

URADNE OBJAVE OBČINE LOGATEC

Logaške Novice št. 12/96

24.12.1996

Na temelju 30.člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. SR Slovenije št. 18/84, 32/85, 33/89, odločbe Ustavnega sodišča R Slovenije št. 24/92) in 21. člena Statuta občine Logatec (Logaške novice št. 4/95 in 7/95) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 21. in 22. redni seji sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Sklada stavbnih zemljišč Občine Logatec (Ur. l. SRS št. 39/85)

1. člen

Spremeni in dopolni se Odlok o ustanovitvi Sklada stavbnih zemljišč Občine Logatec (Ur. l. SRS št. 39/85), tako da ta se v celoti glasi:

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Za zadovoljevanje skupnih potreb in interesov občanov na področju pridobivanja stavbnih zemljišč, razpolaganja s stavbnimi zemljišči, urejanja stavbnih zemljišč na območju Občine Logatec ter upravljanja z denarnimi sredstvi, ki so namenjena za pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč, je v Občini Logatec ustanovljen SKLAD STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBČINE LOGATEC (v nadaljevanju: sklad) in sicer z Odlokom o ustanovitvi sklada stavbnih zemljišč občine LOGATEC, ki ga je sprejela Skupščina občine Logatec.

Ustanovitev sklada je vpisana v sodni register dne 10. 3. 1987, s sklepom srg 1228/86, pod številko registrskega vložka 4/11/00, pri sedanjem Okrožnem sodišču v Ljubljani.

2. člen

Ime sklada je: SKLAD STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBČINE LOGATEC. Sedež sklada je v Logatcu, Tržaška 15. Sklad je pravna oseba s pravicami in obveznostmi, ki so določene z zakonom, s tem odlokom ter njegovim statutom.

3. člen

Za obveznosti v pravnem prometu odgovarja sklad s sredstvi, s katerimi razpolaga. Sklad zastopa in predstavlja predsednik upravnega odbora v mejah pooblastil, ki jih določa Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Sklada stavbnih zemljišč Občine Logatec in Statut Občine Logatec ter opravlja druge naloge, ki jih določa Statut sklada ali za katere ga izrecno pooblasti upravni odbor sklada.

II. NALOGE IN SREDSTVA SKLADA

4. člen

Sklad opravlja naslednje naloge:

- financira pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč na območju občine,
- ureja stavbna zemljišča na območju občine,
- sprejema investicijske programe urejanja stavbnih zemljišč na območju občine,
- skrbi za izvajanje investicijskih programov urejanja stavbnih zemljišč, odloča o oddaji investicijskih del izvajalcem, ter spremlja izvajanje investicijskih programov,
- oddaja nezazidana stavbna zemljišča, s katerimi upravlja občina,
- odsvoja nepremičnine, če o tem sprejme sklep Občinski svet z 2/3 večino,
- upravlja z denarnimi sredstvi, namenjenimi za pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč ter razpolaga s temi sredstvi skladno s finančnim načrtom sklada,
- opravlja druge naloge, ki jih določa zakon, statut občine in drugi predpisi ter akti občinskega sveta.

5. člen

Sredstva sklada so:

- dotacija iz proračuna občine in sredstev, pridobljenih iz nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč ter iz prispevkov investitorjev k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča,
- denarna sredstva, pridobljena z oddajo oziroma prodajo stavbnega zemljišča investitorjem,

- namenska sredstva organizacij in skupnosti za graditev komunalnih objektov in naprav,
- krediti,
- druga sredstva.

Sredstva iz prejšnjega odstavka tega člena se vodijo na računu sklada.

III. KONSTITUIRANJE IN UPRAVLJANJE SKLADA

6. člen

Sklad stavbnih zemljišč je konstituiran z izvolitvijo upravnega odbora sklada in sprejetjem statuta sklada.

7. člen

Organi sklada so:

- upravni odbor sklada,
- komisija za oddajanje stavbnega zemljišča,
- stalna in začasna delovna telesa, ki jih določa statut sklada.

8. člen

Podrobnejšo organizacijo in način delovanja sklada določa njegov statut.

Statut sklada stavbnih zemljišč sprejme upravni odbor sklada z večino glasov vseh članov upravnega odbora.

Na statut sklada daje soglasje Občinski svet Občine Logatec. Sklad mora uskladiti statut najkasneje v treh mesecih po uveljavitvi tega odloka.

9. člen

Upravni odbor sklada je najvišji organ upravljanja sklada. Pristojnosti in način dela upravnega odbora sklada ureja statut.

10. člen

Upravni odbor sklada ima predsednika, podpredsednika in pet članov. Člane Upravnega odbora imenuje Občinski svet Občine Logatec izmed članov Občinskega sveta za dobo 2 let.

Postopek za imenovanje predsednika, podpredsednika in članov upravnega odbora izvede komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja Občinskega sveta v skladu s Statutom Občine Logatec in Poslovníkom Občinskega sveta.

Predsednik in člani upravnega odbora sklada so za svoje delo odgovorni Občinskemu svetu Občine Logatec.

11. člen

Zakonitost dela in finančnega poslovanja sklada nadzira nadzorni odbor Občine Logatec.

12. člen

Letni program dela sklada, njegov finančni načrt in letno poročilo sprejme upravni odbor sklada, potrjuje pa ga Občinski svet Občine Logatec.

13. člen

Administrativno tehnična opravila opravlja občinska uprava, če sklad nima lastne administrativno tehnične službe.

S posebno pogodbo, ki jo skleneta upravni odbor sklada in župan po predhodnem soglasju Občinskega sveta, se določijo obseg in vrsta nalog ter sredstva za delo, ki jih občinska uprava opravlja za sklad.

Posamezna strokovna dela, zlasti tehnične narave, ki so povezana z dejavnostjo sklada, lahko sklad s pogodbo odda za to strokovno usposobljeni organizaciji, družbi oziroma podjetju, ali jih opravlja sam s svojimi delavci.

IV. KONČNI DOLOČBI

14. člen

S stavbnimi zemljišči, s katerimi razpolaga Občina Logatec, je sklad pričel razpolagati z dnem uveljavitve Odloka o ustanovitvi Sklada stavbnih zemljišč Občine Logatec (Ur. l. SRS št. 39/85) in z dnem konstituiranja sklada.

15. člen

Ta Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Sklada stavbnih zemljišč Občine Logatec začne veljati 15. dan po objavi v Logaških novicah.

Št.012-9/96

Logatec, dne 03.12.1996

Predsednica občinskega sveta Občine Logatec
Sonja MIHELČIČ, dipl.iur., l.r.