



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.: 007-36/2014-3

Datum: 07. 10. 2015

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S
STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC ZA LETO 2015

PREDLAGATELJ:

- Berto MENARD, župan

POROČEVALKA:

- Zvonka MOLJK, višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Logatec sprejme predlog Sprememb in dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2015.

Žig:

Berto MENARD,
ŽUPAN

Priloge:

- predlog akta z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 in 14/2015 - ZUJFO), III. 2. poglavja Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) ter 16. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 1-2/2014) je Občinski svet Občine Logatec na seji dne sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC ZA LETO 2015

V Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2015, želimo dodati med nepremičnine za prodajo naslednje nepremičnine:

- Transformatorsko postajo TP IOC Logatec 5 zgrajeno na delu parcele 375/426 k.o. Dol. Logatec. Transformatorska postaja – brez zemljišča - je ocenjena na vrednost 35.727,00 EUR. Ta prodaja je bila planirana že v letu 2014, vendar se je realizacija podaljšala v letošnje leto.
- Transformatorska postaja TP Zapolje stoječa na parc. št. 399/8 v izmeri 41 m² in parc. št. 400/19 v izmeri 4 m², obe k.o. Blekova vas. Vrednost transformatorska postaje z zemljiščem je ocenjena na 35.000,00 EUR.
- Nezazidano stavbno zemljišče parc., št. 905/4 v izmeri 399 m², k.o. Blekova vas. Vrednost zemljišča je ocenjena na 11.970,00 EUR.
- Zemljišče parc. št. 1593/1 v izmeri 766 m², k.o. Blekova vas. Vrednost zemljišča je ocenjena na 25,00 EUR za m² in bo predmet menjave z doplačilo za zemljišče pred tunelom parc. št. 1600/7 k.o. Blekova vas.

Med nepremičnine za nakup, želimo dodati naslednjo nepremičnino:

- Kupiti želimo zemljišče za ureditev vhoda v tunel parc. št. 1599/2 v izmeri 406 m², 1601/12 v izmeri 337 m² in 1600/7 v izmeri 603 m², vse k.o. Blekova vas. Vrednost zemljišča je ocenjena na 25,00 EUR za m².

Ta dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2015 začne veljati z dne sprejema na Občinskem svetu Občine Logatec.

Berto MENARD,
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- a. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 in 14/2015 - ZUJFO) v 11. členu določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti – enako velja tudi za dopolnitve letnega načrta;
- b. III. poglavje Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014), določa vsebino in postopek sprejema letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih - enako velja tudi za dopolnitve letnega načrta;
- c. 16. člen Statuta Občine Logatec (LN, št. 1-2/2014), ki določa, da Občinski svet sprejema akte in odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, kolikor z zakonom, s statutom občine ali z odlokom ni določeno drugače.

2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA

Postopek pridobivanja in razpolaganja z stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je stvarno premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in razpolaganja, zato ga dopolnjujemo.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Višina sredstev v proračunu 2015 planiranih za prodajo in nakup nepremičnin, se zaradi te prodaje ne spremeni. Planirana višina sredstev ostane zaradi tega nakupa in prodaje enaka.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Župan predlaga, da Občinski svet potrdi predlog Dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2015.

Pripravila:
Moljk Zvonka

Berto MENARD,
ŽUPAN