



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 360-8/2012-7

Datum: 20. 4. 2015

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

Zadeva: **Poročilo o izvajanju Lokalnega energetskega koncepta Občine Logatec**

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan Občine Logatec

POROČEVALEC:

- Marjetka Treven, podsekretarka

PREDLOGA SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec se seznani s poročilom o izvajanju Lokalnega energetskega koncepta Občine Logatec.

Berto Menard
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Logatec je 26. 5. 2011 sprejel Lokalni energetski koncept Občine Logatec (LEK). Na podlagi sprejetega LEK je župan Občine Logatec, konec leta 2011, izdal sklep, da se Marjetka Treven (zaposlena v občinski upravi) imenuje za energetskega menedžerja. V okviru izvajanja investicij iz delovnega področja je podano poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta LEK Občine Logatec.

V Uradnem listu RS, št. 17/2014 z dne 7. 3. 2014 je bil objavljen nov Energetski zakon (EZ-1), katerega posamezna določila vplivajo tudi na sprejeti LEK. Manjkajo pa še podzakonski akti za posamezna področja. Podzakonski akti v povezavi z 29. členu EZ-1 še niso objavljeni. Po objavi jih bomo proučili in po potrebi pripravili uskladitev LEK z novo zakonodajo. Lokalne skupnosti so dolžne sprejeti uskladitev LEK v roku enega leta od sprejema energetskega koncepta Slovenije (EKS) ali akcijskega načrta.

Na podlagi EZ-1 in drugih strateških dokumentov v Republiki Sloveniji je razvoj energetike v precejšnji meri odvisen od lokalnih skupnosti, ki so dolžne pripraviti ustrezne strokovne podlage. Ugotovi se trenutno stanje, določi pripravo ukrepov za učinkovito rabo energije, uredi oskrba in napove prihodni razvoj energetike v občini. Vse to morajo lokalne skupnosti usklajevati z energetske politiko Republike Slovenije.

Lokalni energetski koncept je podal usmeritve za zmanjševanje stroškov oskrbe z energijo v občini, spodbujanje razvoja novih sistemov in tehnologij na področju učinkovite rabe energije (URE) in obnovljivih virov energije (OVE). Sprejet in potrjen lokalni energetski koncept pa je tudi podlaga za pridobitev sredstev sofinanciranja različnih projektov.

Posamezni ukrepi iz akcijskega načrta LEK se povezujejo z drugimi ukrepi pri novogradnjah in obnovah objektov. Pri izvajanju investicij v okviru finančnega načrta Občine Logatec za posamezno leto so po izvedenih ukrepih kasneje vidni učinki v manjših stroških obratovanja objektov.

Pripravila: Marjetka TREVEN

Berto Menard
ŽUPAN

Poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta LEK Občine Logatec

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Logatec

Oseba za stike: Marjetka Treven, telefon 01 759 06 06, e-naslov: marjetka.treven@logatec.si

Leto priprave lokalnega energetskega koncepta: 2011

Datum poročanja: 20. 4. 2015

1. Občina Logatec **IMA** /NIMA občinskega energetskega upravljavca oziroma osebo, ki je odgovorna za izvajanje projektov s področja energetike.
2. Občina Logatec JE/ **NI** vključena v lokalno energetskega agencijo.
3. Če JE v katero: /
4. V preteklem obdobju so bile izvedene dejavnosti za:
 - učinkovito uporabo energije,
 - uporabo obnovljivih virov energije ter
 - oskrbo z energijo

Oštevilčene aktivnosti po sprejetem akcijskem načrtu LEK Občine Logatec:

AKTIVNOST 1: Sprejetje lokalnega energetskega koncepta na občinskem svetu in seznanitev Ministrstva za gospodarstvo (Direktorat za energijo) in Ministrstvo za okolje in prostor s sprejetim sklepom

Občinski svet Občine Logatec je 26. 5. 2011 sprejel Lokalni energetskega koncept Občine Logatec (LEK). Ministrstvo za gospodarstvo je 4. 6. 2011 izdalo soglasje o skladnosti predloga lokalnega energetskega koncepta Občine Logatec.

AKTIVNOST 2: Imenovanje občinskega energetskega menedžerja

Na podlagi sprejetega LEK je župan Občine Logatec, konec leta 2011, izdal sklep, da se Marjetka Treven (zaposlena v občinski upravi) imenuje za energetskega menedžerja.

AKTIVNOST 3: Izdelava in potrditev načrta izvajanja Akcijskega načrta za leto 2012

Po izdanem sklepu je bil 3. 1. 2012 noveliran terminski načrt izvajanja Akcijskega načrta Lek Občine Logatec za petletno obdobje.

AKTIVNOST 4: Vzpostavitev energetskega knjigovodstva v vseh občinskih javnih zgradbah in izvedba izobraževalne delavnice za uporabnike aplikacije

Za vzpostavitev energetskega knjigovodstva v občinskih javnih zgradbah je bilo pripravljenih več predstavitev na različnih aplikacijah. Posamezne aplikacije so zapletene in sorazmerno drage ter zahtevajo dolgoročne sklenitve pogodb ter vezavo na enega ponudnika. S strani zakonodajalca še ni predpisan zahtevani obseg. Posamezni uporabniki objektov vodijo energetskega knjigovodstvo v okviru računovodskih programov in služb v enostavnih preglednicah. Na občino Logatec so nam jih posredovali konec leta. Podatki za leto 2012, 2013 in 2014 so bili uporabljeni za izdelavo energetskega izkaznic.

AKTIVNOST 5: Izdelava podrobnih energetskih pregledov javnih objektov. Prioritetno: OŠ 8 talcev Logatec – matična šola, VVZ Kurirček – centralni vrtec, objekt OŠ in VVZ v Hotedršici ter objekt OŠ in VVZ v Rovtah. V drugi fazi se izvedejo podrobni energetski pregledi še vseh preostalih občinskih javnih zgradb

Izdelani so energetski pregledi na sledečih objektih:

- Dom starejših Logatec
- Upravni center Logatec
- OŠ 8 talcev Logatec
- Vrtec Kurirček – Centralna enota.

V letu 2015 bo izveden energetski pregled na POŠ Hotedršica in Kulturni dom Tabor.

AKTIVNOST 6: Izdelava analize ustreznosti obstoječih kurilnih naprav v občinskih javnih zgradbah in izdelava prioriteteznega seznama potrebnih zamenjav

Obstoječe kurilne naprave v občinskih stavbah so popisane. Ugotovitve in aktivnosti so sledeče:

V poslovno stanovanjskem objektu Tržaška 105 Logatec (Vrtec Tičnica) se je obstoječi kotel na ELKO zamenjal s kotlom na zemeljski plin.

V OŠ Rovte se je zamenjalo dotrajan kotel s kotlom z boljšim izkoristkom: Viessmann Vitoplex200 350 KW z vremensko vodeno regulacijo VITOTRONIC 300 GW2B. Pred zamenjavo kotla se je proučila možnost uporabe OVE, vendar velikost objekta in omejena površina parcele v povezavi z optimalnim zagotavljanjem požarne varnosti, ni omogočala ustrezne prostorske možnosti za skladiščenje goriva (sekancev ali peletov).

Za zamenjavo kotlov v OŠ 8 talcev Logatec so izdelani projekti. Ob zagotovitvi finančnih sredstev za izvedbo II. faze energetske sanacije šole in vrtca bo investicija lahko izvedena v 2016. Investicija je bila obravnavana na občinskem svetu konec leta 2012 (DIIP, IP). Za izvedbo je bila predlagana že v letu 2015.

V posameznih POŠ so v kotlovnica manjše stare kurilne naprave, ki bodo potrebne zamenjave. Ob prehodu na uporabo OVE se bo pojavila potreba po stalni prisotnosti hišnika, ki pa ga šolski kadrovski normativi ne zagotavljajo. Pri uporabi sekancev ali peletov je potrebno zagotoviti dnevno prisotnost hišnika za nadziranje doziranje goriva in odstranitev pepela. Potrebno bo pripraviti stroškovno učinkovitost takih rešitev (pokrivanje plače zaposlenemu).

V okviru akcijskega načrta LEK je bila kot prva od podružničnih šol za energetsko obnovo in zamenjavo kotla predvidena POŠ Laze. Ob pripravi proračuna za posamezno leto, pa se investicija ni uvrstila v proračun.

Aktivnost 7: Izdelava podrobnega načrta sanacij občinskih javnih zgradb za obdobje 2013-2016

Po sprejemu LEK je Občina Logatec sodelovala pri sledečih investicijah in investicijsko vzdrževalnih delih povezanih z učinkovito rabo energije (URE) in obnovljivimi viri energije (OVE):

- Zdravstveni dom Logatec: zamenjava dotrajanih oken, obnova in toplotna izolacija strehe nad otroškim in šolskim dispanzerjem ter toplotna izolacija fasade tega dela objekta, toplotna izolacija fasade in strehe garaže za reševalna vozila; v okviru investicije se je proučila možnost namestitve sončne elektrarne na streho garaž in namestitev kogeneracije (investitor zasebni partner) v kotlarni objekta. V letu začetku leta 2012 je bila izdelana preliminarna študija izvedljivosti kogeneracije v Zdravstvenem domu Logatec in revizija navedene študije.
- V Vrtcu Kurirček – centralna enota se je zamenjalo dotrajana okna v igralnicah; v okviru energetske sanacije objekta se je zamenjalo preostalo dotrajano stavbno pohištvo, izvedla se je toplotna izolacija strehe in fasade na celotnem objektu. V okviru II. faze energetske sanacije je predvidena zamenjava prezračevalne naprave v kuhinji (z rekuperacijo).
- Pri odprtju enote vrtca v POŠ Laze se je zamenjala strešna kritina in izvedla toplotna izolacija nad toaletnimi prostori v pritličju in nadstropju objekta, proučila se je možnost namestitve sončne elektrarne, pridobilo se je soglasje pristojnega zavoda, vendar se namestitev ob prenovi strehe ni izvedla zaradi slabega izkoristka sprejemnikov sončne energije (SSE), ker streha objekta ni orientirana na jug.
- V OŠ Rovte se je zamenjalo dotrajan kotel s kotlom z boljšim izkoristkom, na radiatorjih v učilnicah se je namestilo termostatske ventile.
- V OŠ Tabor se je namestilo termostatske ventile na radiatorje, zamenjalo preostala dotrajana lesena okna v učilnicah in vhodna vrata na vetrolovu.
- V OŠ 8 talcev se je namestilo termostatske ventile na radiatorje, zamenjalo se je še zadnja dotrajana okna v učilnicah, v okviru energetske sanacije objekta se je zamenjalo koopilit okna v stari telovadnici in preostalo starejše stavbno pohištvo. Izvedla se je toplotna izolacija podstrešja in nova fasada s debelim toplotno izolativnim slojem. Za II. fazo energetske sanacije so izdelani projekti za ureditev kurilnice na zemeljski plin in zamenjavo prezračevalnih naprav v objektu s sodobnejšimi (z rekuperacijo).
- Dom starejših Logatec nas je kot solastnika objekta obvestil, da je namestil kogeneracijsko enoto v kotlarni objekta v okviru javno zasebnega partnerstva.
- Projekt za Vrtec Kurirček Logatec – Enota Rovte ima predvideno skupno kotlovnico za več sosednjih objektov na lesno biomaso, sprejemnike sončne energije (SSE) na strehi objekta za pripravo sanitarne tople vode, ustrezna okna in toplotno izolirana fasada za novogradnjo nizkoenergijskega objekta. Na objektu potekajo zaključna obrtniško instalacijska dela. Zaključek del je predviden pred začetkom novega šolskega leta.
- V večjem številu občinskih stanovanj se je namestilo termostatske ventile in financiralo dodatno toplotno izolacijo fasad in stropa proti podstrešju na večstanovanjskih objektih.
- V občini Logatec se je obnovila vsa javna razsvetljava (energijsko potratna svetila so se zamenjala z energijsko varčnimi).
- V naslednjem letu se bo izvedla zamenjava kotlov in prezračevalnih naprav v OŠ 8 talcev Logatec kot II. faza energetske sanacije objekta in energetska sanacija POŠ Hotedršica.

Prihranki pri rabi energije se bodo pokazali ob koncu obračunskega leta pri posameznih javnih zavodih.

Aktivnost 8: POŠ Laze: Izdelava projekta energetske sanacije objekta in vključitev OVE v njegovo oskrbo z energijo

Z noveliranim terminskim načrtom izvajanja Akcijskega načrta Lek Občine Logatec za petletno obdobje se je določilo, da se aktivnost energetska sanacija na POŠ Laze ne izvede. Denarna sredstva so se zagotovila samo za zamenjavo strešne kritine in izvedbe toplotne izolacije nad toaletnimi prostori v pritličju in nadstropju objekta. Finančna sredstva se za druge ukrepe niso zagotovila.

AKTIVNOST 9: Knjižnica in Narodni dom Logatec: Izdelava projekta energetske sanacije objekta in vključitev OVE v njegovo oskrbo z energijo

Z noveliranim terminskim načrtom izvajanja Akcijskega načrta Lek Občine Logatec za petletno obdobje se je za Knjižnico in Narodni dom Logatec določilo, da se izvede natečaj. Z izbranim projektom je predvidena rušitev objektov in novogradnja. V sklenjeni pogodbi za izdelavo načrtov (PGD) je predvidena izdelava študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo.

AKTIVNOST 10: Študija izvedljivosti manjšega daljinskega sistema ogrevanja na lesno biomaso v Rovtah z vključitvijo OŠ in VVZ Rovte, v povezavi s sosednjimi objekti

V kotlovnici vrtca Rovte je instaliran kotel na sekance, ki bo ogreval tudi sosednje objekte. Študija izvedljivosti je pokazala, da so obstoječi objekti OŠ Rovte preveč oddaljeni za priključitev na to ogrevanje. Toplotne izgube so zaradi medsebojne oddaljenosti obeh objektov prevelike. V okviru te kotlovnice se bo lahko priključil bližnji objekt Stare šole (knjižnica, glasbena šola, drugi prostori KS) in objekti v lasti Župnije Rovte.

AKTIVNOST 11: Študija izvedljivosti daljinskega ogrevanja na lesno biomaso na območju Tovarniške ceste

Za zagotovitev daljinskega ogrevanja na lesno biomaso na območju Tovarniške ceste se je v letu 2012 ponudil zasebni partner ELO d.o.o., ki je predlagal podpis pisma o nameri za odjem toplotne energije iz bivše Kotlovnice KLI Logatec. Aktivnosti je koordiniralo vodstvo občine. Zasebnemu partnerju smo posredovali podatke o naših objektih in poslovnih prostorih na tem območju.

AKTIVNOST 12: Priprava podlag za postavitve sončne elektrarne na streho najmanj ene zgradbe, ki je v občinski lasti ter na podlagi tega pilotnega projekta nadaljnje izvajanje aktivnosti s ciljem namestiti sončne elektrarne na večino občinskih javnih zgradb (kjer je to tehnično smiselno)

Postavitev sončne elektrarne na streho objekta garaž pri Zdravstvenem domu Logatec se je proučila v okviru prenove objekta (problematična je bila obsežna senca dreves iz sosednjega zemljišča in dolga vračilna doba investicije ter kar dvakrat letno znižana podpora, ki jo je zagotavljal BERZEN). Za investicijo se ni našlo zainteresiranega zasebnega partnerja, javna sredstva pa niso bila na razpolago.

Na ostalih objektih v lasti Občine Logatec so si sicer zasebni partnerji ogledovali objekte (Upravni center, športna dvorana, telovadnica), vendar se je ob statični presoji strešnih konstrukcij ugotovilo, da bi dodatna obremenitev zaradi velikih razponov objektov (po novih predpisih – Evrokodi - ob sedaj predpisani obremenitvi

zaradi snega in dodatni nesimetrični obremenitvi zaradi elektrarne) lahko pomenila statično nestabilnost strešne konstrukcije. Prav tako je po izdani požarni smernici zelo oteženo oziroma onemogočeno varno gašenje morebitnega požara na objektu s sončno elektrarno. Po podrobnejši proučitvi problematike bi bilo smiselno sončne elektrarne umeščati na nove industrijske objekte. Na javnih objektih pa nam mora biti na prvem mestu varnost uporabnikov.

AKTIVNOST 13: Sanacija javne razsvetljave: izvedba ukrepov, kot jih priporoča izdelana Strategija razvoja javne razsvetljave občine Logatec

Sanacija javne razsvetljave se je s sofinanciranjem kohezijskega sklada EU izvedla v letu 2011 in 2012. Za izvedeno investicijo se vsako leto pripravi letno poročilo.

AKTIVNOST 14: Vključitev osnovnih šol v projekt EVŠ

Šole se v okviru svojih programov vključujejo v različne aktivnosti in programe kot je naziv eko šola, ki vključuje tudi smernice EVŠ (energetsko varčna šola).

AKTIVNOST 15: Izvajanje letnega programa informativnih aktivnosti

V okviru posameznih projektov in investicij se izvajajo tudi informativne aktivnosti. Javnost smo obveščali o obnovi ZD Logatec, sanaciji javne razsvetljave, energetski sanaciji šole in vrtca, izgradnji vrtca Rovte ipd.

AKTIVNOST 16: Sofinanciranje dveh študij izvedljivosti postavitve postrojenj SPT (soprodukcija toplotne in električne energije) pri zainteresiranih investitorjih

Študije izvedljivosti postavitve postrojenja SPT se je izvedla na dveh objektih:

1. Dom starejših Logatec (postrojenje je po izvedeni študiji postavil zasebni partner) in
2. Zdravstveni dom Logatec (izvedla se je preliminarna študija izvedljivosti v začetku leta 2012, po izdelani reviziji študije, se vodstvo ZD Logatec za postavitev postrojenja ni odločilo).

AKTIVNOST 17: Ustanovitev sklada, iz katerega bo občina vsako leto gospodinjstvom sofinancirala izvedbo ukrepov učinkovite rabe energije ter projektov obnovljivi viri energije ter vsakoletna priprava razpisov za razdelitev sredstev

Ustanovitev sklada iz katerega bi občina vsako leto gospodinjstvom sofinancirala izvedbo ukrepov učinkovite rabe energije ter projektov obnovljivih virov energije se ni izvedla zaradi omejenih sredstev občinskega proračuna.

Sofinanciranja so na državnem nivoju dosegljiva za posamezne ukrepe vsem občanom preko razpisov EKO sklada in preko razpisov raznih dobaviteljev energentov (Petrol, Elektro energija...).

AKTIVNOST 18: Prijava na razpise, v okviru katerih se bo za naložbe v ukrepe učinkovite rabe energije in obnovljive vire energije možno pridobiti nepovratna sredstva

Prijave na razpise v okviru katerih se bodo za naložbe v ukrepe učinkovite rabe energije in obnovljive vire energije pridobila nepovratna sredstva so bila v času izvajanja LEK posredovane štirikrat. Tri prijave so bile uspešne, ena pa neuspešna.

AKTIVNOST 19: Izdelava poročil o izvedenih ukrepih in priprava letnih načrtov za izvajanje ukrepov

Izdelava poročil o izvedenih ukrepih se v fazi priprave investicije poroča na občinskem svetu v okviru DIIP in IP. V fazi izvajanja investicij ob izstavitvi zahtevkov in po izvedenih operacijah se poročila posredujejo skladno s sofinancerskimi pogodbami na pristojna Ministrstva.

AKTIVNOST 20: Pregled in analiza opravljenih aktivnosti v preteklem petletnem obdobju in izdelava novelacije akcijskega načrta za prihodnje petletno obdobje

Pregled in analiza opravljenih aktivnosti v petletnem obdobju in izdelava novelacije akcijskega načrta je predvidena v letu 2016, ko se bo petletno obdobje izteklo.

Ločeno od osnovnega Akcijskega načrta LEK (ob sprejemu načrta še ni bilo vseh predpisov za izvajanje):

1. Izdelava energetskih izkaznic javnih objektov

V Uradnem listu RS, št. 92/2014 z dne 19. 12. 2014 je bil objavljen Pravilnik o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb. V 18. členu je pristojno ministrstvo določilo vrste stavb za katere velja obveznost namestitve energetske izkaznice:

12201 Stavbe javne uprave, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12640 Stavbe za zdravstvo in 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo.

Po objavljenem pravilniku je Občina Logatec naročila izdelavo in namestita energetske izkaznice na predpisane vrste objektov (nad 500 m²).

Po 9. juliju 2015 bo potrebno namestiti energetske izkaznice tudi na manjše objekte (nad 250 m²).

Pripravila: Marjetka TREVEN

Berto Menard
ŽUPAN

