



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-1/2014-14

Datum: 13. 4. 2015

Zadeva: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 3/13, 12/13)

II. OBRAVNAVA

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALEC:

- Borut Smrdelj, višji svetovalec III

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 3/13, 12/13), v predloženem besedilu, v II. obravnavi.

Žig:

Berto Menard
ŽUPAN

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA NA OBMOČJU OBČINE LOGATEC (Logaške novice, št. 3/13, 12/13)

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejetje odloka

Občinski svet Občine Logatec je na 3. izredni redni seji, dne 13. 1. 2014, sprejel Sklep št. 013-21/2013-14, z dne 14. 1. 2014, s katerim je naložil, da župan s pomočjo občinske uprave pripravi predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice št. 3/13, 12/13), ki bo vseboval prehodno določbo, da se vsi postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, končajo po določbah tega odloka, v kolikor je za zavezance bolj ugoden. Na 26. redni seji Občinskega sveta Občine Logatec je bila sprejeta odločitev, da se pripravljene odloke namesto po skrajšanem postopku, sprejema po rednem postopku. Na 27. redni seji Občinskega sveta, dne 10. 4. 2014, je bil sprejet sklep, da Občinski svet Občine Logatec sprejme prekinitve obravnave predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice št. 3/13, 12/13) in nadaljevanje na eni od prihodnjih sej. Ker je z dnem 21.10.2014 prišel mandat novega občinskega sveta in ker se je vsebina predloga odloka v določeni meri spremenila, se predlog odloka ponovno daje v prvo obravnavo.

2. Cilji in načela odloka

Predlagana sprememba bo na podlagi ugotovitev in priporočil Nadzornega odbora Občine Logatec ter Občasnega delovnega telesa za analizo izgradnje kanalizacije v Gornjem Logatcu (v nadaljnjem besedilu: delovno telo) za območje zahodnega dela Gorenjega Logatca določila drugačno razporeditev virov financiranja skupnih stroškov izgradnje kanalizacijskega omrežja in sicer bo večji delež določen iz vira proračuna občine in manjši iz vira komunalnega prispevka. Poleg tega, se bo za vse zavezance, za katere je bil postopek odmere komunalnega prispevka po uradni dolžnosti uveden pred sprejemom tega odloka, postopek nadaljeval po določbah novo sprejetega odloka, ki omogoča zavezancem plačilo prispevka v obdobju do 24 mesecev.

3. Ocena finančnih posledic

Občina Logatec bi v primeru nadaljevanja že uvedenih postopkov odmere komunalnega prispevka na zahodnem delu Gornjega Logatca po odloku veljavnem v času uvedbe postopkov (Odloku o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Logatec (Logaške novice št. 4/09, 5/11, 9-10/11, v nadaljnjem besedilu: Odlok 2011)) iz naslova komunalnega prispevka na tem območju zbrala približno 158.500 €.

S spremembo, ki jo določa 1. člen Predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 3/13, 12/13, v nadaljnjem besedilu: Predlog

odloka), da se tudi za že uvedene postopke odmere komunalnega prispevka uporablja Predlog odloka, v kolikor je za zavezance ugodnejši, se predvideva odmera komunalnih prispevkov v skupni višini 139.156 €.

S spremembo, ki jo določa 2. člen Predloga odloka pa se predvideva, da bo občina iz naslova komunalnih prispevkov v zahodnem delu Gorenjega Logatca zbrala 105.758,56 €.

V skladu z navedenim, bo komunalni prispevek za enostanovanjske objekte na območju zahodnega dela Gorenjega Logatca, nižji za približno 25 % glede na veljavni odlok, kar je skladno z ugotovitvami Nadzornega odbora, ki je v Poročilu o opravljenem nadzoru programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Logatec, z dne 28. 8. 2014, izvedel pretvorbo današnje ocenjene vrednosti kanalizacijskega omrežja v preteklo vrednost (v leto 2003) in ugotovil, da je bila takratna vrednost na intervalu med 69 in 85 % sedanje vrednosti. To pomeni, da naj bi se komunalni prispevek na tem območju zmanjšal za od 15 do 31 %, čemur ustreza Predlog odloka.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12) ter v skladu s 16. členom Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na ____ redni seji, dne _____, sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 3/13, 12/13)

1. člen

(1) V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 3/13, 12/13, v nadaljnjem besedilu: odlok) se 10. člen spremeni tako, da se glasi:

»Postopki za odmero komunalnega prispevka začeti na vlogo pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah predpisov o komunalnem prispevku in programov opremljanja, veljavnih v času vložitve vloge, postopki začeti po uradni dolžnosti pred uveljavitvijo tega odloka pa se končajo po določbah tega odloka, v kolikor je to za zavezance ugodneje.«

2. člen

Na podlagi priporočil Nadzornega odbora Občine Logatec ter Občasnega delovnega telesa za analizo izgradnje kanalizacije v Gornjem Logatcu, se za 10. členom doda nov 10.a člen, ki se glasi:

»10.a člen

(1) Kadar se komunalni prispevek odmeri z odločbo po uradni dolžnosti, za kanalizacijsko omrežje zgrajeno pred letom 2011 na območju Gorenjega Logatca, obračunski stroški preračunani na m² parcele in m² neto tlorisne površine za komunalno opremo - Kanalizacija Logatec na obračunskem območju OBO_K_1 v drugem in tretjem odstavku 5. člena tega odloka znašajo Cpk [EUR/m²] = 1,570 in Ctk [EUR/m²] = 5,618.

(2) V primeru da upravni organ ugotovi, da je na območju Gorenjega Logatca priključen objekt pred letom 2012 in se postopek odmere po uradni dolžnosti še ni pričel, zanj velja določba prejšnjega odstavka.«

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

3. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati določba 2. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 12/13).

4. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 007-1/2014-15

Datum: 13. 4. 2015

Berto MENARD
Župan Občine Logatec

III. OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Logatec je na 3. izredni seji, dne 13. 1. 2014, obravnaval in se seznanil s Končnim poročilom Nadzornega odbora občine Logatec o opravljenem nadzoru obračuna komunalnega prispevka pri izgradnji kanalizacije zahodnega dela Gornjega Logatca, št. 013-19/2013-6, z dne 22.11.2013, ter s Poročilom občasnega delovnega telesa za analizo izgradnje kanalizacije v Gorenjem Logatcu, z dne 29.11.2013. Občinski svet Občine Logatec je sprejel sklep, ki določa, da župan s pomočjo občinske uprave pripravi predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice št. 3/13, 12/13), ki bo vseboval prehodno določbo, da se vsi postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, končajo po določbah tega odloka, v kolikor je za zavezance bolj ugoden.

Na 26. redni seji Občinskega sveta Občine Logatec je bila sprejeta odločitev, da se pripravljen odlok namesto po skrajšanem postopku, sprejme po rednem postopku.

Na 27. redni seji Občinskega sveta, dne 10. 4. 2014, je bil sprejet sklep, da Občinski svet Občine Logatec sprejme prekinitev obravnave predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice št. 3/13, 12/13) in nadaljevanje na eni od prihodnjih sej.

Na podlagi vsega zgoraj navedenega, je gradivo za drugo obravnavo pripravljeno v obliki in na način, ki sledi priporočilom Nadzornega odbora Občine Logatec in občasnega delovnega telesa ter pobudam svetnikov in sicer, da se za območje Gornjega Logatca komunalni prispevek zmanjša. Tako je v gradivu za sprejem predlagano, da se doda 10.a člen, ki določa, da na območju Gornjega Logatca, obračunski stroški preračunani na m² parcele in m² neto tlorisne površine za komunalno opremo - Kanalizacija Logatec znašajo Cpk [EUR/m²] = 1,570 in Ctk [EUR/m²] = 5,618.

RAZPRAVA

Miran Obreza poudarja, da se odmera komunalnega prispevka za Gorenji Logatec vleče že čez tri mandate. Svetnike seznanja, da ta odlok, če bo sprejet, velja za celotno občino Logatec in ne samo za Gorenji Logatec. To pomeni, da če bo odlok izglasovan, bodo občani plačevali nižji komunalni prispevek. Nekateri občani pa so ta prispevek že plačali po višjih cenah. Predsednika Statutarne pravne komisije sprašuje, če se mu ne zdi, da je to v neskladju z Ustavo RS. Poročevalca opozarja, da finančni primanjkljaj, ki ga je navedel in sicer sredstva v višini 103.000 EUR drži za Gorenji Logatec, posledice oz. primanjkljaj, ko se bo komunalni prispevek odmerjal za Martinj Hrib in druga naselja, pa v predlogu niso navedene in lahko pričakujemo še dodatne nižje prihodke iz naslova pobiranja komunalnega prispevka. V nadaljevanju svetnik sprašuje, kje je zagotovilo v ZPNačrt oz. v drugih predpisih, da je mogoče pri zaračunavanju komunalnega prispevka odobriti oprostitve plačila komunalnega prispevka, izražene v odstotkih. Prosi, da v kolikor na današnji razpravi ne dobi pojasnila, da do druge obravnave resno obravnavamo njegove pomisleke, saj tudi on želi, da se zadeva zaključi, vendar mora biti sprememba oz. cel ta postopek speljan skladno z vsemi

akti. Navaja, da prva obravnava ni skladna vsaj z dvema aktoma in sicer z Ustavo RS in ZPNačrtom in uredbo.

V nadaljevanju, v zvezi s pretvorbo trenutne vrednosti kanalizacijskega omrežja v preteklo vrednost, ki ga je izvedel Nadzorni odbor, svetnik sprašuje ali se preračun nanaša samo na Gorenji Logatec ali na celoten Logatec. Gre za milijonske zneske in če se preračun nanaša na celoten Logatec, potem se tudi odlok spreminja za celoten Logatec.

Boris Hodnik doda, da se pomisleki g. Obreze preverijo do drugega branja, sicer pa podpira, da se zadeva zapre oz. zaključi.

OPREDELITEV DO PREDLOGOV IN PODUB Z RAZPRAVE

V zvezi s prostorsko omejenostjo Predloga odloka pojasnjujemo, da bo ta še naprej veljal za celotno območje občine Logatec, vendar predlagana prehodna določba posega samo na območje Gorenjega Logatca. Velja samo za postopke, začete po uradni dolžnosti za objekte, ki so bili priključeni pred letom 2012. To pomeni, da predlagana sprememba ne bo vplivala na preostala območja občine Logatec v smislu nižjega komunalnega prispevka za katerokoli vrsto komunalno opremo (kanalizacija, ceste, vodovod...). Ravno tako ne bo vplivala na nove investitorje oz. novograditelje.

Ker Predlog odloka posega samo na območje Gorenjega Logatca, finančni primanjkljaj nastane samo na tem območju in sicer v višini približno 33.400 EUR. Primanjkljaja iz naslova komunalnega prispevka zaradi predlagane spremembe odloka na drugih območjih občine Logatec ne bo.

Določanje stroškov izgradnje komunalne opreme in virov njihovega financiranja ureja 11. člen Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07, v nadaljnjem besedilu: Uredba). Tretji odstavek 11. člena Uredbe določa, da se skupni stroški financirajo iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države in iz drugih virov. Občina določi delež skupnih stroškov, ki se financirajo s komunalnim prispevkom. Ta delež predstavlja obračunske stroške.

Ob upoštevanju pripomb svetnika g. Mirana Obreze, je občinska uprava v določeni meri prilagodila Predlog odloka in sicer je v 2. členu Predloga odloka določila obračunske stroške, preračunane na m^2 parcele (C^p_k) m^2 neto tlorisne površine (Ct_k) za komunalno opremo Kanalizacija Logatec, na podlagi katerih se izračuna komunalni prispevek na območju Gorenjega Logatca.

Navedeni vrednosti obračunskih stroškov izhajajo iz naslednjih dejstev. Nadzorni odbor je v Poročilu o opravljenem nadzoru programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Logatec, z dne 28. 8. 2014, izvedel pretvorbo današnje ocenjene vrednosti kanalizacijskega omrežja v preteklo vrednost (leto 2003) in ugotovil, da naj bi ta bila na intervalu med 69 in 85 % sedanje vrednosti. Če ovrednotimo oz. izenačimo t.i. prikrajšanje zavezancev, ker jim komunalni prispevek ni bil pravočasno odmerjen, z ocenjeno nižjo vrednostjo takratnega kanalizacijskega omrežja, ki znaša 75 % trenutne vrednosti kanalizacijskega omrežja, kar je na sredini intervala preračuna nadzornega odbora, pridemo do nižjih vrednosti obračunskih stroškov, preračunanih na m^2 parcele (Cp_k) in m^2 neto tlorisne površine (Ct_k) za obračunsko

območje Kanalizacija Logatec OBO_K_1, kot so predlagani v 2. členu Predloga odloka. Zaokrožena vrednost, za katero se za predmetno območje v skladu z 11. členom Uredbe spreminja oz. zmanjša delež odmerjenega komunalnega prispevka in poveča delež proračuna občine, kot vira financiranja skupnih stroškov izgradnje komunalne opreme na predmetnem območju znaša 33.400 EUR.

Ob vsem navedenem pa je na tem mestu potrebno opozoriti tudi na razliko med plačilom komunalnega prispevka, ki ga v skladu z veljavnimi predpisi odmeri občina z odločbo in plačilom priključnine oz. nadzora na deli pri priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje, ki ga obračuna JP Komunalno podjetje Logatec d.o.o. kot izvajalec gospodarske javne službe ob priklopu objekta na kanalizacijo. Ti stroški v skladu s cenikom izvajalca znašajo 38,30 EUR brez DDV.

Borut Smrdelj,
Višji svetovalec III

Berto Menard
ŽUPAN

Priloge:

- Predlog neuradnega prečiščenega besedila z vnesenimi spremembami Odloka v drugi obravnavi

Občinska uprava Občine Logatec je pripravila neuradno prečiščeno besedilo Odloka programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec, ki obsega:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec (Logaške novice, št. 3/13),
- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/13),**
- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec (Logaške novice, št. xx/15) – PREDLOG Odloka, ki je v II. obravnavi.**

Številka: 007-1/2014-16

Datum: __. __ 2015

OPOZORILO:

Gre za neuradno prečiščeno besedilo Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec.
Predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A), 4., 8. In 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec, na __. redni seji, dne __. __. 2015, sprejel

O D L O K

o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Logatec (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja), ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec.

(2) Program opremljanja velja na celotnem območju Občine Logatec.

2. člen

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo enak pomen, kot jih določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje in predpisi, ki urejajo merila za odmero komunalnega prispevka.

II. KOMUNALNA OPREMA, OBRAČUNSKA OBMOČJA TER SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI KOMUNALNE OPREME

3. člen

(1) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo v občini Logatec:

- ceste (oznaka obračunskih območij C);
- kanalizacija (oznaka obračunskih območij K);
- vodovod (oznaka obračunskih območij V);
- površine za ravnanje z odpadki (oznaka obračunskega območja PRO);
- javne površine (oznaka obračunskih območij JP).

(2) Roki za gradnjo predvidene komunalne opreme se določijo v načrtu razvojnih programov Občine Logatec.

(3) Grafični izris komunalne opreme je v grafičnem delu Programa opremljanja.

4. člen

(1) Skupna površina parcel obračunskega območja in neto tlorisna površina objektov na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme znaša:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskih območij	Površina parcel na obračunskem območju [m ²]	Neto tlorisna površina objektov na obračunskem območju [m ²]
Cestno omrežje	OBO_C_1	7.290.227,59	1.770.733,02
Kanalizacija Logatec	OBO_K_1	3.811.651,91	1.065.274,76
Kanalizacija Rovte	OBO_K_2	306.579,13	77.938,89
Vodovod	OBO_V_1	5.965.968,81	1.522.884,51
Prostori za ravnanje z odpadki	OBO_PRO_1	7.290.227,59	1.770.733,02
Javne površine in parkirišča	OBO_JP_1	7.290.227,59	1.770.733,02

(2) Obračunska območja so razvidna v grafičnem delu Programa opremljanja.

5. člen

(1) Skupni obračunski stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Cestno omrežje	OBO_C_1	39.179.496,45
Kanalizacija Logatec	OBO_K_1	7.979.035,14
Kanalizacija Rovte	OBO_K_2	363.362,20
Vodovod	OBO_V_1	5.764.387,95
Prostori za ravnanje z odpadki	OBO_PRO_1	613.603,29
Javne površine in parkirišča	OBO_JP_1	927.085,50

(2) Obračunski stroški preračunani na mersko enoto kvadratnega metra parcele (C_p) za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površine parcel [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m ²]
Cestno omrežje	OBO_C_1	7.290.227,59	39.179.496,45	5,374
Kanalizacija Logatec	OBO_K_1	3.811.651,91	7.979.035,14	2,093
Kanalizacija Rovte	OBO_K_2	306.579,13	363.362,20	1,185
Vodovod	OBO_V_1	5.965.968,81	5.764.387,95	0,966
Prostori za ravnanje z odpadki	OBO_PRO_1	7.290.227,59	613.603,29	0,084
Javne površine in parkirišča	OBO_JP_1	7.290.227,59	927.085,50	0,127

(3) Obračunski stroški preračunani na mersko enoto neto tlorisne površine objekta (C_t) za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisne površine objektov [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m ²]
Cestno omrežje	OBO_C_1	1.770.733,02	39.179.496,45	22,126
Kanalizacija Logatec	OBO_K_1	1.065.274,76	7.290.227,59	7,490
Kanalizacija Rovte	OBO_K_2	77.938,89	363.362,20	4,662
Vodovod	OBO_V_1	1.522.884,51	5.764.387,95	3,785
Prostori za ravnanje z odpadki	OBO_PRO_1	1.770.733,02	613.603,29	0,347
Javne površine in parkirišča	OBO_JP_1	1.770.733,02	927.085,50	0,524

4) Za vse parcele se upošteva, da so opremljene s površinami za ravnanje z odpadki in javnimi površinami.

III. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

6. člen

Razmerje med deležem površine parcele (D_{pi}) pri izračunu komunalnega prispevka in deležem neto tlorisne površine stavbe (D_{ti}) pri izračunu komunalnega prispevka je $D_{pi} : D_{ti} = 0,3 : 0,7$.

7. člen

(1) Faktor dejavnosti ($K_{dejavnost}$) se opredeli glede na razdelitev, ki je navedena v uredbi, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena. Faktor dejavnosti po tem odloku je:

Klas. št.	Klasifikacija	Faktor K
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,2
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3

Klas. št.	Klasifikacija	Faktor K
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	0,9
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,7
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,7
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje tabele v katero, se na podlagi uredbe, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena, objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

8. člen

(1) Za indeksiranje stroškov iz 5. člena tega odloka, se uporabi povprečni letni indeks cen (IGM) za posamezno leto, ki ga objavlja Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod rubriko »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve tega odloka.

9. člen

(1) Pristojni organ občinske uprave odmeri komunalni prispevek po uradni dolžnosti v naslednjih primerih:

- če občina zgradi novo komunalno opremo in se s tem izboljša komunalna opremljenost stavbnega zemljišča;
- če občina ali drug investitor, na podlagi pogodbe o opremljanju, sklenjene z občino, zgradi novo komunalno opremo, na katero se lahko priključijo ali jo uporabljajo lastniki obstoječih objektov;
- če občina ugotovi, da je lastnik obstoječega objekta spremenil namen rabe objekta ali je povečal neto tlorisno površino objekta in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka;
- v drugih primerih, če občina ugotovi, da komunalni prispevek ni bil plačan.

~~(2) Za odmerne odločbe izdane po uradni dolžnosti, zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, se obstoječim objektom omogoči obročno odplačevanje, vendar doba odplačevanja ne sme biti daljša od 12 mesecev.~~

(2) Za odmerne odločbe izdane po uradni dolžnosti, zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, se obstoječim objektom omogoči obročno odplačevanje, vendar doba odplačevanja ne sme biti daljša od 24 mesecev.

(3) Komunalni prispevek se ne plača za stavbe za kulturo in razvedrilo (CC-SI 12610), stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (CC-SI 12630), stavbe za zdravstvo (CC-SI 12640), če je 100 % lastnik in investitor Občina Logatec.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

10. člen

~~Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah predpisov o komunalnem prispevku in programov opremljanja, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka.~~

Postopki za odmero komunalnega prispevka začeti na vlogo pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah predpisov o komunalnem prispevku in programov opremljanja, veljavnih v času vložitve vloge, postopki začeti po uradni dolžnosti pred uveljavitvijo tega odloka pa se končajo po določbah tega odloka, v kolikor je to za zavezance ugodneje.

10.a člen

(1) Kadar se komunalni prispevek odmeri z odločbo po uradni dolžnosti, za kanalizacijsko omrežje zgrajeno pred letom 2011 na območju Gorenjega Logatca, obračunski stroški preračunani na m² parcele in m² neto tlorisne površine za komunalno opremo - Kanalizacija Logatec na obračunskem območju OBO_K_1 v drugem in tretjem odstavku 5. člena tega odloka znašajo Cpk [EUR/m²] = 1,570 in Ctk [EUR/m²] = 5,618.

(2) V primeru da upravni organ ugotovi, da je na območju Gorenjega Logatca priključen objekt pred letom 2012 in se postopek odmere po uradni dolžnosti še ni pričel, zanj velja določba prejšnjega odstavka.

11. člen

Vsi stroški v odloku so navedeni v EUR brez DDV.

12. člen

Program opremljanja je na vpogled na Občini Logatec.

13. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji odloki:

- Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Logatec (Logaške novice, št. 4/09, 5/11, 9-10/11);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo v delu IOC Zapolje (Logaške novice, št. 6/09);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo na Kalcah – Volčji hrib (Logaške novice, št. 12/11);
- Odlok o programu opremljanja za stanovanjsko naselje Plesišče – levo (Logaške novice, št. 12/11);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje naselja Rovte (Logaške novice, št. 12/11, 5/12-popr.).

14. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/13) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

2. člen

(prenehal veljati)

~~Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah predpisov o komunalnem prispevku in programov opremljanja, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka, oz. veljavnih v času začetka postopka po uradni dolžnosti.~~

3. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati osmi dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec (Logaške novice, št. xx/15) vsebuje naslednjo končno določbo:

3. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati osmi dan po objavi.