



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 354-207/2016-2

Datum: 5. 12. 2016

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

Zadeva: Določitev mesečne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017 v občini Logatec

PREDLAGATELJ:

- Berto Menart, župan Občine Logatec

POROČEVALEC:

- Zoran Žagar, višji svetovalec III

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme sklep o določitvi mesečne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017 v občini Logatec

Žig:

Berto Menard
ŽUPAN

SKLEP O DOLOČITVI MESEČNE VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2017 V OBČINI LOGATEC

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejetje sklepa

V skladu z določilom 58. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr), se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: NUSZ) plačuje na območju mest in naselij mestnega značaja, na območjih, ki so določena za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev, na območjih, za katere je sprejet prostorski izvedbeni načrt in na drugih območjih, ki so opremljena z vodovodnim in električnim omrežjem.

NUSZ odmeri finančni urad z odločbo na osnovi veljavnega sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila, ki ga sprejme občinski svet. Višina vrednosti točke predstavlja mesečno vrednost v evrih na kvadratni meter površine (EUR/m²). Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na dan 1. januarja leta (ZDavP-2, 404. člen).

Občinam je dana precejšnja avtonomija odločanja o višini nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, zato same določajo podlage za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in sicer na podlagi odloka. Tako lahko občina določi območje zajemanja nadomestila, merila za določitev nadomestila, točkovanje po posamezni vrsti infrastrukture in namembnosti stavbnih zemljišč ter vrednost točke.

S konkretnim predlogom sklepa se ne posega v vsebino obstoječega Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Logatec (Logaške novice, št. 1-2/13, Uradni list RS, št. 107/2013), ampak se določi vrednost točke NUSZ, ki jo mora občinski svet potrditi vsako leto.

Občinski svet je vrednost izhodiščne točke NUSZ v preteklih letih sprejemal z različno dinamiko.

Leto	Vrednost točke NUSZ (EUR/m ²)
2004	0,0334 SIT
2005	0,0334 SIT
2006	0,0334 SIT
2007	0,00014 EUR (0,0334 SIT)
2008	0,00014 EUR
2009	0,00016 EUR
2010	0,00016 EUR
2011	0,00016 EUR
2012	0,00020 EUR
2013	0,00020 EUR
2014	0,00020 EUR
2015	0,00020 EUR
2016	0,00020 EUR

Predlog sklepa vrednost točke NUSZ za 2017 ne spreminja in ostaja enaka kot v letu 2016. Občina Logatec bo s sprejetjem sklepa izpolnila svojo zakonsko določeno obveznost.

V nadaljevanju je prikazana primerjava višine NUSZ za stanovanjski objekt, površine 200 m² in proizvodni objekt, površine 800 m² po posameznih občinah:

	Logatec	Cerknica	Vrhnika	Postojna
Stanovanjski objekt (200 m ²)	84 EUR	128,99 EUR	154,79 EUR	146 EUR
Proizvodni objekt (800 m ²)	1.507,2 EUR	1.552,29 EUR	2.645,54 EUR	739 EUR

2. Ocena finančnih posledic

Tip	Št. zavezancev	Površina (m ²)	Znesek (EUR)
Fizične osebe	4590	1.125.958,54	314.800,16
Pravne osebe	321	901.961,09	752.659,32
Skupaj	4911	2.027.919,64	1.067.459,49

V letu 2017 bo iz naslova NUSZ pridobljenih predvidoma 1.067,49 EUR. Sredstva se namenijo za vzdrževanje občinskih javnih cest in javne razsvetljave.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14- uradno prečiščeno besedilo) in 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Logaške novice, št. 1-2/14, Uradni list RS; št. 107/13) je Občinski svet Občine Logatec na svoji ____ redni seji, dne ____12. 2016, sprejel

SKLEP

o določitvi mesečne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017

1. člen

Mesečna vrednost točke, za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Logatec, za leto 2017 znaša 0,00020 EUR v enaki višini za vse zavezance.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Logaških novicah in se uporablja od 1. 1. 2017 dalje.

Številka: 354-207/2016-1

Datum: 5. 12. 2016

Berto Menard, l.r.
ŽUPAN

III. OBRAZLOŽITEV

Mesečna vrednost točke NUSZ se ne spreminja in ostaja enaka kot v letu 2016. Finančni organ po uradni dolžnosti izda odločbo o NUSZ na podlagi vrednosti točke, ki velja na dan. 1. 1. v tekočem letu.

S sprejetjem predloga sklepa bo vrednost točke NUSZ v občini Logatec znašala 0,00020 EUR. Vrednost točke NUSZ se uporablja od 1. 1. 2017 dalje.

Zoran Žagar
Višji svetovalec III

Berto Menard
Župan