

Vlagatelj  
(ime in priimek oz. naziv pravne osebe)

**PODPEŠKI GAJ projektni biro, d. o. o.**

Naslov / sedež / pošta

**Na jami 14, 1000 Ljubljana**

Telefon/e - pošta

direktor Aleksander Huč 041 611 666;  
odgovorni prostorski načrtovalec Nejc Gosak 041 650 663 /  
info@studioformika.si

Datum

12. 2. 2019

**OBČINA LOGATEC**  
**ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
Tržaška cesta 50  
1370 Logatec

sprejemni žig Občine Logatec

## POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

### 1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)**
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

### 2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

katastrska občina	parc. št.	lastništvo
2015 – Gorenji Logatec	1715/27	PODPEŠKI GAJ projektni biro, d. o. o., Na jami 14, 1000 Ljubljana
	1715/28	VLADO PETEK, Ob igrišču 9, 1360 Vrhnika
	1715/29	PODPEŠKI GAJ projektni biro, d. o. o., Na jami 14, 1000 Ljubljana VLADO PETEK, Ob igrišču 9, 1360 Vrhnika
	1715/30-del	PODPEŠKI GAJ projektni biro, d. o. o., Na jami 14, 1000 Ljubljana VLADO PETEK, Ob igrišču 9, 1360 Vrhnika ANKA PETKOVŠEK, Rovte 131a, 1373 Rovte PETER BENČINA, Kalce 30f, 1370 Logatec MIRJAM HRIBERNIK BENČINA, Kalce 30f, 1370 Logatec MIHA PLAHUTNIK, Stara Vrhnika 144, 1360 Vrhnika TINA PETKOVŠEK PLAHUTNIK, Kalce 30d, 1370 Logatec UROŠ TROŠT, Orehovica 17, 5271 Podnanos TINA ČUK TROŠT, Soška ulica 4, 6000 Koper
	1715/40	VLADO PETEK, Ob igrišču 9, 1360 Vrhnika
	1715/41	PODPEŠKI GAJ projektni biro, d. o. o., Na jami 14, 1000 Ljubljana VLADO PETEK, Ob igrišču 9, 1360 Vrhnika ANKA PETKOVŠEK, Rovte 131a, 1373 Rovte PETER BENČINA, Kalce 30f, 1370 Logatec MIRJAM HRIBERNIK BENČINA, Kalce 30f, 1370 Logatec MIHA PLAHUTNIK, Stara Vrhnika 144, 1360 Vrhnika TINA PETKOVŠEK PLAHUTNIK, Kalce 30d, 1370 Logatec UROŠ TROŠT, Orehovica 17, 5271 Podnanos

**3.1 Kratek opis zelenega posega**

Za gradnjo stanovanjske soseske je bilo leta 2011 pridobljeno gradbeno dovoljenje (GD). Gradnja soseske je po izdanem GD v skladu s takrat veljavnim Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij v Občini Logatec (Uradni list RS, št. 6/99, 27/05, 16/06, 21/07-popr., Logaške novice, št. 4/08, 6/10).

Gradnja soseske se je začela leta 2013.

Po zamenjavi investitorja leta 2012 in izvedeni novi parcelaciji območja, je bila leta 2018, zaradi spremembe investitorjev, pridobljena odločba o spremembi gradbenega dovoljenja. Vsebinsko se GD ni spremenilo.

Zaradi:

- specifike strmega terena,
- ugotovitve, da je pri vertikalnih stanovanjih mogoče dodatno izkoristiti podstrešje mansardne etaže,
- ugotovitve, da prostorski izvedbeni pogoji, ki so veljali v času izdaje osnovnega gradbenega dovoljenja za stanovanjsko sosesko, kasneje niso bili oblikovno skladno preneseni v trenutno veljavni prostorski akt,
- želje po čim manjšem odstopanju od trenutno veljavnega gradbenega dovoljenja ter v izogib pretiranemu povečanju faktorjev FZ in FI,

želi investitor, da se s postopkom lokacijske preveritve, skladno s 129. členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), za doseganje gradbenega namena veljavnega prostorskega izvedbenega akta, dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v Odloku o OPN Občine Logatec.

**3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta**

Predlog individualnega odstopanja od posebnih prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12; Uradni list RS, št. 97/12; Logaške novice, št. 12/12; Logaške novice, št. 7-8/13; Uradni list RS, št. 110/13; Logaške novice, št. 12/14; Uradni list RS, št. 17/15; Uradni list RS, št. 53/15; Uradni list RS, št. 57/15; Logaške novice, št. 11/16):

»Vertikalnim stanovanjskim nizom B, C in D (večstanovanjske stavbe) ter območju ureditve U2 z izdanim veljavnim gradbenim dovoljenjem se dovoli odstopanje od PIP in sicer:

1. *Dopustni objekti in dejavnosti:* 11220 – tri- in večstanovanjske stavbe.
2. *Velikost in zmogljivost objektov:* za namen izrabe dodatne mansardne etaže v zgornjem delu nizov je število etaž 5 ( $K+P+N+M1+M2$ ) ali 5 ( $K+P+2N+M$ ), pri čemer se vertikalni in horizontalni gabariti objektov ne spremenijo.
3. *Dopustna je gradnja škarp in opornih zidov kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, v višinski razliki med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 10 m.*«

**3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2**

Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve je navedena v Elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga tej pobudi.

**4. Priloge**

■	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)	
		Naslov elaborata:	Elaborat lokacijske preveritve za stanovanjsko sosesko Kalce nad križiščem
		Datum izdelave elaborata:	februar 2019
		Izdelovalec elaborata:	STUDIO FORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica
		Pooblaščen prostorski načrtovalec:	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh.

		ZAPS ident. št. izdelovalca:	ZAPS 1694 A, ZAPS 0058 P
<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec	
<input checked="" type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.).	
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča	

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Logatec (Logaške novice, št. 6/18), za kar bo pobudniku/investitorju izdan sklep o višini stroškov. Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Občina Logatec lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

---

*Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.*

**Podpis vlagatelja pobude:**

ALEKSANDER HUČ

---

Ime in priimek

---

Lastnoročni podpis

Žig