



OBČINA LOGATEC

OBČINSKA UPRAVA

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, p.p. 60, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

OBČINA LOGATEC
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 26. 04. 2019

170

Številka zadeve

3502-91/2019-1

2x

POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Pobudnik

Ime in priimek / naziv pravne osebe

JANEZ PETROVČIČ

Naslov / sedež

PETROVEC 41

Poštna številka in pošta

1373 ROVTE

Kontaktni telefon

031 567 392

Naslov elektronske pošte

Zastopnik / pooblaščenec

ANTON KOSMAČIN

Naslov zastopnika / pooblaščenca

GORTANOVA 22, 5000 NOVA GORICA

Kontaktni telefon, naslov elektronske pošte zastopnika / pooblaščenca

041 628 184

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) podpisani/a podajam naslovnemu organu pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

2. Namen lokacijske preveritve

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
- B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
- C. Omogočanje začasne rabe prostora

3. Seznam zemljišč, na katera se nanaša lokacijska preveritev

Številka k. o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka
2009	PETKOVEC	437/4

4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve	
A.	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
Velikost izvorno določenega obsega stavbnih zemljišč (m ²)	8439,6 m ²
Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvorno določen obseg stavbnih zemljišč (m ²)	497,60 m ²
Velikost območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m ²)	8439,6 m ²
Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m ²)	8937,20 m ²
Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)	5,8 %
B.	Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
Okoliščine, zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju:	
	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd
	medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
	gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa
	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov

5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve		
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	Številka dovoljenja	Datum izdaje
6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve		

Naslov elaborata: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ŠIRITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V ENOTI UREJANJA PROSTORA Z OZNAKO PE-19 V OBČINI LOGATEC		
Izdelovalec elaborata: Arhitekturno projektiranje Katarina Grmek s.p.		
Datum izdelave elaborata: MAREC 2019		
Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat:		
Ime in priimek: PETER SELJAK	Znanstveni in strokovni naslov: UNIV. DIPL. INŽ. ARH.	Ident. številka: ZAPS A - 0212

7. Dodatna obrazložitev
Pobuda za izvedbo LP je podana z namenom širitve obsega stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora z oznako PE-19 v občini Logatec. Obrazložitev in utemeljitev za izvedbo postopka je opodana v ELP št. 1031-2019.

8. Obvezne priloge
I. Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
II. Elaborat lokacijske preveritve

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Logatec (Logaške novice, 6/18), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov. Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Pobudnik:
KOSMAČIN ANTON
 Ime in priimek (velike tiskane črke)
 26/04/2019
 Datum
 Lastnoročni podpis

Žig
(za pravne osebe)

Skladno z Zakonom o upravnih taksah je za vlogo po tarifni št. 1 potrebno plačati **upravno takso v znesku 4,50 EUR** v gotovini ali na transakcijski račun Občine Logatec: TRR SI56 0126 4464 0309 134, sklic SI11 75639-7111002-XY (XY = letnica).