



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 3505-2/2015-43

Datum: 19. 10. 2015

## STALIŠČE DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI

Na podlagi 60. člena in ob smiselni uporabi šestega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) občina sprejme stališče do pripomb in predlogov, ki so bili podani v času javne razgrnitve ter javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Centralne dejavnosti Brod - vzhodni del (v nadaljnjem besedilu: OPPN Brod).

Smiselno s prvim odstavkom 50. člena ZPNačrt, mora občina v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Skladno s petim odstavkom 50. člena ZPNačrt, ima v okviru javne razgrnitve javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek OPPN. Šesti odstavek 50. člena ZPNačrt določa, da občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče.

Javna razgrnitev je potekala od 1. 9. 2015 do 1. 10. 2015, javna obravnava je bila organizirana 23. 9. 2015. Na javni obravnavi sta bila prisotna le pripravljavec in načrtovalec prostorskega akta, zato podrobnejše predstavitve odloka ni bilo. Gradivo je bilo v času javne razgrnitve javno dostopno v prostorih Občine Logatec in na spletni strani občine.

V okviru javne razgrnitve je imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek OPPN Brod, in sicer ustno na zapisnik, pisno na mestih javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov ali pisno po pošti na naslov Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec.

Stališče do posameznih pripomb in predlogov javnosti, prispelih do 1. 10. 2015, je Občina Logatec preučila in do njih zavzela stališče. Stališče se v skladu z ZPNačrt objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu, na spletni strani občine [www.logatec.si](http://www.logatec.si). Občina bo o stališčih pisno obvestila tudi pripombodajalce.

Stališča do pripomb in predlogov so navedena v Prilogi 1.



Berto Menard  
ŽUPAN

## Priloga 1

Stališče do pripomb in predlogov javnosti, podanih na dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Centralne dejavnosti Brod - vzhodni del, v času javne razgrnitve, ki je potekala od 1. 9. 2015 do 1. 10. 2015.

### 1. Pripombe v času javne razgrnitve, podane ustno na zapisnik ali pisno na naslov občine:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Številka        | 001  |
| Pripombodajalec | Zvonimir Maček   |
| Pripomba podana | pisno na elektronski naslov občine   |
| Datum           | 29. 9. 2015  |
| Pripomba        | <p>1. Niveleta oziroma kota pritličja objekta naj bo na isti koti kot je Hofer 477 m. n. v. (tretji odstavek 15. člena), najnižja niveleta ceste je na jugovzhodnem delu, v meji s parcelo Hofer-ja.</p> <p>2. Lokalno dovozno pot naj se zniža niveleta za cca. 0,5 m saj je bila v preteklosti nižja kot je sedaj asfaltirana. Enako krajevna cesta v samem križišču, s tem se pridobi na višini in bo lažje urejati BL-80.</p> <p>3. Ureditev prometne varnosti (omejitev hitrosti, ležeči policaji, enosmerna dostava). Sam prehod vozišča iz 7 m na 3 m v stičišču na parcelni meji s Hofer-jem je zelo vprašljiva glede zožanje ter prekinitve pločnika. Predlaga, da se pločnik nadaljuje do samega Hofer-ja.</p> <p>4. Opozarja na hrup dostavnih vozil (piskač, viličar) v času od 22. do 6. ure.</p> <p>5. Poseg v vplivno območje na parc. št. 1653/2, k. o. Blekova vas, bo okrnil dostavo s kamioni (šleparji).</p> <p>6. Če pride do neupoštevanja kote 477 m. n. v., mu lahko ob večjih padavinah, poplavi poslovne prostore, saj je nivo ceste ob rekonstrukciji postal višji od njegovih hišnih temeljev za cca. 20 cm.</p> |
| Parc. št.       | Območje OPPN   |
| Stališče        | <p><b>Pripomba se delno upošteva.</b></p> <p>1., 2., 3., 6. Smiselno se spremeni in dopolni 14. člen ter 29. člen dopoljenega osnutka odloka.</p> <p>V predlogu OPPN se tretji odstavek 14. člen spremeni tako, da se glasi:<br/>"(3) Nulta kota objekta ne sme biti nižja od 477 m. n. v."</p> <p>V predlogu OPPN se v 29. členu doda drugi odstavek, ki se glasi:<br/>"Lokalna zbirna cesta ne sme biti nižja od kote 477,68 m. n. v. in ne višja od kote 478,68 m. n. v., lokalna krajevna cesta ne sme biti nižja od kote 476,80 m. n. v. in ne višja od kote 477,68 m. n. v."</p> <p>V predlogu OPPN se v 29. členu doda tretji odstavek, ki se glasi:<br/>"Z ureditvijo lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste ne sme biti ogrožena ali poslabšana poplavna varnost okoliških zemljišč."</p>   |

4. V predlogu OPPN se v 21. členu doda drugi odstavek, ki se glasi:  
 "(2) Dovoljena mejna raven hrupa za III. območje:  $L_{noč} = 50$  (dBA),  
 $L_{dvn} = 60$  (dBA)."

5. Iz grafičnega dela predloga odloka izhajajo, da je predvidena dostava do trgovskega objekta iz glavne državne ceste G2-104/1461, preko zemljišč parc. št. 1657/3, 1653/2, obe k. o. Blekova vas, do skladišča predvidenega trgovskega objekta.

|                 |   |
|-----------------|---|
| Številka        | 002   |
| Pripombodajalec | Občina Logatec  |
| Pripomba podana | Ustno   |
| Datum           | 30. 9. 2015   |
| Pripomba        | Občina je v času javne razgrnitve dobila več vprašanj občanov glede višine novega trgovskega objekta.                             |
| Parc. št.       | Območje OPPN  |
| Stališče        | <b>Pripomba se upošteva.</b>  |
|                 | V predlogu OPPN se v 11. členu doda drugi odstavek, ki se glasi:<br>"(2) Višina objekta nad koto pritličja ne sme presegati 7 m." |

| Številka  | 003   |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |
|---|---|-----------|------------------------|---|--|---|--|---|--|--|---|---|---|
| Pripombodajalec   | Občina Logatec  |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |
| Pripomba podana   | Ustno   |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |
| Datum   | 30. 9. 2015   |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |
| Pripomba  | Občina je v času javne razgrnitve dobila več vprašanj občanov glede zadostnega števila parkirnih mest ob novem trgovskem objektu.   |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |
| Parc. št.   | Območje OPPN  |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |
| Stališče  | <b>Pripomba se upošteva.</b>  |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |
|   | V predlogu OPPN se v 29. členu doda šesti odstavek, ki se glasi:<br>"(6) Za ureditev mirujočega prometa ob trgovski stavbi se uredijo parkirišča ob upoštevanju parkirnih normativov:   |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |
|   | <table border="1"> <thead> <tr> <th>dejavnost</th> <th>število parkirnih mest</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gostilne, restavracije, točilnice, bari</td> <td>1 parkirno mesto na 6 sedežev in<br/>1 parkirno mesto na tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za goste, a ne manj kot 4 parkirna mesta</td> </tr> <tr> <td>Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)</td> <td>1 parkirno mesto na 35 m<sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 40% parkirnih mest za obiskovalce</td> </tr> <tr> <td>Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)</td> <td>1 parkirno mesto na 35 m<sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 40% parkirnih mest za obiskovalce</td> </tr> <tr> <td>Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 500 m<sup>2</sup>)</td> <td>1 parkirno mesto na 25 m<sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce</td> </tr> <tr> <td>Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti: frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...)</td> <td>1 parkirno mesto na 25 m<sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce in ne manj kot 3 parkirna mesta</td> </tr> </tbody> </table> | dejavnost | število parkirnih mest | Gostilne, restavracije, točilnice, bari | 1 parkirno mesto na 6 sedežev in<br>1 parkirno mesto na tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za goste, a ne manj kot 4 parkirna mesta | Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve) | 1 parkirno mesto na 35 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 40% parkirnih mest za obiskovalce | Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi) | 1 parkirno mesto na 35 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 40% parkirnih mest za obiskovalce | Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 500 m <sup>2</sup> ) | 1 parkirno mesto na 25 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce | Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti: frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...) | 1 parkirno mesto na 25 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce in ne manj kot 3 parkirna mesta |
| dejavnost   | število parkirnih mest  |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |
| Gostilne, restavracije, točilnice, bari   | 1 parkirno mesto na 6 sedežev in<br>1 parkirno mesto na tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za goste, a ne manj kot 4 parkirna mesta  |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |
| Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)   | 1 parkirno mesto na 35 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 40% parkirnih mest za obiskovalce  |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |
| Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)   | 1 parkirno mesto na 35 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 40% parkirnih mest za obiskovalce  |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |
| Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 500 m <sup>2</sup> )  | 1 parkirno mesto na 25 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce   |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |
| Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti: frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...) | 1 parkirno mesto na 25 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce in ne manj kot 3 parkirna mesta   |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |
|   | "   |           |                        |   |  |   |  |   |  |  |   |   |   |

|                 |  |
|-----------------|--|
| Številka        | 004  |
| Pripombodajalec | Marko Mlakar   |
| Pripomba podana | pisno na elektronski naslov občine   |
| Datum           | 1. 10. 2015  |
| Pripomba        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nestrinjanje s spremembo kategorizacije zemljišč v preteklosti za drugačen interes od kmetijskega.</li> <li>2. Nestrinjanje z gradnjo Hoferja in objekta na Sekirici.</li> <li>3. Pobuda po vprašanju logatčanov in kmetov ali potrebuje Logatec še en trgovski center.</li> <li>4. Pobuda, da se ohranijo najboljša kmetijska zemljišča in pobuda, da ima Logatec možnost preživetja s pridelavo zdrave hrane.</li> </ol> |
| Parc. št.       | Območje OPPN   |
| Stališče        | <p><b>Pripomba se ne upošteva.</b></p> <p>Pripomba se ne nanaša na OPPN. Občinska uprava bo pripravila odgovor na podane navedbe in predloge ter ga posredovala pripombodajalcu.</p>   |

|                 |  |
|-----------------|--|
| Številka        | 005  |
| Pripombodajalec | Jaka Mlakar  |
| Pripomba podana | pisno na elektronski naslov občine   |
| Datum           | 1. 10. 2015  |
| Pripomba        | Podpira pripombo gospoda Marka Mlakarja (št. 004).   |
| Parc. št.       | Območje OPPN   |
| Stališče        | <p><b>Pripomba se ne upošteva.</b></p> <p>Pripomba se ne nanaša na OPPN. Občinska uprava bo pripravila odgovor na podane navedbe in predloge ter ga posredovala pripombodajalcu.</p> |

|                 |  |
|-----------------|--|
| Številka        | 006  |
| Pripombodajalec | Karla Mrkobrada  |
| Pripomba podana | pisno na elektronski naslov občine   |
| Datum           | 1. 10. 2015  |
| Pripomba        | Podpira pripombo gospoda Marka Mlakarja (št. 004).   |
| Parc. št.       | Območje OPPN   |
| Stališče        | <p><b>Pripomba se ne upošteva.</b></p> <p>Pripomba se ne nanaša na OPPN. Občinska uprava bo pripravila odgovor na podane navedbe in predloge ter ga posredovala pripombodajalcu.</p> |

## 2. Pripombe v času javne razgrnitve, podane na sejah delovnih teles in občinskem svetu:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Številka        | 007  |
| Pripombodajalec | Janez Ovsec  |
| Pripomba podana | ustno na 7. redni seji občinskega sveta občine Logatec |
| Datum           | 17. 9. 2015  |
| Pripomba        | Predlaga več zelenih površin.                          |

|           |   |
|-----------|---|
| Parc. št. | Območje OPPN  |
| Stališče  | <b>Pripomba se upošteva.</b>  |
|           | V predlogu OPPN se v 15. členu doda drugi odstavek, ki se glasi:<br>"(2) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 parkirna mesta. Obvezni sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelava Načrta krajinske arhitekture." |

### **3. Pripombe v času javne razgrnitve, podane v knjigo pripomb in predlogov:**

Predlogov ni bilo.

### **4. Pripombe, podane na javni obravnavi:**

Predlogov ni bilo.