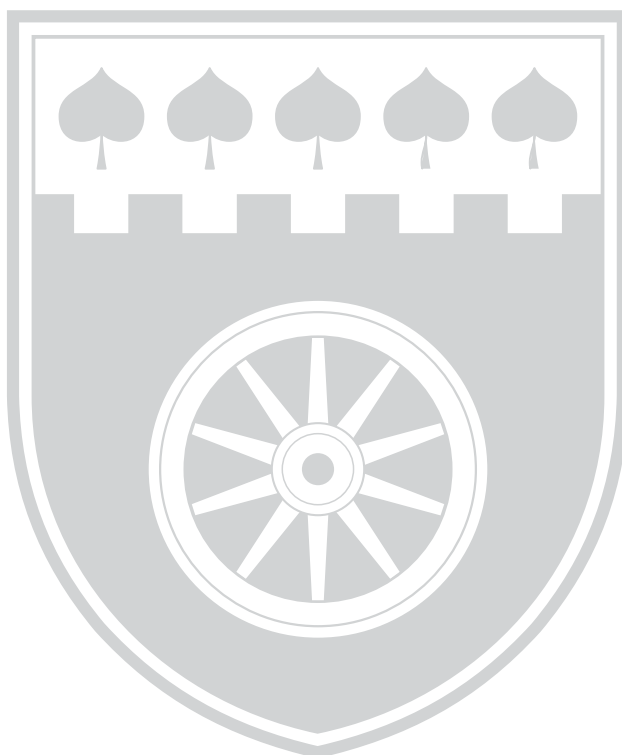


LOGAŠKE NOVICE

WWW.LOGATEC.SI - GLASILO OBČINE LOGATEC - LETNIK I - JUNIJ 2019 - ŠT. 5

URADNE OBJAVE ŠT. 5





Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13-popr., 101/13 in 55/15 - ZFisP) in 16. člena statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 1-2/2014-uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet občine Logatec na 5. redni seji, dne 16. 5. 2019 sprejel

ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE LOGATEC ZA LETO 2018

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Logatec za leto 2018, ki zajema vse prihodke in druge prejemke ter odhodke in druge izdatke proračuna.

2. člen

Prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki proračuna Občine Logatec so bili v letu 2018 realizirani v naslednjih zneskih:

A. IZKAZ RAČUNA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v EUR
Skupina/Podskupina kontov	Realizacija 2018	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	13.875.547	
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	12.703.126	
70 DAVČNI PRIHODKI	9.862.342	
700 Davki na dohodek in dobiček	7.944.108	
703 Davek na premoženje	1.699.741	
704 Domači davki na blago in storitve	218.493	
706 Drugi davki	-	
71 NEDAVČNI PRIHODKI	2.840.784	
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.083.151	
711 Takse in pristojbine	15.737	
712 Denarne kazni	31.221	
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	44.011	
714 Drugi nedavčni prihodki	1.666.664	
72 KAPITALSKI PRIHODKI	250.269	
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	-	
721 Prihodki od prodaje zalog	-	
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neop. dolg. sredstev	250.269	
73 PREJETE DONACIJE	1.196	
730 Prejete donacije iz domačih virov	1.196	
731 Prejete donacije iz tujih virov	-	
74 TRANSFERNI PRIHODKI	920.956	
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	450.610	
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU	470.346	
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	13.452.268	
40 TEKOČI ODHODKI	2.217.879	
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	732.776	
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	117.434	
402 Izdatki za blago in storitve	1.355.915	
403 Plačila domačih obresti	11.754	
409 Rezerve	-	



41 TEKOČI TRANSFERJI	6.772.633
410 Subvencije	176.146
411 Transferji posameznikom in gospodinjstvom	3.532.556
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	595.815
413 Drugi tekoči domači transferi	2.468.117
414 Tekoči transferi v tujino	-
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	4.231.477
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	4.231.477
43 INVESTICIJSKI TRANSFERJI	230.278
430 Investicijski transferi	-
431 Investicijski transferi pravnim osebam, ki niso PU	164.689
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	65.589
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I. - II.)	
(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	
B. IZKAZ FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
Skupina/Podskupina kontov	Realizacija 2018
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	-
750 Prejeta vračila danih posojil	-
751 Prodaja kapitalskih deležev	-
752 Kupnine iz naslova privatizacije	-
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	
44 DANA POSOJILA IN POVEČAJE KAPITALSKIH DELEŽEV	-
440 Dana posojila	-
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	-
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	-
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	-
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	
KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	-
C. IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA	
Skupina/Podskupina kontov	Realizacija 2018
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	
50 ZADOLŽEVANJE	-
500 Domače zadolževanje	-
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	390.000
55 ODPLAČILA DOLGA	390.000
550 Odplačila domačega dolga	390.000
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	33.279
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII. - VIII.)	-390.000
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	-423.279
STANJE SREDSTEV NA RAČUNU konec leta 2017	
9009 Splošni sklad za drugo stanje 2017	340.283



3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Logatec za leto 2018 sestavljata splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računu finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Logatec za leto 2018. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov, njihovih spremembah tekom leta 2018 ter o njihovi realizaciji v tem letu.

4. člen

Stanje sredstev na računu Občine Logatec ob koncu leta 2018 je 373.561,48 EUR, in so sestavni del proračuna za leto 2019.

5. člen

Zaključni račun proračuna Občine Logatec za leto 2018 se objavi v Logaških novicah Občine Logatec.

Številka: 410-18/2018-6
Logatec, 14. 3. 2019

Župan
Občine Logatec
Berto Menard l.r.



Na podlagi drugega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) Občina Logatec s tem

JAVNIM NAZNANILOM

obvešča javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (SD OPN 7)¹

I.

Občina Logatec naznanja javno razgrnitev dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12-popr., 7-8/13, 12/14, 11/16, Uradni list RS, št. 97/12, 110/13, 53/15, v nadaljnjem besedilu: dopolnjen osnutek OPN).

II.

Gradivo iz prejšnje točke bo javno razgrnjeno od **3. 6. 2019** do **10. 7. 2019**, v prostorih Občine Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec, v poslovnem času: ob ponedeljkih, torkih in četrtek od 8. do 15. ure, ob sredah od 8. do 17. ure in ob petkih od 8. do 13. ure. Gradivo iz prejšnje točke bo v obdobju iz prejšnjega odstavka javno razgrnjeno tudi na spletni strani občine www.logatec.si.

III.

Javna obravnava bo potekala v sredo, **3. 7. 2019**, s pričetkom ob **17. uri**, v veliki sejni sobi, I. nadstropje, Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec.

IV.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek OPN. Pripombe in predloge se lahko poda do vključno 10. 7. 2019 ustno na zapisnik, pisno na mestih javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, se pošlje na naslov Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec ali na elektronski naslov obcina.logatec@logatec.si, pri čemer se pod »zadeva« navede Pripombe na javno razgrnitev.

Občina Logatec bo preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na oglasni deski ter spletni strani občine www.logatec.si.

Pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov, se bodo v skladu s 56. členom ZUreP-2 obdelovali le za namen uveljavitve razgrnjenega prostorskega akta in ne bodo javno objavljeni, ter bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnimi zakonom o varstvu osebnih podatkov ter internimi akti Občine Logatec.

Številka: 430-4/2018-95
Datum: 22. 5. 2019

Berto Menard l. r.
ŽUPAN

¹ S tem postopkom se spreminja in dopolnjuje le besedilo izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Logatec in ne namenska raba zemljišč.



Na podlagi 26. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in naslednji), 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12), 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo) in 11. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno podjetje Logatec d.o.o. (Logaške novice, št. 1-2/11 in 1-2/16) je Občinski svet Občine Logatec na 5. redni seji dne 22. 5. 2019 sprejel

SKLEP

o določitvi cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja

1. člen

Občinski svet Občine Logatec potrjuje predložene Elaborate o oblikovanju cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, ki jih je izdelal izvajalec gospodarskih javnih služb varstva okolja na območju Občine Logatec Javno podjetje Komunalno podjetje Logatec d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: izvajalec javne službe).

2. člen

Občinski svet Občine Logatec potrjuje ceno izvajanja storitve OSKRBA S PITNO VODO:

- cena **storitve** je **0,5403** EUR za m³,
- cena **omrežnine** je:

Premer vodomera	Faktor omrežnine	Omrežnina v EUR na mesec
DN ≤ 20	1	5,3465
20 < DN < 40	3	16,0396
40 ≤ DN < 50	10	53,4655
50 ≤ DN < 65	15	80,1982
65 ≤ DN < 80	30	160,3965
80 ≤ DN < 100	50	267,3274
100 ≤ DN < 150	100	534,6549
150 ≤ DN	200	1.069,3098

3. člen

Občinski svet Občine Logatec potrjuje ceno izvajanja storitve ODVAJANJE KOMUNALNE ODPADNE VODE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE Z JAVNIH POVRŠIN:

- cena **storitve** je **0,3925** EUR za m³,
- cena **omrežnine** je:

Premer vodomera	Faktor omrežnine	Omrežnina v EUR na mesec
DN ≤ 20	1	5,4339
20 < DN < 40	3	16,3017
40 ≤ DN < 50	10	54,3389
50 ≤ DN < 65	15	81,5083
65 ≤ DN < 80	30	163,0166
80 ≤ DN < 100	50	271,6944
100 ≤ DN < 150	100	543,3888
150 ≤ DN	200	1.086,7776



4. člen

Občinski svet Občine Logatec potrdi ceno izvajanja storitve ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE Z JAVNIH POVRŠIN:

- cena **storitve** je **0,6864** EUR za m³,

- cena **omrežnine** je:

Premer vodomera	Faktor omrežnine	Omrežnina v EUR na mesec
DN ≤ 20	1	5,3287
20 < DN < 40	3	15,9861
40 ≤ DN < 50	10	53,2872
50 ≤ DN < 65	15	79,9307
65 ≤ DN < 80	30	159,8615
80 ≤ DN < 100	50	266,4358
100 ≤ DN < 150	100	532,8715
150 ≤ DN	200	1.065,7431

5. člen

Občinski svet Občine Logatec potrdi ceno izvajanja STORITVE, POVEZANE Z NEPRETOČNIMI GREZNICAMI, OBSTOJEČIMI GREZNICAMI IN MALIMI KOMUNALNIMI ČISTILNIMI NAPRAVAMI:

- cena **storitve** je **0,3717** EUR za m³,

- cena **omrežnine** je:

Premer vodomera	Faktor omrežnine	Omrežnina v EUR na mesec
DN ≤ 20	1	5,3287
20 < DN < 40	3	15,9861
40 ≤ DN < 50	10	53,2872
50 ≤ DN < 65	15	79,9307
65 ≤ DN < 80	30	159,8615
80 ≤ DN < 100	50	266,4358
100 ≤ DN < 150	100	532,8715
150 ≤ DN	200	1.065,7431

6. člen

Občinski svet Občine Logatec potrdi ceno izvajanja storitve ZBIRANJE KOMUNALNIH ODPADKOV:

- cena **storitve** je **0,0973** EUR za kg,

- cena **javne infrastrukture** je **0,0006** EUR za kg.

7. člen

Občinski svet Občine Logatec potrdi ceno izvajanja storitve ZBIRANJE BIOLOŠKIH ODPADKOV:

- cena **storitve** je **0,2647** EUR za kg.

8. člen

Občinski svet Občine Logatec potrdi ceno izvajanja storitve OBDELAVA KOMUNALNIH ODPADKOV:

- cena storitve je **0,1338** EUR za kg.



9. člen

Občinski svet Občine Logatec potrdi ceno izvajanja storitve ODLAGANJE KOMUNALNIH ODPADKOV:
- cena storitve je **0,0908** EUR za kg.

10. člen

Na cene storitev iz tega sklepa izvajalec javne službe obračuna DDV v skladu s predpisom, ki ureja davek na dodano vrednost.

11. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Logaške novice, št. 12/16).

12. člen

Ta sklep se objavi v Logaških novicah in prične veljati 1. 5. 2019.

Berto MENARD
ŽUPAN OBČINE LOGATEC



Na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUFJO in 61/17 - ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 5. redni seji, dne 16. 4. 2019, sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Centralne dejavnosti Brod - zahodni del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt Centralne dejavnosti Brod - zahodni del – BL-67 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji,
- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter obveznost priključevanja nanjo,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- roke za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) S tem odlokom je načrtovana gradnja trgovskega objekta s spremljajočim programom ter ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih in drugih utrjenih površin v skupni uporabi.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za vodne ureditve ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

1. list: Načrt namenske rabe - izsek iz občinskega prostorskega načrta M 1: 5000
2. list: Lega prostorske ureditve v širšem območju M 1: 5000
3. list: Načrt območja s prikazom na katastrskem načrtu M 1: 500
4. list: Geodetski načrt s prikazom ureditvenega območja M 1: 500
5. list: Načrt vplivnega območja načrtovanih ureditev M 1: 500
6. list: Načrt parcelacije M 1: 500
7. list: Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev M 1:500
8. list: Regulacijska karta M 1: 500
9. list: Načrt prometne ureditve M 1: 500
10. list: Zbirni načrt komunalnih vodov M 1: 500
11. list: Načrt požarnega varstva M 1: 500.

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

- izvleček iz strateškega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- povzetek za javnost,
- spis postopka priprave in sprejemanja OPPN.



5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Urbania d.o.o., Ljubljana, pod številko projekta 064-4a-18, v septembru 2018.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

(ureditveno območje OPPN)

- (1) Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema enoto urejanja prostora BL-67.
- (2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1346, 1340/2, 1341/2, 1343/1, 1344/3, 1345/2, 1657/3, 1696, vse k. o. Blekova vas.
- (3) Zemljišče parc. številka 1343/2 k. o. Blekova vas ni vključeno v območje urejanja. Razmere na zemljišču se ne smejo poslabševati oziroma morajo biti takšne, kot veljajo v času sprejemanja OPPN-ja.
- (3) Površina ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta znaša skupaj približno 0,8 ha.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(namenska raba prostora)

Podrobna namenska raba prostora območja OPPN je CDo - trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti.

8. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

V območju OPPN so dovoljene dejavnosti: trgovina, promet in skladiščenje, gostinstvo, informacijske in komunikacijske dejavnosti, finančne in zavarovalniške dejavnosti, poslovanje z nepremičninami, strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, druge raznovrstne poslovne dejavnosti.

9. člen

(vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitve obstoječih naprav in objektov,
- gradnja novih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin,
- vzdrževalna dela v javno korist oziroma rekonstrukcije javnih (občinskih in državnih) cest.

10. člen

(vrste dopustnih objektov glede na namen)

V celotnem območju OPPN so dovoljene naslednje stavbe in objekti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

11. člen

(tipologija zazidave)

V območju urejanja se postavi prostostoječ trgovski objekt.

12. člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišča in velikost objekta)

- (1) Faktor zazidanosti zemljišča (FZ) je največ 0,4.
- (2) Delež zelenih površin (DZP) je najmanj 10 %.
- (3) Etažnost stavbe je pritlična.
- (4) Višina objekta nad koto pritličja ne sme presegati 8 m.
- (5) Tlorisna velikost objekta na stiku z zemljiščem (očrtan pravokotnik) do okvirno 58 x 30 m.



13. člen

(oblikovanje zunanje podobe objekta)

- (1) Fasade morajo biti iz sodobnih materialov in izdelane skladno z okoljevarstvenimi in požarnimi zahtevami.
- (2) Streha je lahko ravna ali z minimalnim naklonom, skritimi za atiko.

14. člen

(lega objekta na zemljišču)

- (1) Lega objekta je razvidna iz načrta Regulacijska karta - 8. list in Načrta arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev - 7. list.
- (2) Stavbo je dovoljeno postavljati tudi drugače, kot je prikazana v risbah, vendar le znotraj regulacijske linije.
- (3) Teren manipulativnega platoja in parkirišča ne sme biti višji od Ceste talcev oziroma ne sme presegati njene najvišje točke. Nulta kota stavbe mora biti vsaj 15 cm višja od platoja parkirišča. Opredele se v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

15. člen

(ureditev zunanjih površin)

- (1) Na prostih površinah ob stavbi se uredijo površine za parkiranje in manipuliranje z osebnimi in tovornimi vozili, zelene in tlakovane površine.
- (2) Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja, zadrževalniki padavinske vode, ipd.) ter z vegetacijo zasajene površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.
- (3) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 parkirna mesta. Obvezni sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je ureditvena situacija zelenih površin, ki mora vključevati podrobnejši prikaz ureditve, ki ga izdelata pooblaščen krajinski arhitekt.
- (4) Ograje ob dovozni cesti ne smejo presegati višine 1,6 m in so lahko postavljene minimalno 1,5 m od zunanjega roba ceste. Ograje med parcelami so lahko visoke do 1,6 m in so lahko postavljene do parcelne meje oziroma na parcelno mejo s soglasjem mejaša. Ograje se izvedejo v leseni izvedbi, ali kot lahke kovinske ograje na nizkem AB parapetnem zidu višine največ 0,5 m. Višinske razlike se premostijo z ozelenjenimi brežinami in le izjemoma z opornimi zidovi. Za premostitev višinske razlike proti vozišču, v kolikor ni mogoča z ozelenjeno brežino, je dovoljena izvedba opornih zidov, višina vidnega dela opornega zidu ne sme presegati 0,5 m. Na oporni zid se lahko postavi ograja.
- (5) V ureditvenem območju je dovoljeno postavljati pomožne objekte v javni rabi in pomožne komunalne objekte glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.
- (6) Odmiki vseh objektov, naprav, skulptur, višje vegetacije (drevesa) in podobnega mora biti najmanj 1,5 m od roba ceste, oziroma toliko, da se ne ovira preglednosti na območju priključka (preglednostni trikotnik) ali kako drugače vpliva na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju.
- (7) Ureditev mora omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem, v skladu s predpisi.

IV. NAČRT PARCELACIJE

16. člen

(načrt parcelacije)

- (1) Nova zemljišča, namenjena za gradnjo, so prikazana na karti Načrt parcelacije - 6. list.
- (2) Prikazi novih zemljiških parcel so izdelani tudi v digitalni obliki, in sicer v Gauss Krugerjevem koordinatnem sistemu.
- (3) Prikaz novih zemljiških parcel je podlaga za izvedbo parcelacije.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

17. člen

(etapnost izvedbe prostorske ureditve)

- (1) Prvo etapo izvedbe predstavlja gradnja predvidene prometne, energetske in komunalne infrastrukture. V drugi etapi se bo gradila trgovska stavba. Faze so lahko tudi sočasne.
- (2) Infrastrukturne rešitve so lahko tudi drugačne od grafičnih prikazov občinskega podrobnega prostorskega načrta, vendar morajo upoštevati vse že pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora.

18. člen

(drugi pogoji in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) V času gradnje je potrebno zagotoviti geotehnični nadzor in redni nadzor stanja obstoječih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.
- (2) Gradnjo je potrebno načrtovati tako, da območje gradbišča in njegove ureditve ne bodo posegali na zemljišča zunaj ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.



- (3) Investitor v celoti sodeluje pri izvedbi infrastrukture, ki je potrebna za realizacijo objektov v ožjem območju (ureditveno območje OPPN) in v širšem območju oziroma v deležu, ki je potreben za ureditev infrastrukture (cestno omrežje, vodovod, kanalizacija, el. priključek ...).
- (4) Obveznost investiranja se lahko opredeli tudi s pogodbo o opremljanju med občino in investitorjem, oziroma s plačilom komunalnega prispevka.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

19. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Ureditveno območje OPPN se ne nahaja v območjih kulturne dediščine.
- (2) V primeru rekonstrukcije lokalne krajevne ceste parc. št. 1653/2, k. o. Blekova vas, ki se nahaja znotraj arheološkega najdišča Longaticum, je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca za varstvo kulturne dediščine.
- (3) Zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora je potrebno 14 dni pred pričetkom gradbenih del o tem pisno obvestiti ZVKDS OE Ljubljana.

20. člen

(varstvo narave)

Ureditveno območje OPPN se nahaja na ekološko pomembnem območju Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, ID 80000. Ker se poseg izvaja v sklopu strnjene naselja niso predpisane posebne varstvene usmeritve. Na projektno rešitev je potrebno pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca za varstvo narave.

21. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Po predpisu o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se obravnava lokacija glede na namensko rabo prostora uvršča v območje, kjer velja III. stopnja varstva pred hrupom.
- (2) Dovoljena mejna raven hrupa za III. območje: $L_{noč} = 50$ (dBA), $L_{dvn} = 60$ (dBA).
- (3) V fazi gradnje je potrebno zagotoviti, da stavbe z varovanimi prostori ne bodo čezmerno obremenjene s hrupom. V večernem in nočnem času in ob sobotah in nedeljah ter praznikih gradnja ni dovoljena. Za vse izjeme je potrebna utemeljitev in dogovor s stanovalci, ki jih bo hrup gradbišča prizadel, da se določijo časovna obdobja, v katerih bo možno opraviti nujna dela.
- (4) V fazi obratovanja je treba zagotoviti, da hrup prometa in prezračevalnih naprav ne bo čezmerno obremenjeval okolja.
- (5) Vzpostavi naj se transparenten sistem spremljanja in reševanja pritožb občanov.

22. člen

(varstvo voda)

- (1) Ureditveno območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju.
- (2) Na oziroma neposredno ob ureditvenem območju OPPN ni vodotokov.
- (3) Zaradi kraškega terena je treba zagotoviti vse ukrepe za varovanje površinskih in podzemnih voda pred onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi.
- (4) Ureditveno območje OPPN je delno v razredu preostale poplavne nevarnosti. Poseg se mora izvajati skladno s smernicami DRSV št. 35020-30/2018-2 z dne 13. 2. 2018. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca za področje voda.

23. člen

(varstvo zraka)

V času gradnje je treba zagotoviti ukrepe za preprečevanje prašenja iz območja gradbišča. Pri določitvi ukrepov je treba upoštevati določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Pri določanju obsega ukrepov je treba dodatno upoštevati, da bo gradnja potekala v neposredni bližini območja stanovanj.

24. člen

(ravljanje z odpadki)

Ravljanje s komunalnimi odpadki se uredi skladno s smernicami Komunalno podjetje Logatec, št.: S-1-18/501-29/2017-4, z dne 14. 2. 2018 in na podlagi mnenja pristojnega mnenjedajalca.

25. člen

(svetlobno onesnaženje)

Razsvetljava objekta in pripadajočih funkcionalnih površin je treba urediti v skladu z določili predpisa, ki ureja svetlobno onesnaževanje. Zaradi neposredne bližine stanovanj je treba posebno pozornost nameniti določilom, ki urejajo osvetljevanje varovanih prostorov in načrtovati razsvetljava tako, da varovani prostori v stanovanjskih objektih ne bodo prekomerno osvetljeni.



VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

26. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) V okviru varstva pred požarom se izvedejo naslednji ukrepi:

- intervencijske poti in površine,
- zunanje hidrantno omrežje,
- potrebni odmiki med objekti,
- poti za evakuacijo.

(2) Intervencijske poti in površine

Vsa zemljišča v ureditvenem območju OPPN so v primeru požara dostopna po državni cesti in po predvideni cesti znotraj območja. Utrjene intervencijske poti in dostopi morajo biti široki najmanj 3,5 m s potrebnimi razširitvami v območju radijev. Vse povozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 t.

(3) Delovne površine

V območju OPPN se zagotovi eno delovno površino za gasilska vozila dimenzije 7x12 m, ki je označena v Načrtu požarnega varstva - 11. list.

(4) Hidrantna mreža

V primeru požara se za gašenje uporablja voda iz predvidenega javnega hidrantnega omrežja v naselju. Hidranti so predvideni na medsebojni razdalji največ 80 metrov. Intervencijske poti, postavitvene površine in hidranti so prikazani v Načrtu požarnega varstva - 11. list.

(5) Odmiki

Z izbranimi materiali in odmiki je potrebno preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte.

(6) Evakuacijske poti

Trgovska stavba vsebuje evakuacijske izhode za obiskovalce ter zbirno mesto, ki se ga določi v požarnem elaboratu, ki je sestavni del projektne dokumentacije. Skladno z elaboratom se izvede tudi vsa potrebna talna in vertikalna signalizacija.

27. člen

(drugi ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri projektiranju stavb je potrebno predvideti seizmični pospešek tal z vrednostjo 0,2.

(2) Območje urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta se v delu nahaja v območju preostale poplavne nevarnosti.

(3) Območje urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta se ne nahaja na plazljivem in erozijskem območju.

(4) Vežano na predpis o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami je treba izvesti ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo.

(5) Morebitne nevarne snovi se zbira v posebnih posodah, skladno s predpisom o razvrščanju, pakiranju in označevanju nevarnih snovi.

(6) Prostori in mesta, kjer se bodo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov v času gradnje, obratovanja in prenehanja dejavnosti (npr.: motorna goriva, olja, maziva, pesticidi) morajo biti urejena kot lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebitno razlito ali razsuto količino snovi. V enakem smislu je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršnakoli verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi.

28. člen

(ukrepi za obrambo)

Za OPPN niso predvideni ukrepi za obrambo.

VIII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

29. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Cestni priključek se izvede nasproti cestnega priključka na zemljišče parc.št. 1512/2, k.o. Blekova vas, skladno s smernicami Občine Logatec št.: 3505-1/2018-2, z dne: 20. 2. 2018, skladno s smernicami Komunalno podjetje Logatec, št.: S-1-18/501-29/2017-4, z dne 14. 2. 2018 in na podlagi mnenja pristojnega mnenjedajalca.

(2) Promet po Cesti talcev od mosta proti severnemu delu parcele s trgovskim objektom naj se omeji na način, da je dovoljen promet samo za stanovalce, da se ne bi bistveno povečal promet iz centra Logatca po teh stranskih poteh do trgovskega centra.

(3) Projektno rešitev je potrebno uskladiti s projektom za ureditev križišča glavne ceste G2-102, odsek 1461 Logatec z lokalnimi cestami LZ 227201 in JP 726803, AG projekt, PZI št. 472-11/2015-G, september 2016.

(4) Gradnja predvidenega trgovskega objekta s spremljajočo komunalno, energetsko in prometno infrastrukturo je možna šele po izvedeni oziroma dokončani gradnji križišča za trgovski objekt Spar.

(5) Za vse posege v varovalnem pasu državne ceste je potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.



(6) Za ureditev mirujočega prometa ob trgovski stavbi se uredijo parkirišča ob upoštevanju parkirnih normativov:

dejavnost	število parkirnih mest
Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 parkirno mesto na 6 sedežev in 1 parkirno mesto na tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za goste, a ne manj kot 4 parkirna mesta
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 parkirno mesto na 35 m ² NTP objekta, od tega najmanj 40% parkirnih mest za obiskovalce
Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 parkirno mesto na 35 m ² NTP objekta, od tega najmanj 40% parkirnih mest za obiskovalce
Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 500 m ²)	1 parkirno mesto na 25 m ² NTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti: frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...)	1 parkirno mesto na 25 m ² NTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce in ne manj kot 3 parkirna mesta

(7) Poleg števila parkirnih mest se zagotovi še najmanj 5 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila.

(8) Pri določitvi števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(9) Obstoječe in nove ceste je potrebno preurediti v skladu s standardi ureditve urbanih območij (javna razsvetljava, hodniki za pešce, urejeni dovozi na parcele, prometna ureditev ...).

30. člen (vodovod)

Objekt je potrebno priključiti na javni vodovod, ki poteka v zemljišču s parc. št. 1653/2, k.o. 2016 — Blekova vas, v skladu s tehničnimi zahtevami objekta, skladno s smernicami Komunalno podjetje Logatec, št.: S-1-18/501-29/2017-4, z dne 14. 2. 2018 in na podlagi mnenja pristojnega mnenjedajalca.

31. člen (odvodnjavanje in čiščenje komunalne vode)

Objekt je potrebno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki potekala v zemljišču s parc.št. 1653/2, k.o. 2016 — Blekova vas, v skladu s tehničnimi zahtevami objekta, skladno s smernicami Komunalno podjetje Logatec, št.: S-1-18/501-29/2017-4, z dne 14. 2. 2018 in na podlagi mnenja pristojnega mnenjedajalca.

32. člen (odvodnjavanje padavinske odpadne vode)

- (1) Odvajanje padavinske odpadne vode se izvede skladno s smernicami Komunalno podjetje Logatec, št.: S-1-18/501-29/2017-4, z dne 14. 2. 2018 in na podlagi mnenja pristojnega mnenjedajalca.
- (2) Zadrževanje odpadne padavinske vode pred iztokom se lahko uredi v površinskih ali podzemnih zadrževalnikih (bazenih, cevni zadrževalnikih, depresijah ali biotopih), ki so lahko suhi ali s stalno prisotno vodo. V vsakem primeru je potrebno zagotoviti, da bo preprečen razvoj komarjev in ostalega mrčesa (ustrezne biocenoze v zadrževalnikih s stalno prisotno vodo ali zagotovljena popolna osušitev zadrževalnika v ustreznem času po prenehanju padavin).
- (3) Pri projektiranju je potrebno upoštevati Smernice za gradnjo na podlagi hidrološko hidravlične študije za trgovski objekt v Logatcu, izdelal Urbania d.o.o. v septembru 2015 pod št. 064-5b-15.

33. člen (ogrevanje)

Za izpolnjevanje pogojev ogrevanja iz PURES (Uradni list RS, št. 52/2010) se za obravnavano območje predvidi ogrevanje objektov z zemeljskim plinom v kombinaciji z obnovljivimi viri energije (toplotna črpalka, hibridna toplotna črpalka ipd).

34. člen (elektroenergetski vodi)

- (1) Priključevanje na elektroenergetsko omrežje se izvaja skladno s smernicami Elektro Ljubljana, št. 419/2018 z dne 1.3.2018 in na podlagi mnenja pristojnega mnenjedajalca.
- (2) Transformatorska postaja se izvede v stavbi trgovskega objekta.



35. člen

(plinovodno omrežje)

Priključevanje na plinovodno omrežje se izvaja skladno s smernicami Adriaplin d.o.o., št. 1143/17-KPD z dne 27. 3. 2017 in na podlagi mnenja pristojnega mnenjedajalca.

36. člen

(telekomunikacijski vodi)

Priključevanje na TK omrežje se izvaja skladno s smernicami Telekom Slovenije d. d, št. 17610201-00112201801250109 z dne 27. 3. 2017 in na podlagi mnenja pristojnega mnenjedajalca.

37. člen

(javna razsvetljava)

Na območju posega v prostor ni javne razsvetljave. Javna razsvetljava javnih površin se izvede v skladu s smernicami Komunalno podjetje Logatec, št.: S-1-18/501-29/2017-4, z dne 14. 2. 2018 in na podlagi mnenja pristojnega mnenjedajalca.

38. člen

(učinkovita raba energije)

Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavni predpis o učinkoviti rabi energije v stavbah.

IX. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

39. člen

(vplivno območje)

Vplivno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta bo v času gradnje zajemalo:

- vsa zemljišča s parcelnimi številkami 1346, 1340/2, 1341/2, 1343/1, 1344/3, 1345/2, vse k. o. Blekova vas, znotraj ureditvenega območja,
- in zemljišča s parcelnimi 1346, 1340/2, 1341/2, 1343/1, 1344/3, 1345/2, 1653/2 in 1657/3, vse k. o. Blekova vas, zaradi izvedbe priključkov na prometno in komunalno infrastrukturo.

X. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

40. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Odstopanja pri funkciji objekta:

Na območju so možne tudi druge dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti za območja centralnih dejavnosti, če je njihov vpliv na okolje manjši ali enak predvidenim vplivom.

(2) Odstopanja pri izgradnji infrastrukture, zunanji ureditvi objekta in velikosti objekta:

- Dopustna so odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju stavbe in zunanje ureditve poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere in so k novim rešitvam pridobljena ustrezna soglasja ali mnenja pristojnega mnenjedajalca.

- Zunanja ureditev objekta, izgled stavbe in interno cestno omrežje se lahko prilagajajo arhitekturnim rešitvam objekta pod pogojem, da nove rešitve niso v nasprotju z javnimi interesi in so zanje pridobljena ustrezna soglasja ali mnenja pristojnega mnenjedajalca.

- Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov in priključnih mest ter cestnega omrežja zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve, če je zagotovljena ohranitev oziroma izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje upravljavcev ali mnenja pristojnega mnenjedajalca in lastnikov zemljišč za spremembo. V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta ni bilo mogoče predvideti.

- V skladu z zgornjim odstavkom je dopusten tudi potek posameznih infrastrukturnih vodov in naprav po drugih zemljiščih kot je prikazan v grafičnem načrtu.

- Dopustno je odstopanje pri razporeditvi in številu parkirnih mest glede na ureditveno situacijo OPPN pod pogojem, da je na parceli objekta zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za predvideno dejavnost.

(3) Odstopanja pri ureditvi intervencijskih dostopov in površin:

V skladu s projektno rešitvijo je dopustna sprememba dostopov do objekta in lokacij delovnih površin za intervencijska vozila, ki morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.



XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

41. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorja in izvajalcev)

- (1) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.
- (2) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša, in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.
- (3) V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.
- (4) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material pa mora odpeljati na ustrezno deponijo oziroma zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.
- (5) Poleg pogojev, ki jih predpisuje ta odlok, je treba upoštevati tudi vse pogoje in omejitve iz smernic, podanih k temu OPPN, predpisane omilitvene ukrepe iz Strokovne ocene vplivov načrtovane prostorske ureditve na okolje in vso veljavno zakonodajo.

42. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

- (1) OPPN velja do izvedbe predvidenih prostorskih ureditev.
- (2) Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:
 - odstranitev naprav in objektov,
 - vzdrževalna dela in rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminja zunanji gabarit objekta in konstrukcijska zasnova objekta,
 - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustne v območju OPPN,
 - spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na gradbeni parceli zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin.

XII. STROKOVNE PODLAGE

43. člen

(izdelane strokovne podlage)

- Za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta so bile uporabljene naslednje izdelane strokovne podlage:
- Strokovne podlage za območji urejanj BL-205, BL-67 (Urbania d.o.o., april 2015 in avgust 2016),
 - IDZ Eurospin (april 2014).

XIII. KONČNE DOLOČBE

44. člen

(vpogled)

OPPN je stalno na vpogled na sedežu Občine Logatec in na Upravni enoti Logatec.

45. člen

(nadzor)

Nadzor nad zakonitostjo odloka izvaja pristojno ministrstvo, nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka pa opravlja pristojna inšpekcijska služba.

46. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu.

Številka: 3505-4/2017-86

Datum: 27. 5. 2019

Berto Menard, l. r.
ŽUPAN