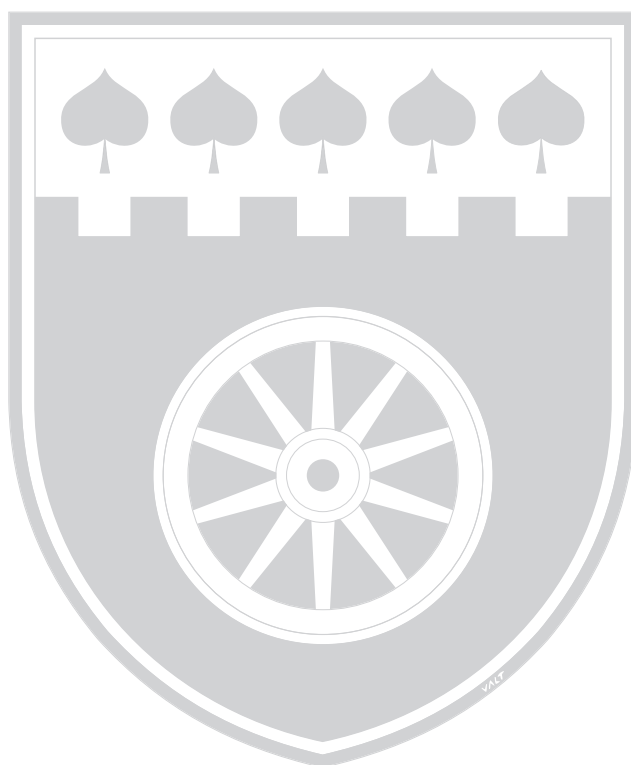


LOGAŠKE NOVICE

WWW.LOGATEC.SI - GLASILO OBČINE LOGATEC - LETNIK XLVI - 13. JULIJ 2015 - ŠT. 7-8

URADNE OBJAVE ŠT. 7-8





Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP -A, (109/12), 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) in 30. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo) župan Občine Logatec sprejemam

S K L E P
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za
Območje celovite prenove starega mestnega jedra Dolenji Logatec - center

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo podrobnega prostorskega načrta)

- (1) S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za Območje celovite prenove starega mestnega jedra Dolenji Logatec - center, v nadaljnjem besedilu: OPPN.
- (2) Po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12-popr., 7-8/13, 12/14, Uradni list RS, št. 97/12, 110/13, v nadaljnjem besedilu OPN) je obravnavano območje po osnovni namenski rabi opredeljeno kot območja stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa kot CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, ZP - parki in CDo - trgovske, oskrbne, poslovno - storitvene, gostinske dejavnosti.
- (3) Pobudo za izdelavo OPPN je podala Občina Logatec (v nadaljnjem besedilu: občina), ki namerava na predvidenem območju urediti ter delno prenoviti staro mestno jedro Dolenjega Logatca. Pobuda je bila ocenjena kot sprejemljiva.
- (4) Strokovne podlage, ki so bile izdelane, na podlagi 135. člena OPN, v maju in novembru 2014, za območje predvidenega OPPN, je potrebno upoštevati kot podlage za pripravo oziroma izdelavo OPPN za Območje celovite prenove starega mestnega jedra Dolenji Logatec - center.
- (5) OPPN mora biti usklajen z veljavnimi predpisi in razvojnimi koncepti občine.

2. člen

(območje podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Okvirno obravnavano območje OPPN se nahaja v centru Logatca, ob regionalni cesti R2 409/0302 ter obsega enote ali del enot urejanja prostora DL-79, DL-80, DL-81, DL-82, DL-83, DL-84, DL-92, DL-95, DL-96 in DL-99.
- (2) Površina območja meri okvirno 41.000 m².
- (3) Skladno z OPN se meja OPPN lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih parcel.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte občine Logatec, podatke o prostoru in obstoječo komunalno opremo.
- (2) V postopku priprave OPPN se lahko izdelajo tudi druge ali dodatne strokovne podlage, ki jih lahko v fazi tega postopka zahtevajo posamezni nosilci urejanja prostora.

4. člen

(roki za pripravo podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Okvirni terminski plan za OPPN:

- sklep o začetku priprave	
- priprava osnutka	60 dni
- pridobivanje smernic (in odločitev o CPVO)	30 dni
- priprava dopolnjenega osnutka (in priprava ter preverba kakovosti izdelanega okoljskega poročila)	60 dni
- sodelovanje javnosti	37 dni



– priprava predloga (preučitev pripomb in predlogov javnosti na dopolnjen osnutek, priprava stališč)	45 dni
– pridobivanje mnenj	60 dni
– priprava usklajenega predloga	30 dni
– sprejem	

- (2) Predvideni roki se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora spremenijo.
- (3) V primeru zahteve po vodenju postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter se izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja in Zakona o prostorskem načrtovanju, posledično pa se podaljšajo tudi roki izdelave in sprejema OPPN.

5. člen
(navedba nosilcev urejanja prostora)

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenje k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
 - Agencija RS za okolje, Oddelek območja srednje Save, Einspillerjeva ulica 6, 1000 Ljubljana,
 - Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana,
 - Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec - prometna infrastruktura,
 - Komunalno podjetje Logatec, d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec - komunalna infrastruktura,
 - Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana - energetska infrastruktura,
 - Telekom Slovenije, d.d., PE Ljubljana, Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana - telekomunikacijska infrastruktura,
 - Adriaplin, d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana - druga infrastruktura,
 - Naklo, d.o.o., Notranjska cesta 14, 1370 Logatec - druga infrastruktura.
- (2) Osnutek OPPN se pošlje tudi na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).
- (3) Če državni nosilec urejanja prostora v 30 dneh ne da posebnih smernic oziroma če v tem roku ne da smernic lokalni nosilec urejanja prostora, se šteje, da jih nima. Pripravljavcu ni treba upoštevati smernic, izdanih po izteku roka, mora pa upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidenih prostorskih ureditev določajo veljavni predpisi.
- (4) Če se v postopku priprave prostorskega načrta ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave podrobnega prostorskega načrta)

Pripravo OPPN v celoti financira občina, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

7. člen
(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Logaških novicah in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Logatec, www.logatec.si.

Številka: 430-9/2015-13
Datum: 21. 5. 2015

Berto Menard, l. r.
ŽUPAN

