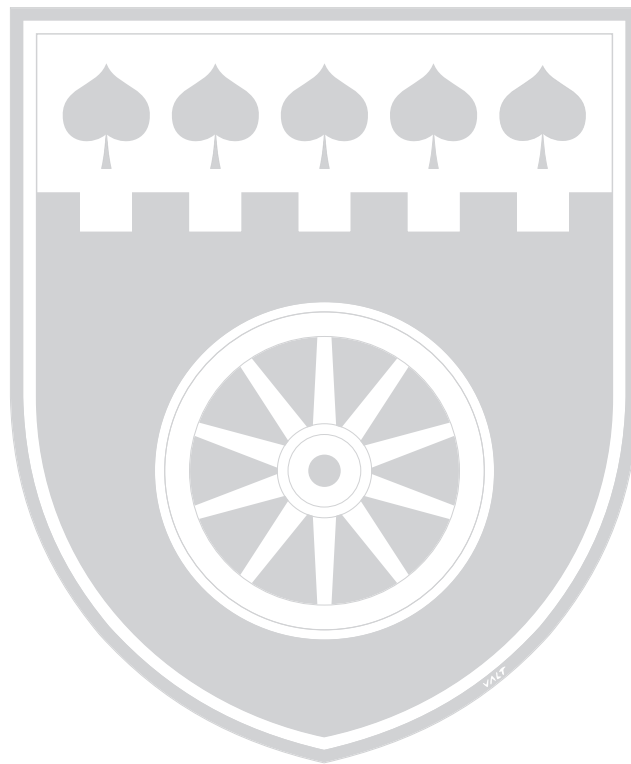


LOGAŠKE NOVICE

WWW.LOGATEC.SI - GLASILO OBČINE LOGATEC - LETNIK XLV - 11. SEPTEMBER 2014 - ŠT. 9

URADNE OBJAVE ŠT. 9





Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A in (109/12)) in 30. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Logatec, dne 18. 8. 2014, sprejel

S K L E P
O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE LOGATEC

1. člen

(predmet sklepa)

- (1) S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12-popr., 7-8/13, Uradni list RS, št. 97/12, 110/13, v nadaljnjem besedilu: Odlok).
- (2) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembe vsebine in grafičnega dela odloka, spreminja se tudi Priloga 1.
- (3) Spremembe in dopolnitve obsegajo:
- spremembo določila v povezavi z odmero zemljišča oziroma na ločitev stavbnega in nestavnega dela zemljišča, ki se je v praksi izkazala kot birokratska ovira,
 - spremembe zaradi upoštevanja novih splošnih smernic Ministra pristojnega za kmetijska zemljišča,
 - spremembe zaradi umestitve suhih zadrževalnikov za poplavno varnost Logatca.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka)

V obdobju po sprejetju Odloka septembra 2012 in njegovi uveljavitvi oktobra 2012, so bile pri njegovi uporabi s strani upravnih organov, projektantov, posameznikov ter drugih uporabnikov, ugotovljene nekatere neuskladenosti ter podane pobude za izboljšanje Odloka. Spremembe in dopolnitve odloka so potrebne tudi zaradi uskladitve z novimi splošnimi smernicami, ki jih je objavil Minister pristojen za kmetijska zemljišča dne 29. 4. 2014. Glavni razlog za začetek postopka sprememb Odloka pa je umestitev oziroma izgradnja suhih zadrževalnikov za poplavno varnost Logatca, ki po veljavnem Odloku nima predvidene primerne lokacije.

3. člen

(območje in predmet načrtovanja sprememb in dopolnitev Odloka ter vrsta postopka)

- (1) Območje sprememb zajema celotno območje občine Logatec.
- (2) Spreminja se tekstualni del, grafični del in Priloga 1 Odloka.
- (3) Spremembe se izvedejo po rednem postopku.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Ob pripravi projektne dokumentacije za izgradnjo suhih zadrževalnikov za poplavno varnost Logatca so projektanti ugotovili, da lokacija, ki je predvidena v odloku za izgradnjo le teh, ni primerna, zato so podali predlog ustrežnejše lokacije, ki bo upoštevan v tem postopku. Za ostale spremembe v odloku pridobitev strokovnih rešitev ni predvidena.

5. člen

(roki za pripravo)

- (1) Spremembe Odloka se izdelajo po naslednjem okvirnem terminskem planu:
- | | |
|----------------------------|----------------|
| - sklep o začetku priprave | avgust 2014 |
| - osnutek | avgust 2014 |
| - dopolnjen osnutek | avgust 2014 |
| - sodelovanje javnosti | september 2014 |
| - predlog | november 2014 |
| - sprejem | november 2014 |
- (2) Predvideni roki se lahko, zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev vseh vključenih v postopek priprave, spremenijo.

6. člen

(navedba nosilcev urejanja prostora)

- (1) V postopku sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora:
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora z področja kmetijskih zemljišč;
 - Agencijo RS za okolje s področja voda;
 - Zavod RS za varstvo narave s področja varstva narave;
 - Zavod za gozdove s področja gozdnih zemljišč.
- (2) V skladu z določili 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in 40. člena Zakona o varstvu okolja se poda vloga na Ministrstvo pristojno za okolje za pridobitev odločbe o morebitni obveznosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).
- (3) V postopek se lahko vključijo tudi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

(končna določba)

Ta sklep se objavi v svetovnem spletu in v uradnem glasilu in začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.



**ODGOVORI NA SVETNIŠKA VPRAŠANJA
POSTAVLJENA NA 28. REDNI SEJI
OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOGATEC,
DNE 19. 6. 2014**

1. Franc RUDOLF – avtobusno postajališče, obračališče in parkirišče na Kalcah

Svetnik se zahvali za besedo. Pove, da se oglašča kljub temu, da je bila točka o prometni odredbi, ki naj bi uredila prepoved parkiranja za vsa vozila na Kalcah, umaknjena z dnevnega reda in bo po vsej verjetnosti prišla na dnevni red prihodnje seje, in zato želi podati pojasnilo. Doda, da predvideva, da je razlog za umik soočenje s krajevno skupnostjo, ki ga do zdaj na to temo še ni bilo. Svetnik pove, da se v zvezi s postajališčem na Kalcah zapleta zaradi nasprotovanja sosedov, po njegovem mnenju brez utemeljenega razloga. Pove, da se vsi strinjajo, da bi se dalo postajališče premestiti, vendar v OPPN-ju Križišča Kalce je predvideno postajališče, obračališče in tam je možno urediti tudi parkirišče. Svetnik pojasni še, da ko bo križišče Kalce dodelano in urejeno kot je bilo sprejeto, bo možno tudi parkirišče premakniti kot je bilo prvotno predvideno. Na lokaciji, kjer trenutno je, pa je zato, ker se je v preteklosti želelo podaljšati progo do Kalc in je bila takrat podana zahteva, da je potrebno na nek način rešiti parkirišče in obračališče za avtobus. Želimo, da se, dokler ne bo znana nova lokacija za parkirišče avtobusa, trenutna lokacija obdrži.

Župan se zahvali za pojasnilo in doda, da je bilo prvotno mišljeno, da bi se sklicalo sestanek s krajanji Kalc, z LPP-jem, z ljudmi, ki so podpisali peticijo. Pove, da je bilo na sestanku z vodstvom LPP-ja rečeno, da je pogoj, da se avtobusna proga podaljša do Kalc, vzpostavitev parkirišča za avtobus. V bližnji prihodnosti bo sklican sestanek z občani Kalc in sodelavci iz občinske uprave, da bi začasno kljub vsemu prišli do rešitve, ki bo ugodna za vse, saj se na tej avtobusni progi vsakodnevno vozijo študenti, dijaki in zaposleni. Župan pove, da razume tudi nestrinjanje občanov, saj avtobusi povzročajo hrup v zgodnjih jutranjih urah, s svojimi izpuhi onesnažujejo okolje, vozniki avtobusa nimajo urejenih sanitarij, vse to pa najbolj občutijo predvsem občani, ki živijo ob trenutnem parkirišču. Župan poudari, da se bo nastale razmere poskušalo čim prej urediti s pomočjo krajanov, krajevne skupnosti in občine.

V sredo 2. 7. 2014 je bil izveden sestanek s krajanji Kalc, kjer so bili sprejeti naslednji sklepi:

1. Občina Logatec bo na navedeni lokaciji postavila prometni znak, kjer bo parkiranje dovoljeno zgolj za avtobuse podjetja LPP.
2. Občina Logatec bo pristopila k izdelavi projekta in pričela postopke za izgradnjo obračališča in parkirišča za avtobuse na koncu Kalc, pri izvozu za Hrušico.
3. Občina Logatec bo izvedla odmero zemljišča parc. št. 1825/13, k.o. Gorenji Logatec.
4. Občina Logatec bo do rešitve problema, na navedeno lokacijo postavila premične sanitarije.

2. Boris ČIČMIRKO – prizidek kuhinje v Hotedršici

Svetnik pove, da nihče ni bil seznanjen s konkretnim načrtom o tem, kakšen bo objekt, ki se bo gradil v sklopu športnega parka. Zato želi župana in občinske svetnike opozoriti, da se s prizidkom jemlje kuhinji skoraj vsa dnevna svetloba, ostane ji le svetloba skozi strešno okno. Pove, da je bila izdana odločba s strani inšpektorata, da je kuhinja primerna za delitev največ 50 kosil. Zato predlaga sklic sestanka z odgovornimi, da se omenjene pomanjkljivosti rešijo pred morebitnim ponovnim obiskom inšpektorata, da se ne bo naknadno ugotavljalo neprimernosti novega prizidka za zadeve za katere je bil prizidek prvotno mišljen in tudi zgrajen.

3. Boris ČIČMIRKO – asfaltiranje na Martinj hribu

Svetnik nadaljuje s pobudo, ki se nanaša na izgradnjo kanalizacije na Martinj hribu in posledično na asfaltiranje. Svetnik pove, da je res, da se kanalizacija še kar naprej dela po posameznih ulicah, kjer pa se je pojavil tudi problem – asfaltiranje. Poudari, da so v preteklosti ves asfalt po ulicah plačali krajanji sami in pove, da krajanji zahtevajo, da se asfalt položi nazaj kot je bil, ne kos po kos, ampak da se ulice asfaltirajo na način, da bo cesta bila takšna, kakršna je bila pred razkopavanji. Svetnik še pove, da asfalt občine do zdaj ni stal popolnoma nič, razen odseka na Plesišu in doda, da v dobro vseh nas in brez hudih besed izrazi upanje, da se bo upoštevala izražena želja krajanov. Pove še, da je asfalt sicer res cel, da pa so težji kamioni novo položeni asfalt ob robu že uničili, saj so se pojavile razpoke, tak asfalt pa ne bo zdržal niti ene zime. Pove še, da občani ne bodo dopustili zgolj krpanja nastalih razpok in lukenj.



4. Boris ČIČMIRKO – pločnik na Martinj hribu

Svetnik pove, da se krajani, kar se pločnika tiče, čutijo izigrane, na nek način ogoljufane in prevarane. Poudari, da je sam hodil do krajanov, sosedov in pobiral služnosti, krajanom se je predstavljalo izgradnjo pločnika in kanalizacije. Vsem prebivalcem Martinj hriba je bil bistven pločnik. Tudi rečeno je bilo, da se bo ob polaganju kanalizacije zgradil tudi pločnik. Zdaj pa so krajani opazili, da se zemljišča ob cesti vračajo v prvotno stanje, kar je dokaz, da pločnika ne bo. Poleg tega spoznanja pa smo občani na območju začeli prejemati položnice za plačilo komunalnega prispevka. Vse lepo in prav, ampak zakaj pa tudi mi ne moremo dobiti pločnika za katerega prosimo že več let in kateri nam je bil tudi večkrat obljubljen. Zakaj se ne more prioriteto pristopiti k reševanju problema in čez poletje zgraditi pločnik. Sprijaznili smo se z vsem, tudi s prahom, ki je stalnica našega vsakdana že nekaj mesecev, zgleda pa, da bo takšno stanje še nekaj časa, saj se ceste le krpa, pa smo krajani vseeno pripravljeni potrpeti. Želimo samo zagotovilo, da bomo na Martinj hribu dobili pločnik, ki se ga bo začelo delati v tem letu.

Župan pove, da, kar je bilo rečeno, niso bile prazne obljube. Poudari, da je bilo danes v parlamentu govora o tem, da se Direkciji za ceste (v nadaljevanju: direkcija) in DARS-u zagotovi sredstva za izvedbo projektov, za katere so že podpisane pogodbe. Država denarja nima, pogodbe pa so bile podpisane že lansko leto. Občina ima zagotovljena sredstva za pločnik in javno razsvetljava, vendar ne moremo prej narediti pločnika preden država ne naredi odvodnjavanja cestišča, kar pa bo mogoče le če bodo zagotovljena sredstva s strani države. Za vse omenjene projekte je bil že ob podpisovanju mišljen zaključek do konca leta 2015.

Glede Notranjske ceste župan pove, da je pokrpana za silo, da se ne kadi in da ne mečemo denarja skozi okno. Če so danes v parlamentu sprejeli ustrezen sklep, se bo kmalu lahko spet začelo delati. Župan še enkrat poudari, da ima občina z direkcijo podpisano pogodbo in zagotovljena sredstva v proračunu in, da ne bo nobenih težav z nadaljevanjem del, če bo le država zagotovila sredstva za direkcijo. Ne glede na vse pa imajo prednost projekti, ki se financirajo tudi iz evropskih sredstev.

Glede Hotedršice je župan povedal, da se je tudi sam pogovarjal s predsednikom KS Hotedršica. Izrazi zadovoljstvo, da svetnika skrbi dogajanje tudi v drugi krajevni skupnosti, podari pa še, da je situacija poznana, da se o njej razmišlja in išče ustrezne rešitve in če bo potrebno se bo tudi ukrepalo.

V torek 29.7.2014 je potekal operativni sestanek glede uporabnosti kuhinje v podružnični šoli Hotedršica. Udeleženci so razpravljali o možnostih rešitve nastalih zapletov pri gradnji prizidka. Izvedeti smo želeli, če bi se dalo z gradbenim posegom v teku povečati kuhinjo in jo urediti tako, da bo ustrezala normativom. Z izgradnjo prizidka kuhinja namreč izgubi okno s pogledom, katerega bi se nadomestilo s strešnim oknom, kvadratura kuhinje pa ostaja ista. Podan je bil predlog, da se kuhinja poveča za cca 1,5 m nad prizidkom, kjer že obstaja okno in da se posledično dvigne streha, vendar bi s tem posegom sedanja kuhinja izgubila uporabno dovoljenje. Zato je mnenje stroke, da se projekta glede na vsa znana dejstva v tej fazi ne more spreminjati.

Še enkrat župan poudari, da nihče ni bil ogoljufan in da bodo do konca leta 2015 omenjene odprte zadeve urejene. Država ima težave na različnih področjih. Pove še, da je bila pripravljena tudi občina iti nasproti direkciji, da je občina predlagala, da bi občina pomagala s sredstvi, ki jih ima na zalogo, urediti cestišče vsaj od krožišča do ovinka, vendar direkcija ni želela takšne pomoči, ki jo mora potem vračati. Poskusili smo res vse, kar se je dalo, da bi situacijo rešili v dobro vseh vpletenih, vendar je bila tu na delu višja sila. Župan poudari, da se je sam v lanskem letu zavzemal za to, da so vse gradbene pogodbe podpisane in da bo izvajanje vseh projektov na območju Martinj hriba teklo hkrati. Tega, da ne bo denarja, ni vedel nihče. Danes vsi vidimo, da se ne popravljajo niti mostovi, ki so nujno potrebni sanacije. Kljub vsemu povedanemu pa župan na koncu poudari, da ne dvomi, da se bodo vsi odprti projekti na Martinj hribu zaključili do konca leta 2015.