

L



ogaške novice

Glasilo občine Logatec, 19. februar 2009, letnik XL, št. 2

Uradne objave

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – Uradno prečiščeno besedilo 2 in 76/08), 8., 9. in 11. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07 in 103/07 – ZPolS-D), 3. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 3/07 – Uradno prečiščeno besedilo 4, 17/08, 21/08 – popr., 76/08 – ZIKS-1C) ter v skladu z 16. členom Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 7-8/08) je Občinski svet Občine Logatec na 20. redni seji, dne 12. 2. 2009, sprejel

ODLOK O OGLAŠEVANJU V OBČINI LOGATEC

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se za območje občine Logatec (v nadaljevanju: občina) ureja uporaba lokacij za postavitev objektov ali naprav za oglaševanje v komercialne namene, oglaševanje za lastne potrebe, oglaševanje za potrebe volitev in promocijo kraja ter se določijo pogoji, načini in obveznosti za postavitev objektov in naprav za oglaševanje ter izvajanje dejavnosti oglaševanja in obeščanja na območju občine.

2. člen

(namen obeščanja)

- Oglaševanje in obeščanje obsega vse vrste posredovanja obvestil in sporočil z oglasnimi sredstvi za slikovno in zvočno oglaševanje širši javnosti.
- Oglaševanje za lastne potrebe obsega predstavitev dejavnosti oziroma blaga pravnih oseb in samostojnih podjetnikov posameznikov na lokaciji, kjer se izvaja ta dejavnost.
- Oglaševanje za promocijo kraja obsega informiranje o prireditvah in projektih, ki se izvajajo pod pokroviteljstvom občine in / ali EU.

3. člen

(določitev lokacije postavitve)

Lokacije za postavitev objektov za oglaševanje, ki se uresničuje v komercialne namene, za plakatiranje ob volilni kampanji in lokacije oglaševanja za namen promocije kraja in projektov EU, se določijo na podlagi meril za določitev lokacij po določilih tega odloka v skladu s prostorskimi akti občine.

II. TIPOLOŠKA IN OBLIKOVNA DEFINICIJA OBJEKTOV IN NAPRAV OGLAŠEVANJA

4. člen

(tipološke skupine)

Objekti in naprave oglaševanja spadajo v dve tipološki skupini, in sicer v nepremične ter premične objekte in naprave oglaševanja.

5. člen

(nepremični objekti in naprave oglaševanja)

Med nepremične objekte in naprave oglaševanja spadajo zlasti:

- Veliki ploskovni objekti in naprave oglaševanja, katerih površina znaša min. 12 m² in maks. 40 m² in so obojestranski ali enostranski ter se lahko pojavljajo v različnih izvedbah, in sicer:
 - veliki pano (mega board, giga board ...) je dvonožni ali enonožni, glede na vrsto pa enostranski ali dvostranski ter površine nad 18 m²;
 - jumbo pano je samostoječi enonožni ali dvonožni, stenski ali obešeni, glede na vrsto pa enostranski ali dvostranski ter površine do 12 m²;
 - rolo pano je tehnološka nadgraditev jumbo panoja z izmenljivo vsebino; osvetljen z notranje strani ter površine do 12 m²;
 - roto pano je objekt za obeščanje in oglaševanje, običajno dimenzije 6 x 3 m, tako da se na njem s pomočjo prizem vsebine izmenično pojavljajo;
 - elektronski prikazovalnik predstavlja s tehnične plati televizijo na prostem, ki jo je moč upravljati na daljavo.
- Mali ploskovni objekti in naprave oglaševanja, katerih površina znaša min. 0,7 m² in maks. 4,2 m² in so obojestranski ali enostranski ter se pojavljajo v okviru elementov mestne opreme (postajališča za avtobus, kioski in podobno) ali samostojno, in so lahko v različnih izvedbah: enonožni ali dvonožni, glede na vrsto pa enostranski, dvostranski ali stenski (stenski ali obešeni plakatni panoji, rotopanoji, svetlobni panoji, elektronski, svetlobni prikazovalniki in drugo).
- Svetlobne vitrine (city light), katerih površina znaša min. 0,7 m² in maks. 2,1 m² in so obojestranski ali enostranski.
- Volumski objekti in naprave oglaševanja, ki jih določa širina projekcije min. 1,1 m in maks. 1,8 m ter višina maks. 3,5 m, pojavlja pa se lahko v različnih izvedbah (plakatni stebri, svetlobni stebri, elektronski prikazovalniki in podobno) in različnih oblikah (okrogli, tristrani in drugi).
- Ulični transparent, ki ga določa največja možna dimenzija 8 m (širina) in 1 m (višina), pri čemer se obeša pravokotno na cestišče na obstoječo konstruk-

cijo, zid oziroma steber, z dvojno varovanimi jeklenimi vrvmi ali s posebno nosilno konstrukcijo, lahko pa je tudi pritrjen na konstrukcijske elemente nadvoza preko javne ceste.

- Obešanke na drogovi javne razsvetljave so objekti za obeščanje in oglaševanje, ki se nameščajo na drogove javne razsvetljave, velikosti največ 1,5 m².
- Slikovno ali pisno obdelane stene zgradb, površine gradbenih odrov, svetlobne projekcije na stene zgradb ali talne površine.
- Slikovna oprema talnih javnih površin, konstrukcijskih elementov javne infrastrukture (pokrovi jaškov).
- Prenosljivi ulični panoji, ki jih določa površina min. 0,7 m² in maks. 1,4 m² in so obojestranski ali enostranski.
- Zastave so maksimalne širine 2,8 m, vrh droga ne sme biti višji od drogovi javne razsvetljave, spodnji rob zastave mora biti na višini najmanj 4,5 m.
- Totem ali končna tabla je objekt za obeščanje in oglaševanje, ki je namenjen obeleževanju poslovnih, gostinskih in trgovskih stavb in dejavnosti (za lastno oglaševanje). Postavlja se jih izključno v neposredni bližini stavbe, o kateri obešča znotraj lastnega funkcionalnega zemljišča.
- Usmerjevalne table so tipizirane, postavljajo se v skladu z veljavnimi predpisi o prometni signalizaciji in prometni opremljeni na javnih cestah.

6. člen

(premični objekti in naprave oglaševanja)

Med premični objekte in naprave oglaševanja spadajo zlasti:

- Slikovno ali pisno obdelana vozila, ulični panoji, ki jih prenašajo ljudje. V to skupino sodijo tudi avtobusi, taksi vozila, vozila avtošole in ostala cestna ter železniška vozila, zračna in vodna plovila ter ljudje kot nosilci sporočil površine maks. 1,4 m².
- Zvočne naprave, in sicer v skladu z določili predpisa, ki ureja hrup v naravnem in življenjskem okolju.

III. MERILA ZA POSTAVITEV IN OBLIKO OBJEKTOV IN NAPRAV ZA OGLAŠEVANJE

7. člen

(vrste meril)

Na območju občine veljajo splošna in posebna merila za postavitev in obliko objektov in naprav za oglaševanje.

3.1. SPLOŠNA MERILA

8. člen

(splošna prepoved postavljanja objektov in naprav oglaševanja)

Objektov in naprav za oglaševanje ni dovoljeno postavljati:

- v javne parke, parkovne ureditve in pokopališča, razen okroglih oglaševalskih stebrov,
- na zelenice, ki so funkcionalni del stanovanjskih sosesk in območij,
- ob vodotoke,
- na lokacijah, kjer ovirajo vedutne poglede na naselje, naravna okolja, kvalitete mestne ureditve, arhitekturo objektov in na elemente naravne in kulturne dediščine,
- na lokacije, ki niso v skladu z veljavnimi cestnoprometnimi predpisi in predstavljajo oviro prometne varnosti, kar velja tudi za čas postavljanja oglaševalskih sporočil.

9. člen

(minimalne tehnične zahteve)

- Objekti in naprave oglaševanja morajo biti:
 - oblikovani enotno v isti oglaševalski coni (oglaševalska cona je celotno vidno polje med dvema križiščema ali dvema cestnima odcepoma),
 - postavljeni v sklenjene celote v okviru mestnih ureditev,
 - barve konstrukcije oziroma okvirjev naj bodo enake tonu konstrukcije, na katero so objekti in naprave pritrjeni (konstrukcija obešank na drogovi javne razsvetljave). Objekti in naprave oglaševanja so lahko opremljeni z grbom Občine Logatec. Na objektu oziroma napravi mora biti vidna oznaka oglaševalca in podatki o dovoljenju,
 - postavljeni tako, da so v istem vidnem polju horizontalno poravnani,
 - sorazmerno usklajeni z okoljem, v katerega so umeščeni,
 - postavljeni tako, da ne povzročajo sporočilne zasičenosti posameznih ambientov ali območij,
 - tehnično neoporečni in varni, kar oglaševalec dokaže z izvedbeno tehnično dokumentacijo.
- Postavljen objekt za obeščanje in oglaševanje mora zagotavljati varen in nemoten:
 - promet vseh udeležencev cestnega prometa,
 - dostop za uporabnike sosednjih površin oziroma zemljišč,

- dostop do komunalnih objektov in naprav,
- vzdrževanje ceste in komunalnih vodov.

10. člen

(obveznost pridobitve dovoljenj)

Za vse objekte in naprave oglaševanja in njihovo postavitve mora oglaševalec pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja za postavitve na podlagi veljavne prostorske in prometne zakonodaje.

3.2. POSEBNA MERILA

11. člen

(merila za velike ploskovne objekte in naprave za oglaševanje)

1. Praviloma se jih postavlja ob mestnih vpadnicah, na oporne zidove, na slepe fasade objektov – praviloma degradiranih, na stene konstrukcij podvozov in nadvozov, v območjih večjih trgovskih in športnih centrov, razen velikih panojev, ki se jih postavlja izključno v pasu ob hitrih cestah ali avtocestah.
2. Postavlja se jih glede na podlago navpično, glede na cestišče pravokotno ali vzporedno. Postavitev ne sme ovirati prometnih ureditev oziroma ogrožati prometne varnosti.
3. Pri postavitvah več objektov in naprav oglaševanja vzporedno na cestišče mora biti razmak med njimi od 0,1 m do 1,5 m. Vzporedna postavitve večjih objektov in naprav pravokotno na cestišče ni dovoljena.
4. Zaporedna postavitve objektov in naprav oglaševanja pravokotno na cestišče se ureja po pari. Razmak med objektoma oglaševanja mora biti enak dvakratni širini le-tega. Razmak med paroma v zaporedni postavitvi mora biti enak štirikratni širini objektov in naprav, razen v conah, kjer je prostor opremljen z ulično razsvetljavo. V tem primeru se razmaki med pari urejajo v ritmu drogove javne razsvetljave.
5. Velikost sporočil na objektih in napravah oglaševanja je praviloma omejena z velikostjo oglaševalne površine naprave za oglaševanje.
6. Velikih ploskovnih objektov in naprav za oglaševanje ni dovoljeno nameščati na stanovanjske stavbe v območju stanovanjskih sosek, na vrtno ograje stanovanjskih hiš in javnih zgradb. Izjemoma se jih lahko postavi na slepe fasade, ki niso del oblikovane fasade objekta in degradirane fasade, če predlog podaja rešitev za kvalitetnejšo zasnovo fasade.

12. člen

(merila za male ploskovne objekte in naprave za oglaševanje)

1. Praviloma se nameščajo na degradirane slepe fasade, oporne zidove, konstrukcije podvozov in nadvozov, kot sestavni del elementov mestne opreme (postajališča javnega prometa, nadstrešnice), prostostoječe v območjih mestnih ureditev, na in ob površinah za pešce in površinah pred poslovnimi stavbami.
2. Prostostoječa postavitve ne sme ovirati poti pešcev, prosta širina pločnika mora biti min. 2 m, oddaljenost od vozišča min. 3 m.
3. Malih ploskovnih objektov ni dovoljeno postavljati v kombinaciji z velikimi objekti in napravami oglaševanja ter volumskimi objekti in napravami oglaševanja, na vrtno ograje stanovanjskih in poslovnih objektov, na oblikovane fasade objektov.
4. Male ploskovne elemente se lahko postavlja v skupine tako, da je med posameznimi elementi v skupini enak presledek, ista orientacija, enotna velikost in oblika ter enoten višinski gabarit.

13. člen

(merila za svetlobne vitrine)

1. Samostoječe svetlobne vitrine se praviloma postavljajo:
 - v območja sodobnih urbanih ureditev,
 - na in ob površine za pešce,
 - na površine pred poslovnimi stavbami,
 - na parkirišča poslovnih in trgovskih centrov.
2. Svetlobnih vitrin ni dovoljeno postavljati v drevored in v zelenice med voziščem in pločnikom ali kolesarsko stezo.
3. Način postavitve samostoječe svetlobne vitrine:
 - praviloma se postavlja najmanj v paru,
 - postavitve ne sme ovirati poti pešcev, zagotovljena širina prostega pločnika je najmanj 2 m, zagotovljena oddaljenost od vozišča pa najmanj 3 m.
4. Samostoječe svetlobne vitrine morajo biti oblikovane enotno v posameznem vidnem območju.
5. Svetlobna vitrina v avtobusnih postajališčih je lahko vgrajena v objekt avtobusnega postajališča tako, da je njena oglaševalna stran pravokotna na os vozišča.

14. člen

(merila za volumske objekte in naprave oglaševanja)

1. Praviloma se nameščajo v območjih mestnih ureditev na površinah za pešce.
2. Postavitve ne sme ovirati poti pešcev, prosta širina pločnika mora biti min. 2 m, oddaljenost od vozišča min. 3 m. Prepovedano je nameščanje v kombinaciji z velikimi in malimi objekti in napravami oglaševanja.

15. člen

(merila za ulične transparente)

1. Ulični transparent mora biti obešen pravokotno na cestišče na obstoječo konstrukcijo, zid oziroma steber, z dvojno varovanimi jeklenimi vrvmi ali s posebno nosilno konstrukcijo, lahko pa je tudi pritrdjen na konstrukcijske elemente nadvoza preko javne ceste. Spodnji rob transparenta je najmanj 5,5 m nad vozni pasom ceste. Transparent je lahko največje možne dimenzije 8 m (širina) in 1 m (višina). Izdelan mora biti iz neodsevnega materiala.
2. Obešanje transparentov mora oglaševalec naročiti podjetju, ki je registriran za takšno dejavnost.
3. Postavitve transparenta je dopustna za vsebine z namenom promocije mesta, drugo oglaševanje (promocija gospodarskih subjektov, obveščanje o otvoritvah komercialnih objektov, popustih, akcijah ipd.) na transparentih ni dovoljeno.

16. člen

(merila za obešanke na drogovih javne razsvetljave)

Nosilci (obešanke) na drogovih javne razsvetljave so lahko nameščeni na zunanjem robu ceste in v sredini ceste med voznima pasovima, montirani pa morajo biti tako, da je spodnji rob oddaljen od tal najmanj 4,5 m. V primeru posebnih prevozov mora izvajalec oglaševanja pravočasno in na lastne stroške začasno odstraniti obešanke, ki bi lahko ovirale tak prevoz.

17. člen

(merila za slikovno ali pisno obdelane stene zgradb, površine gradbenih odrov, svetlobne projekcije na stene zgradb ali talne površine)

1. Slikovno ali pisno obdelane stene zgradb niso dovoljene:
 - v območju mestnega središča, razen če so poslikane umetniško ali podobno umetniško obdelane in so del celostne podobe objekta,
 - na stanovanjskih zgradbah v stanovanjskih soseskah, razen pri oglaševanju za lastne potrebe.
2. Slikovno ali pisno se lahko obdelajo:
 - slepe fasade, ki niso del oblikovane fasade objekta,
 - oblikovane fasade poslovnih objektov, če predlog podaja rešitev za kvalitetnejšo zasnovo fasade.
3. Dimenzije in oblika morajo spoštovati razmerja in arhitekturne kvalitete obstoječih stavb. Tovrstni posegi niso dovoljeni na arhitekturno členjenih elementih fasad in oblikovanih talnih vzorcih. Dimenzije in oblika sporočila se obravnava in o njej odloči na pristojni občinski službi za komunalno gospodarstvo. Ne smejo vsebovati prometnih shem.

18. člen

(merila za slikovno opremo talnih javnih površin in konstrukcijskih elementov javne infrastrukture)

1. Dovoljeno je oglaševanje samo za namen kulturnih in ostalih javnih prireditev širšega pomena. Oglaševanje je dovoljeno samo do zaključka prireditve. V 24 urah po zaključku prireditve mora oglaševalec oglaševalne površine vrniti v prvotno stanje.
2. Dimenzije in oblika morajo spoštovati razmerja in arhitekturne kvalitete obstoječih stavb. Tovrstni posegi niso dovoljeni na arhitekturno oblikovanih talnih vzorcih. Dimenzije in oblika sporočila se obravnava in o njej odloči na pristojni občinski službi za komunalno gospodarstvo v postopku na osnovi predloga oglaševalca.

19. člen

(merila za prenosljive ulične panoje)

1. Prenosljivi ulični panoji se uporabljajo za oglaševanje kulturnih prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev, pomembnih za občino ter za oglaševanje ob volilni kampanji.
2. Izjemoma je dovoljeno oglaševanje s prenosljivimi uličnimi panoji na javni površini za namen oglaševanja za lastne potrebe, in sicer po eno na poslovno enoto. Oglašuje se samo v odpiralnem času poslovne enote.

20. člen

(merila za zastave)

Uporablja se jih lahko samo za oglaševanje za lastne potrebe. Postavlja se jih samo na zemljišču v lasti ali najemu podjetja, ki oglašuje za lastne potrebe in le izjemoma na javni površini s soglasjem pristojne občinske službe.

21. člen

(merila za slikovno ali pisno obdelana vozila in panoji, ki jih prenašajo ljudje)

V to skupino spadajo mestni avtobusi, taksi vozila, vozila avtošole in ostala cestna in železniška vozila, zračna in vodna plovila ter ljudje kot nosilci sporočil površine maks. 1,4 m².

IV. PRIDOBIVANJE PRAVICE UPORABE LOKACIJ

4.1. Splošne določbe

22. člen

(*merila za pridobitev pravice za postavitev objektov*)

- Pravico za postavitev objektov in naprav za oglaševanje se lahko pridobi:
 - na podlagi javnega razpisa, kadar gre za oglaševanje na velikih ploskovnih objektih in napravah ali svetlobnih vitrinah, kolikor ima občina na zemljiščih in objektih (v nadaljnjem besedilu: nepremičnine), kjer se postavljajo, lastninsko, stvarno ali katero drugo pravico;
 - na predlog oglaševalca, kadar gre za nepremičnine, na katerih občina nima lastninske ali katere druge pravice in so vidne z javnih površin, ali kadar gre za oglaševanje na objektih in napravah za oglaševanje, ki niso veliki ploskovni objekti in naprave ali svetlobne vitrine na nepremičninah, na katerih ima občina lastninsko, stvarno ali katero drugo pravico.
- V obeh primerih iz prejšnjega odstavka je za postavitev objekta ali naprave za oglaševanje potrebno pridobiti:
 - ustrezno dovoljenje v skladu z veljavno prostorsko zakonodajo in zakonodajo s področja graditve objektov,
 - ustrezna soglasja v skladu z veljavno prostorsko in prometno zakonodajo,
 - dovoljenje pristojne občinske službe za komunalno gospodarstvo.
- Če leži zemljišče, na katerem naj bi bil postavljen objekt za oglaševanje, ki izpolnjuje pogoje in zahteve, določene s tem odlokom, v območju, ki je s posebnimi predpisi opredeljeno kot varovalni pas objekta gospodarske javne infrastrukture, ali v območju, ki je s posebnimi predpisi opredeljeno kot varovano območje, mora investitor pred začetkom gradnje takšnega objekta za oglaševanje pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma službe.

4.2. Pridobivanje pravice uporabe lokacij na osnovi javnega razpisa

23. člen

(*javni razpis*)

- Pravico uporabe lokacije za oglaševanje na nepremičninah, na katerih ima občina lastninsko, stvarno ali katero drugo pravico, pridobi oglaševalec na podlagi javnega razpisa praviloma za dobo treh let za velike ploskovne objekte in naprave za oglaševanje ali svetlobne vitrine.
- Odločbo izda pristojna občinska služba za komunalno gospodarstvo. S to odločbo se določijo pogoji za izvajanje oglaševanja, višina in način plačevanja takse skladno z določbami odloka, ki ureja občinske takse. Če oglaševalec izpolnjuje do občine vse obveznosti, določene z odločbo, se obdobje iz prejšnjega odstavka lahko podaljša za enako obdobje z odločbo pristojnega organa, izdano na vlogo oglaševalca. Vse proste lokacije se lahko po preteku obdobja, za katerega je bila izdana odločba, ponovno oddajo z javnim razpisom.
- Če se pokaže drugačna potreba izrabe prostora, mora oglaševalec po prejetem obvestilu pristojnega organa občine oziroma pod pogoji določenimi z javnim razpisom, odstraniti objekte na lastne stroške.

24. člen

(*vsebina javnega razpisa*)

- Javni razpis mora vsebovati:
 - število lokacij za postavitev posamezne vrste objektov ali naprav za oglaševanje,
 - pogoje, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki,
 - morebitne dodatne pogoje, ki se jih opredeli na lokacijo in način rabe javne površine,
 - višino nadomestila v evrih,
 - naslov organa, ki zbira ponudbe,
 - rok za oddajo ponudb,
 - čas in kraj odpiranja ponudb,
 - rok, v katerem bodo ponudniki obveščeni o izbiri.
- Na javnem razpisu se izločijo tisti, ki:
 - niso poravnali zapadlih obveznosti do občine,
 - niso odstranili objektov ali naprav za oglaševanje skladno s tem odlokom,
 - niso odstopili občini plakatnih mest za potrebe volilne kampanje.
- Javni razpis pripravi pristojna občinska služba skladno z veljavno zakonodajo.

25. člen

(*sklenitev pogodbe*)

Občina in oglaševalci, ki se jih izbere na javnem razpisu, sklenejo pogodbo, s katero uredijo vse medsebojne obveznosti in pravice. Pogodba ne sme vsebovati določb, ki bi bile v nasprotju s tem odlokom.

4.3. Pridobivanje pravice uporabe lokacij na predlog oglaševalca

26. člen

(*pridobitev pravice uporabe na zasebnih nepremičninah*)

Pravico uporabe lokacije za oglaševanje na nepremičninah, na katerih občina nima lastninske, stvarne ali katere druge pravice in so vidne z javnih površin, ali kadar gre za oglaševanje na objektih in napravah za oglaševanje, ki niso veliki ploskovni objekti in naprave ali svetlobne vitrine, pridobi oglaševalec s pridobitvijo ustreznih dovoljenj v skladu z določbo drugega odstavka 22. člena tega odloka.

27. člen

(*pogoji za pridobitev dovoljenja*)

- Pogoj za pridobitev dovoljenja je skladnost s tipološko definicijo in z merili za določitev lokacij oglaševanja.
- Predlog mora vsebovati:
 - navedbo lokacije za posamezno vrsto objekta ali naprave za oglaševanje z navedbo parcelne številke,
 - podatke o oglaševalskem podjetju,
 - vrstno lokacijo na geodetski podlagi (posnetku dejanskega stanja) v merilu 1 : 500 ali 1 : 1000,
 - podatke o objektu in napravi oglaševanja (načrt z definicijo gabaritov in finalnih obdelav, tehnične karakteristike, varnost),
 - fotografijo obstoječega stanja oziroma fotomontažo iz smeri, kamor bo usmerjeno reklamno sporočilo (če je objekt dvostranski ali večstranski, fotografijo iz vseh smeri),
 - prometno soglasje.

4.4. Obveznosti oglaševalcev

28. člen

(*dolžnost oglaševalcev*)

- Oglaševalec mora objekt ali napravo za oglaševanje označiti z imenom firme. Oglaševalec je dolžan redno vzdrževati in obnavljati objekte in naprave za oglaševanje ter skrbeti za urejenost njihove neposredne okolice in sam skrbeti za oglaševanje.
- Poškodovane plakate mora oglaševalec takoj zamenjati za nove, oziroma prazna mesta prelepiti z belim papirjem, ter skrbeti za urejen videz. Oglaševalec mora poskrbeti, da je vsebina sporočil v slovenskem jeziku ter v skladu z veljavnimi predpisi Republike Slovenije.
- Oglaševalci, ki so pridobili dovoljenje za oglaševanje, morajo po preteku obdobja, določenega v dovoljenju, odstraniti objekte ali naprave za oglaševanje v najkrajšem možnem roku, ki ne sme biti daljši od 30 dni.
- Določba iz prejšnjega odstavka se za potrebe oglaševanja slikovno, pisno ali kako drugače obdelanih fasad, zgradb in ostalih gradbenih objektov (mostov, nadvozoj) smiselno uporabi tako, da se pri tem ne povzroči škoda na objektu.

4.5. Prepovedi

29. člen

(*prepoved*)

Prepovedano je:

- uporaba lokacij brez odločb oziroma ustreznih dovoljenj iz 22. člena tega odloka,
- lepljenje plakatov na zunanjih površinah izlozb, oken, sten, inštalacijskih omaric, vrat, zidov, ograj, dreves, drogrov in gradbiščnih ograj,
- trositi propagandni material, ga zatikati ali lepiti na avtomobile,
- nenamensko uporabljati in poškodovati ter uničiti objekte in naprave za oglaševanje ter poškodovanje in zakrivanje vsebin oglaševanja.

V. OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE

30. člen

(*pogoj*)

- Dovoljena so sporočila o dejavnosti in blagu, ki izhaja iz dejavnosti in obsega oglaševanje pravnih oseb na njihovih poslovnih stavbah in prostorih ter pripadajočih funkcionalnih zemljiščih, kjer je sedež le-teh in je vidno z javne površine:
 - z napisom firme,
 - z napisi, znaki, totemi, nalepkami, zastavami oziroma drugimi simboli firme, izdelka, storitve in podobno, ki so lahko nesvetlobni ali svetlobni, nevtljljivi ali vrtljljivi,
 - oglaševalnimi vitrinami, v katerih sta blago ali dejavnost predstavljena zunaj poslovnega prostora,
 - »laser« prikazi.

2. Kot oglaševanje za lastne potrebe se šteje tudi oglaševanje občine in oglaševanje humanitarnih in neprofitnih dejavnosti (v nadaljevanju: za potrebe občine). Pobudnik oglaševanja v humanitarne in neprofitne namene je dolžan pristojni občinski službi za komunalno gospodarstvo prijaviti oglaševanje na objektih in napravah za oglaševanje v lasti občine.
3. Prijava novih objektov in naprav oglaševanja za lastne potrebe mora vsebovati podatke o:
 - pravnih osebi, ki oglašuje za lastne potrebe,
 - vrisano lokacijo na geodetski podlogi (posnetku dejanskega stanja) v merilu 1 : 500,
 - podatke o objektih in napravah oglaševanja (načrt z definicijo gabaritov in finalnih obdelav, tehnične karakteristike, varnost),
 - dokazilo o lastništvu zemljišča oziroma soglasje lastnika,
 - fotografijo obstoječega stanja iz smeri, kamor bo usmerjeno sporočilo (če je sporočilo obojestransko, fotografija iz obeh smeri),
 - ustrezno dovoljenje v skladu z veljavno prostorsko zakonodajo.
4. Dimenzije in obliko sporočila se obravnava in o njej odloči na pristojni občinski službi za komunalno gospodarstvo v postopku na podlagi podanega predloga. Za oglaševanje za lastne potrebe na objektih, ki imajo status kulturnega spomenika oziroma ležijo znotraj varovanih območij, je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Pristojni občinska služba izda odločbo o dovolitvi namestitve elementa za oglaševanje ter odločbo o morebitni odmeri občinske takse.

VI. OGLAŠEVANJE ZA POTREBE VOLITEV

31. člen (pogoji)

1. Oglaševanje za potrebe volitev se izvaja na objektih in napravah, ki so namenjene oglaševanju v komercialne namene.
2. Za potrebe volilne kampanje mora občina brezplačno zagotoviti vsem organizatorjem volilne kampanje osnovno informiranje volivcev v občini o listi kandidatov oziroma kandidatu.
3. Za osnovno informiranje iz prejšnjega odstavka tega člena se šteje predstavitve na desetih plakatnih mestih za klasično (drobno) plakatiranje in enem jumbo panoju.
4. Vrste in število objektov in naprav za oglaševanje, ki pomenijo zadosten obseg osnovnega informiranja, določi občina.

32. člen (vračilo izpadlega dohodka)

1. Oglaševalcem v občini, ki za potrebe volilne kampanje odstopijo potrebno število oglasnih mest, je občina dolžna povrniti izpadli dohodek.
2. Višina izpadlega dohodka se določi na podlagi ustrezne dokumentacije za obdobje zadnjih treh mesecev pred odstopom oglasnega mesta. Če oglaševalec ne predloži ustrezne dokumentacije v roku enega meseca od končane volilne kampanje pristojni občinski službi za komunalno gospodarstvo, mu občina ni dolžna povrniti izpadlega dohodka.

33. člen (pridobitev pravice uporabe)

Organizatorji volilne kampanje pridobijo prostor na objektih in napravah za oglaševanje na podlagi javne objave pogojev za pridobitev pravice uporabe plakatnih mest. Mesta za oglaševanje se razdelijo med organizatorje volilnih kampanj z žrebanjem lokacij.

34. člen (določitev pogojev)

Pristojna občinska služba za izvedbo volitev mora vsaj 60 dni pred dnevom volitev z javno objavo določiti pogoje za pridobitev pravice do uporabe brezplačnih oglasnih mest. Postopek vodi tričlanska komisija, ki jo imenuje direktor občinske uprave med delavci občine.

35. člen (obveznosti oglaševalcev s pridobljenimi pravicami)

Oglaševalci, ki so pridobili lokacije za postavitev objektov in naprav za oglaševanje z javnim razpisom, morajo za potrebe volilne kampanje odstopiti plakatna mesta za prvi krog volitev za 30 dni, v primeru drugega kroga volitev pa še za 30 dni.

36. člen (javna objava)

1. Na javno objavo se mora organizator volilne kampanje, ki si je vsaj 45 dni pred dnevom glasovanja odprl tudi poseben žiro račun z oznako »za volilno kampanjo«, prigrisati pisno v roku, ki je v objavi določen, sicer se pri dodelitvi oglasnih mest ne upošteva.

2. Rok za prigrisitev ne sme biti krajši od 15 dni.

37. člen

(obveznost organizatorja volilne kampanje)

1. Organizator volilne kampanje ne sme dodeljenih oglasnih mest odstopiti drugim organizatorjem volilne kampanje.
2. V primeru, da organizator volilne kampanje vseh dodeljenih oglasnih mest ne začne uporabljati, mora o tem v 24 urah pisno obvestiti pristojno občinsko službo za komunalno gospodarstvo. Komisija teh oglasnih mest ne sme dodeliti ostalim organizatorjem volilne kampanje.
3. Prelepljenje ali uničevanje propagandnih sporočil drugih organizatorjev volilne kampanje je prepovedano.
4. Organizatorji volilne kampanje morajo takoj, najkasneje pa v 15 dneh po dnevni glasovanju, odstraniti vsa propagandna sporočila in očistiti objekte in naprave za oglaševanje in njihovo neposredno okolico.

VII. NADZOR

38. člen (pristojnost)

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja medobčinska inšpekcijska služba.

39. člen (pooblastila)

1. Na podlagi odločbe inšpektorja so oglaševalci dolžni odstraniti vse vrste oglaševanja in objekte, na katerih se oglašuje z javnih površin in površin, na katerih ima občina lastninsko, stvarno ali katero drugo pravico, ki nimajo ustreznega dovoljenja, kot je določeno s tem odlokom. Če jih oglaševalec ne odstrani sam, jih na stroške oglaševalca odstrani pooblaščenemu podjetju.
2. Kadar se oglaševalca iz prejšnjega odstavka ne da ugotoviti, se odstranitev naloži pooblaščenemu podjetju na stroške proračuna.

VIII. KAZENSKE DOLOČBE

40. člen (globe)

1. Z globo 1400 evrov se kaznuje za prekršek pravna oseba ali podjetnik posameznik, ki:
 - ravna v nasprotju z 8. členom tega odloka,
 - objektov ali naprav za oglaševanje ne označi s firmo,
 - objektov ali naprav za oglaševanje ne vzdržuje redno oziroma ne skrbi za njihov urejen videz oziroma videz njihove neposredne okolice (prvi in drugi odstavek 28. člena tega odloka),
 - ravna v nasprotju z 29. členom tega odloka. Če storilec ni znan, se kaznuje tistega, v čigar korist je izvršeno nameščanje obvestilnih sredstev.
2. Z globo 400 evrov se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena odgovorno osebo pravne osebe in posameznika.
3. Z globo 400 evrov lahko inšpektor ali občinski redar kaznuje posameznika, ki ga zaloti pri poškodovanju objektov in naprav za oglaševanje oziroma vsebine oglasov.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

41. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o plakatiranju (Uradni list RS, št. 24/91).

42. člen (ureditev razmerij)

Občina Logatec je dolžna obstoječa koncesijska razmerja glede plakatiranja uskladiti s tem odlokom najpozneje v roku 6 mesecev.

42. člen (veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Logaških novicah.

Številka: 007-35/2008-5
V Logatcu, dne 28.1.2009

Janez Nagode, l.r.
ŽUPAN OBČINE LOGATEC

Na podlagi 74. in 75. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 4., 8. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 7-8/08) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 20. redni seji, dne 12. 2. 2009, sprejel

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO V STANOVANJSKEM NASELJU MANDRGE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok ureja Program opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo v stanovanjskem naselju Mandrge (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja), ki je izdelan na podlagi projektno dokumentacije Sanitarna kanalizacija Mandrge, št. projekta KA-4-06, PGD in Sekundarna kanalizacija Mandrge, št. KA-2/09, idejni projekt, Miran Komac s.p., Rovte 82/D, 1373 Rovte.

2. člen

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

Sestavni del Programa opremljanja so:

- besedilo odloka,
- izračun skupnih in obračunskih stroškov opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov na m² parcele oz. na m² neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka,
- roki za gradnjo in rekonstrukcijo komunalne opreme,
- grafični prikaz širšega območja urejanja,
- grafični prikaz obravnavane komunalne opreme,
- grafični izris obračunskih območij posameznih vrst komunalne opreme.

4. člen

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja; objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna; objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
2. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanca ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača Občini Logatec.
3. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
4. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.
5. Obračunski stroški so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanca.
6. Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.
7. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
8. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.

II. OBRAVNAVANA KOMUNALNA OPREMA

5. člen

1. Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo:
 - kanalizacijsko omrežje.
2. Obstoječa komunalna infrastruktura in novo izgrajena komunalna infrastruktura sta prikazani v grafični prilogi Programa opremljanja.

III. OBRAČUNSKA OBMOČJA

6. člen

1. Obračunsko območje obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: del 174, del 189, 436, 437, del 447, 458, 569, 580, 587, 590, 592, 596, 604, 607, 620, *150, *194, *200, *202, *210, *212, *218, *249, *26, *283, *29, *310, *314, *330, *331, *357, *361, *362, *409, *418, *429, *430, *452, *454, *466, *467, *475, *501, *503, *521, *522, *523, *526, *527, *528, *533, *534, *536, *537, *541, *594, *595, *596, *598, 105/2, 105/3, 105/5, 1756/12, 177/1, 177/10, 177/11, 177/3, 177/4, 177/5, 177/6, 177/7, 177/9, 178/11, 178/12, 178/13, 178/14, 178/4, 178/5, 178/6, 179/4, del 349/32, 349/34, 349/54, 349/55, del 349/57, 375/101, 375/177, 375/181, 375/367, del 375/369, 375/398, 375/98, 445/1, 445/2, del 445/5, 449/1, 453/1, 453/12, 453/13, 453/4, 453/7, 454/1, 454/2, del 455/1, 456/3, 456/4, 456/5, 456/7, 460/1, 460/2, del 460/3, 461/1, 461/3, 461/4, 461/6, 572/1, 576/1, 576/2, 576/3, 578/1, 578/2, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 582/6, 583/1, 583/14, 583/15, 583/17, 583/2, 583/3, 583/4, 583/7, 583/8, 583/9, 585/1, 585/10, 585/2, 585/3, 585/4, 585/5, 585/6, 585/7, 585/8, 585/9, 588/1, 588/10, 588/11, 588/12, 588/3, 588/4, 588/5, 588/6, 588/7, 588/8, 588/9, 593/1, 593/2, 593/5, 593/6, 594/1, 594/2, 594/3, 599/1, 599/2, 600/1, 600/11, 600/12, 600/13, 600/19, 600/20, 600/21, 600/22, 600/25, 600/26, 600/27, 600/29, 600/30, 600/32, 600/37, 600/44, 600/47, 600/48, 600/49, 600/50, 600/51, 600/52, 600/53, 600/7, 601/1, 601/2, 601/3, 601/5, 601/6, 601/7, 601/8, 602/1, 602/11, 602/2, 602/3, 602/4, 602/5, 602/7, 602/9, 605/1, 618/1, 618/2, 618/3, 618/4, 618/5, 618/6, 618/7, 622/1, 636/19, 639/2, 641/1, 646/3, 649/1, 650/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 650/6, 652/1, 667/3, 83/2, 92/1, 92/2, vse k.o. Dolenji Logatec in zajema stroške komunalne opreme: kanalizacijsko omrežje.
2. Skupna površina obravnavanega območja znaša 120.990 m².
3. Obračunsko območje za novo komunalno opremo je prikazano v grafični prilogi Programa opremljanja.

IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA

7. člen

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Kanalizacijsko omrežje	628.557,06

8. člen

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Kanalizacijsko omrežje	208.557,06

9. člen

Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo po posameznih vrstah komunalne opreme:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Kanalizacijsko omrežje	185.460,00

10. člen

1. Vsota obračunskih stroškov iz 8. in 9. člena predstavlja skupne obračunske stroške opremljanja, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka.
2. Skupni obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme so:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Kanalizacijsko omrežje	394.017,06

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA ENOTO MERE

11. člen

Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme iz 8. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme znaša:

KOMUNALNA OPREMA	C _{pi} * [EUR/m ²]	C _{ii} ** [EUR/m ²]
Kanalizacijsko omrežje	1,72	7,40

12. člen

Preračun obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo iz 9. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme znaša:

KOMUNALNA OPREMA	C _{pi} * [EUR/m ²]	C _{ti} ** [EUR/m ²]
Kanalizacijsko omrežje	1,53	6,58

13. člen

Preračun skupnih obračunskih stroškov opremljanja iz 10. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme znaša:

KOMUNALNA OPREMA	C _{pi} * [EUR/m ²]	C _{ti} ** [EUR/m ²]
Kanalizacijsko omrežje	3,26	13,97

* strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,

** strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju.

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen

- Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine pri določitvi obračunskih stroškov za obstoječo in predvideno komunalno infrastrukturo je 0,5 : 0,5.
- Pri odmeri komunalnega prispevka se glede na namembnost objekta upoštevajo naslednji faktorji dejavnosti (K_{dejavnost}):

NAMEMBNOST OBJEKTA	K _{dejavnost}
enostanovanjske stavbe	1.00
večstanovanjske stavbe	1.30
gostinske stavbe	1.30
trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1.30

- Za obstoječe objekte se omogoči obročno odplačevanje, in sicer v dvanajstih enakih zaporednih mesečnih obrokih, plačljivih vsakega 18. v mesecu.
- Za gradnjo novih objektov se komunalni prispevek plača v enkratnem znesku.
- Olajšav za zavezance ni.

VII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

15. člen

- Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po Programu opremljanja je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
- Komunalni prispevek se odmeri ob priključevanju na komunalno opremo:
 - za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja,
 - za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, ob priključitvi na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

16. člen

Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine

oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

17. člen

- (1) Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme za posamezne objekte se izračuna na naslednji način:

$$KPI = (A(\text{parcels}) * C_{pi} * D_{pi}) + (K(\text{dejavnost}) * A(\text{tlorisna}) * C_{ti} * D_{ti})$$

Oznake pomenijo:

- KPI komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
 A(parcela) površina parcele objekta,
 C_{pi} indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju, delež gradbene parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
 D_{pi} faktor dejavnosti,
 K(dejavnosti) indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,
 C_{ti} neto tlorisna površina objekta,
 A(tlorisna) delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

- Neto tlorisna površina objekta se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbenih konstrukcij oz. načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836.
- Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine objekta lahko uporabi podatek o tlorisni površini in etažnosti iz katastra objektov, ki ga vodi Geodetska uprava RS, pri čemer se neto tlorisna površina izračuna, tako da se zmnoži površina objekta s številom etaž, za preračun na neto tlorisno površino pa dobljeni zmnožek deli s faktorjem 1,16.
- V primeru, da organ ne more pridobiti podatka o neto tlorisni površini objekta, tako kot to določata drugi in tretji odstavek tega člena, se za izračun komunalnega prispevka vzame neto tlorisna površina objekta 200 m².
- V upravnem postopku odmere komunalnega postopka ima zavezanec pravico dokazati dejansko neto tlorisno površino objekta, in sicer z načrti, določenimi v drugem odstavku tega člena.
- Za površino parcele se vzame velikost dejanske parcele, a le če ne presega 800 m². V kolikor površina parcele presega 800 m² se za izračun komunalnega prispevka vzame površina 800 m².

18. člen

- Za indeksiranje stroškov iz 11., 12. in 13. člena tega odloka se uporabi povprečni letni indeks cen (IGM) za posamezno leto, ki ga objavlja Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod rubriko »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.
- Izhodišni datum za indeksiranje je datum uveljavitve Programa opremljanja.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

Vsi stroški v odloku so navedeni v EUR brez DDV.

20. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-1/2009-5

Datum: 12. 2. 2009

Janez Nagode, l.r.

ŽUPAN OBČINE LOGATEC

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 7-8/08) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 20. redni seji, dne 12. 2. 2009, sprejel

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO V STANOVANJSKEM NASELJU JAČKA

1. člen

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo v stanovanjskem naselju Jačka (Logaške novice, št. 11/08) se tretji odstavek 14. člena spremeni, tako da se glasi: »Za obstoječe objekte, se omogoči obročno odplačevanje, in sicer v 12 (dvanajstih) enakih zaporednih mesečnih obrokih, plačljivih vsakega 18. tega v mesecu.«.

2. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-4/2009-5

Datum: 12. 2. 2009

Janez Nagode, l.r.

ŽUPAN OBČINE LOGATEC

Na podlagi 74. in 75. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 4., 8. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 7-8/08) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 20. redni seji, dne 12. 2. 2009, sprejel

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO V ZAHODNEM DELU STANOVANJSKEGA NASELJA GORENJI LOGATEC

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo v zahodnem delu stanovanjskega naselja Gorenji Logatec (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja), ki ga je izdelal občinski urad, na podlagi projektne dokumentacije Kanalizacija zahodnega dela Gorenjega Logatca, št. projekta A-10-2001 – dopolnitev, št. projekta A-20/1-2004, AquaData, Niko Antončič s.p., Podjetje za projektivo, svetovanje, Tovarniška 16, 1370 Logatec.

2. člen

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

Sestavni del Programa opremljanja so:

- besedilo odloka,
- izračun skupnih in obračunskih stroškov opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov na m² parcele oz. na m² neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka,
- roki za gradnjo in rekonstrukcijo komunalne opreme,
- grafični prikaz širšega območja urejanja,
- grafični prikaz obravnavane komunalne opreme,
- grafični izris obračunskih območij posameznih vrst komunalne opreme.

4. člen

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja; objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna; objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
2. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanca ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača Občini Logatec.
3. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
4. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.
5. Obračunski stroški so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanca.
6. Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.
7. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
8. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.

II. OBRAVNAVANA KOMUNALNA OPREMA

5. člen

1. Program opremljanja obravnava naslednjo komunalni opremo:
 - kanalizacijsko omrežje.

2. Obstoječa komunalna infrastruktura in novo izgrajena komunalna infrastruktura sta prikazani v grafični prilogi Programa opremljanja.

III. OBRAČUNSKA OBMOČJA

6. člen

1. Obračunsko območje obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: *73, *77, *79, *80, *81, *82, *95, *96, *97/1, *97/2, *97/3, *112, *115, *121, *122, *124/1, *124/2, *194, *206, *209, *224, *228, *251, *270, *297, *308, *315, *317, del 529/1, del 530/1, del 530/2, 539, 540, del 551, del 552, del 553, del 554, del 555, del 556, 557, 560/1, 560/3, 560/4, 560/5, 563/1, 565, 567/1, 567/2, 568/1, 568/2, 568/3, 568/4, 569/1, 569/2, 569/3, 569/4, 569/5, 569/6, 570/2, 570/3, 570/4, 570/5, 570/6, 570/7, 570/8, 570/12, 570/13, 574/1, 574/2, 574/3, 574/6, 576/1, del 578/1, 582/10, 582/3, 582/4, 582/5, 582/6, 582/9, 583/3, 583/4, 583/5, del 601, 636/6, 659/16, del 659/23, 659/4, 659/6, 659/74, 659/76, 659/78, 704, 706, 709/1, 709/3, 710, 711, 712, del 714/1, 715, 721, 722/1, 722/2, 722/3, 724/2, 728/3, del 733, 735/1, 735/2, 735/3, 735/5, del 772/1, del 772/3, del 775, 819/2, del 822/1, 822/2, 823/1, 823/2, del 826/1, 827/2, 829/1, 829/2, 832, 837/12, del 837/16, 837/3, 837/5, 837/6, 837/7, 837/8, 837/9, 842, 843, 845/1, 845/2, 847, del 849, 853/1, 853/3, 855/1, 855/3, del 855/4, 856/4, del 856/6, 865, del 867, del 868, 881, 897/2, del 907/2, 912/1, 912/2, 953/2, 956/1, 956/2, 956/3, 957/1, 957/2, 958/1, 958/4, 959, 960, 963, del 965/1, 965/2, 965/3, 981, 983, 985/2, 985/3, 985/4, del 990/1, 991/3, 991/4, 991/7, 994/1, 994/2, 994/3, 998/1, 998/2, 998/3, 1001/1, 1001/3, 1003, 1005, 1006, 1009/2, 1010/1, 1010/2, 1010/4, 1010/6, 1012/2, 1013/1, 1013/2, 1013/3, 1014/1, 1014/2, 1014/3, 1014/4, 1015/2, 1015/3, 1026/5, 1026/6, 1037/2, 1064, del 1851/9, 1893, 1895, 1896/1, 1896/2, 1896/3, 1897, vse k.o. Gorenji Logatec in zajema stroške komunalne opreme: kanalizacijsko omrežje.
2. Skupna površina obravnavanega območja znaša 153.007 m².
3. Obračunsko območje za novo komunalno opremo je prikazano v grafični prilogi Programa opremljanja.

IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA

4.1. Skupni stroški nove komunalne opreme

7. člen

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Kanalizacijsko omrežje	575.537,02

4.2. Obračunski stroški nove komunalne opreme

8. člen

1. Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Kanalizacijsko omrežje	192.316,87

2. Razliko do skupnih stroškov nove komunalne opreme iz 7. člena tega odloka v višini 383.220,15 EUR je potrebno pokriti iz drugih virov financiranja in ni predmet odmere komunalnega prispevka.

4.3. Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo

9. člen

Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo po posameznih vrstah komunalne opreme:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Kanalizacijsko omrežje	201.300,00

4.4. Skupni obračunski stroški opremljanja

10. člen

1. Vsota obračunskih stroškov iz 8. in 9. člena predstavlja skupne obračunske stroške opremljanja, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka.

2. Skupni obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme so:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Kanalizacijsko omrežje	393.616,88

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA ENOTO MERE

11. člen

Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme iz 8. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme znaša:

KOMUNALNA OPREMA	C _{pi} * [EUR/m ²]	C _{ti} ** [EUR/m ²]
Kanalizacijsko omrežje	1,26	6,09

12. člen

Preračun obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo iz 9. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme znaša:

KOMUNALNA OPREMA	C _{pi} * [EUR/m ²]	C _{ti} ** [EUR/m ²]
Kanalizacijsko omrežje	1,32	6,37

13. člen

Preračun skupnih obračunskih stroškov opremljanja iz 10. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme znaša:

KOMUNALNA OPREMA	C _{pi} * [EUR/m ²]	C _{ti} ** [EUR/m ²]
Kanalizacijsko omrežje	2,57	12,46

* strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,

** strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju.

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen

- Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine pri določitvi obračunskih stroškov za obstoječo in predvideno komunalno infrastrukturo je 0,5 : 0,5.
- Pri odmeri komunalnega prispevka se glede na namembnost objekta upoštevajo naslednji faktorji dejavnosti (K_{dejavnost}):

NAMEMBNOST OBJEKTA	K _{dejavnost}
enostanovanjske stavbe	1.00
večstanovanjske stavbe	1.30
gostinske stavbe	1.30
trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1.30
počitniška hiša	1.00

- Za obstoječe objekte, se omogoči obročno odplačevanje, in sicer v 12 (dvanajstih) enakih zaporednih mesečnih obrokih, plačljivih vsakega 18. tega v mesecu.
- Za gradnjo novih objektov se komunalni prispevek plača v enkratnem znesku.
- Olajšav za zavezanca ni.

VII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

7.1. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka

15. člen

- Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po Programu opremljanja je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
- Komunalni prispevek se odmeri ob priključevanju na komunalno opremo:
 - za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja,
 - za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, ob priključitvi na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

16. člen

Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

7.2. Izračun komunalnega prispevka

17. člen

- Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme za posamezne objekte se izračuna na naslednji način:

$$KPi = (A(\text{parceta}) * Cpi * Dpi) + (K(\text{dejavnost}) * A(\text{tlorisna}) * Cti * Dti)$$

Oznake pomenijo:

- KPi komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
 A(parcela) površina parcele objekta,
 Cpi indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
 Dpi delež gradbene parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
 K(dejavnosti) faktor dejavnosti,
 Cti indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,
 A(tlorisna) neto tlorisna površina objekta,
 Dti delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

- Neto tlorisna površina objekta se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbenih konstrukcij oz. načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836.
- Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine objekta lahko uporabi podatek o tlorisni površini in etažnosti iz katastra objektov, ki ga vodi Geodetska uprava RS, pri čemer se neto tlorisna površina izračuna, tako da se zmnoži površina objekta s številom etaž. za preračun na neto tlorisno površino pa dobljeni zmnožek deli s faktorjem 1,16.
- V primeru, da organ ne more pridobiti podatka o neto tlorisni površini objekta, tako kot to določata drugi in tretji odstavek tega člena, se za izračun komunalnega prispevka vzame neto tlorisna površina objekta 200 m².
- V upravnem postopku odmere komunalnega prispevka ima zavezanec pravico dokazati dejansko neto tlorisno površino objekta, in sicer z načrti, določenimi v drugem odstavku tega člena.
- Za površino parcele se vzame velikost dejanske parcele, a le če ne presega 900 m². V kolikor površina parcele presega 900 m² se za izračun komunalnega prispevka vzame površina 900 m².

18. člen

- Za indeksiranje stroškov iz 11., 12. in 13. člena tega odloka se uporabi povprečni letni indeks cen (IGM) za posamezno leto, ki ga objavlja Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod rubriko »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.
- Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve Programa opremljanja.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

Vsi stroški v odloku so navedeni v EUR brez DDV.

20. člen

Program opremljanja in strokovne podlage za določitev obračunskih stroškov so na vpogled na Občinskem uradu Občine Logatec.

21. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-28/2008-9
 Datum: 12. 2. 2009

Janez Nagode, l.r.
 ŽUPAN OBČINE LOGATEC

Na podlagi sprejetega Odloka o proračunu Občine Logatec za leto 2009 (Logaške novice št. 12/08), Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Logatec (Logaške novice, št. 7-8/07 in 11/08), na podlagi mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano o skladnosti sheme državne pomoči »Podpora programom razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Logatec 2007-2013«, št. prigrisatve: K-BE013-5874661-2007, z dne 06.06.2007, ter na podlagi mnenja Ministrstva za finance o shemi »de minimis« pomoči »Finančna sredstva za dopolnilne dejavnosti na kmetijah v občini Logatec«, št. prigrisatve: M001-5874661-2007/I, Občina Logatec objavlja

JAVNI RAZPIS

za dodelitev proračunskih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Logatec za leto 2009

I. PREDMET RAZPISA

Občina Logatec razpisuje nepovratna finančna sredstva za uresničevanje ciljev ohranjanja in razvoja kmetijstva in podeželja v občini Logatec za leto 2009, ki se dodeljujejo po pravilih o dodeljevanju državnih pomoči v kmetijstvu, skladno z Uredbo Komisije (ES) št. 1857/06 in »de minimis« pravila skladno z Uredbo Komisije (ES) št. 1998/06.

II. OKVIRNA VIŠINA RAZPISANIH SREDSTEV

Sredstva za javni razpis za dodelitev proračunskih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Logatec za leto 2009 (v nadaljevanju: javni razpis) so zagotovljena z Odlokom o proračunu Občine Logatec za leto 2009 (Logaške novice, št. 12/08) v višini 43.000,00 EUR.

Vrsta ukrepa (ukrepi po pravilniku):

SKUPINSKE IZJEME ZA KMETIJSTVO	Višina sredstev
Naložbe v kmetijska gospodarstva	35.000,00 EUR
SPLOŠNA PRAVILA ZA GOSPODARSTVO »DE MINIMIS«	
Zagotavljanje tehnične podpore	8.000,00 EUR
SKUPAJ	43.000,00 EUR

III. SPLOŠNA DOLOČILA - POGOJI ZA UPRAVIČENCE

- Pomoč se lahko dodeli samo upravičencem, ki so opredeljeni v okviru posameznega ukrepa.
- Upravičenec mora predložiti izjavo o prejetih sredstvih za isti namen oziroma izjavo, da ni prejel sredstev za isti namen iz drugih javnih sredstev (državnih in EU).
- Pomoč se dodeli na podlagi vloge, ki vsebuje osnovne podatke o upravičencu / izvajalcu, podatke o naložbi / storitvi, časovni potek in predvidene stroške.
- Naložba v kmetijsko gospodarstvo, ki se bo izvajala v letu 2009 in bo predmet prijave na razpis za dodelitev sredstev je lahko začeta pred izdajo odločbe o odobritvi sredstev upravičencu, vendar so upravičeni stroški po tem razpisu le tisti, ki bodo nastajali v obdobju od izdaje odločbe o odobritvi sredstev pa do 30. novembra 2009 (skrajni rok za oddajo zahtevka za izplačilo sredstev).
- Dokazila / plačani računi za namene po tem razpisu, ki jih upravičenec priloži skupaj z zahtevkom za izplačilo, morajo biti z datumom iz zgoraj navedenega obdobja in se morajo glasiti na ime nosilca kmetijskega gospodarstva.
- Sofinancirala se bo vrednost upravičenih stroškov brez DDV.
- Po zaključku investicije mora investicija biti v uporabi za namen, za katerega je upravičenec pridobil sredstva, vsaj še 5 let po izplačilu sredstev.
- Upravičenec, ki pridobi sredstva iz tega razpisa, mora hraniti dokumentacijo, ki je določena z javnim razpisom in pogodbo o dodelitvi sredstev še najmanj 5 let po zadnjem izplačilu sredstev.
- Upravičeni prejemnik sredstev ne sme uporabljati naložbe v nasprotju z namenom dodelitve sredstev.
- Državne pomoči se ne morejo dodeliti za iste upravičene stroške kot pomoči »de minimis«. Enako velja tudi za pomoči »de minimis«, ki se ne morejo dodeliti za iste upravičene stroške kot druge državne pomoči.
- V zvezi z istimi upravičenimi stroški se pomoč ne sme kumulirati z drugo državno pomočjo, če bi bila s tako kumulacijo presežena največja dovoljena intenzivnost pomoči, določena z Uredbo Komisije (ES) št. 1857/06.

Za ostala določila se upoštevajo določila Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Logatec (Logaške novice, št. 7-8/07 in 11/08, v nadaljevanju: pravilnik).

IV. UKREPI, VIŠINA SREDSTEV, PREDMET PODPORE, UPRAVIČENI STROŠKI, UPRAVIČENCI IN DODATNI POGOJI

1. Naložbe v kmetijska gospodarstva (skupinske izjeme za kmetijstvo)

Višina razpisanih sredstev je 35.000,00 EUR (PP 11005 Občinske pomoči v kmetijstvu).

Med naložbami v kmetijska gospodarstva je predmet sofinanciranja posodabljanje kmetijskih gospodarstev.

Upravičeni stroški:

- stroški za pripravo načrta za novogradnjo in adaptacijo hlevov, zaradi prilagajanja za novo uvedene standarde, temelječe na zakonodaji ES (standard dobro počutje živali);
- stroški za nakup materiala za adaptacijo hlevov in ureditev izpustov;
- stroški ureditve ločenih stojišč oz. ležišč za bolne in obnemogle živali, porodnih boksov, privezov za nemoteno leganje in vstajanje živali, individualnih in skupinskih boksov za teleta, ustrezne osvetlitve hlevov, prezračevanja;
- stroški za nakup nove in rabljene kmetijske mehanizacije;
- stroški za nakup opreme hlevov (za krmljenje, molžo, izločke...).

Pomoč se v skladu s sedmim odstavkom 4. člena Uredbe Komisije (ES) št. 1857/06 ne dodeli za naslednje naložbe: nakup proizvodnih pravic, živali in letnih rastlin, zasaditev letnih rastlin, drenažna dela ali oprema za namakanje in namakalna dela, razen če taka naložba vodi k zmanjšanju prejšnje porabe vode za najmanj 25 %, za preproste naložbe za nadomestitev, za tekoče stroške proizvodnje, za proizvodnjo proizvodov, ki posnemajo ali nadomeščajo mleko in mlečne proizvode.

Upravičenci:

- nosilci kmetijskih gospodarstev, ki se uvrščajo med majhna in srednje velika podjetja, kot je opredeljeno v Prilogi 1 k Uredbi (ES) 364/04 in so vpisani v register kmetijskih gospodarstev in imajo v lasti oziroma v zakupu kmetijska zemljišča, ki ležijo na območju občine Logatec;
- člani kmetijskega gospodarstva, ki imajo stalno prebivališče na naslovu nosilca kmetijskega gospodarstva.

Pogoji za dodelitev sredstev:

- najmanjša zmogljivost hleva mora biti 10 ležišč za rejo goveda, 5 ležišč za kobile v boksih ter 25 ležišč za rejo drobnice;
- bruto intenzivnost pomoči ne sme presegati 50 % upravičenih stroškov na območjih z omejenimi možnostmi ter 40 % upravičenih naložb na drugih območjih;
- najmanjši znesek dodeljene pomoči znaša 1.000,00 EUR, največji znesek dodeljene pomoči pa znaša 5.000,00 EUR na upravičenca.

Vlagatelji predložijo naslednjo dokumentacijo:

- izpolnjeno vlogo na prijavnem obrazcu 1 - Vloga za dodelitev pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Logatec za leto 2009 - Naložbe v kmetijska gospodarstva z zahtevanimi prilogami;
- zbirno vlogo za neposredna plačila za leto 2008 Agencije RS za kmetijske trge in razvoj podeželja;
- predračune oziroma druga dokazila o predvideni višini stroškov, za katere se uveljavlja pomoč;
- ustrezno dovoljenje za izvedbo investicije (lokacijska informacija, gradbeno dovoljenje) - kjer je to potrebno;
- načrt ureditve hleva s popisom del, opreme in tehnologija reje - če gre za naložbo v novogradnjo ali adaptacijo hlevov;
- mnenje pristojne strokovne službe o upravičenosti naložbe, če vrednost investicije presega 50.000,00 EUR.

2. Zagotavljanje tehnične podpore (splošna pravila za gospodarstvo »de minimis«)

Višina razpisanih sredstev je 8.000,00 EUR (PP 11006 Zagotavljanje tehnične podpore).

Sofinancirajo se programi izobraževanja, usposabljanja in informiranja kmetov ter članov njihovih družin na področju predelave, trženja in dopolnilnih dejavnosti, ki ga bodo izvajale organizacije, ki so registrirane za izvajanje teh aktivnosti na področju kmetijstva ter registrirana stanovska in interesna združenja in zveze, ki delujejo na področju kmetijstva, gozdarstva in prehrane na območju občine Logatec ali regije.

Upravičeni stroški:

- stroški organiziranja programov izobraževanja in usposabljanja kmetov in delavcev na kmetijskem gospodarstvu;
- stroški svetovalnih storitev: stroški honorarjev za storitve, ki ne spadajo med trajne ali občasne dejavnosti kot je rutinsko davčno svetovanje, redne pravne storitve ali oglaševanje;
- stroški organizacije forumov za izmenjavo znanj med kmetijskimi gospodarstvi, tekmovanj, razstav in sejmov ter sodelovanje na njih: stroški udeležbe, potni stroški, stroški izdelave publikacij, najemnine in opremljanje razstavnih prostorov, simboličnih nagrad;
- stroški publikacij kot so katalogi ali spletišča, ki predstavljajo dejanske podatke o proizvajalcih iz dane regije ali proizvajalcih danega proizvoda, če so informacije in predstavitev nevtralne in imajo zadevni proizvajalci enake možnosti, da so predstavljeni v publikaciji.

Pomoč se lahko dodeli do 100 % stroškov izvedbe posameznega programa oziroma druge aktivnosti, v obliki subvencioniranih storitev (neposredno plačilo kmetu ali članu družine ni dovoljeno).

Skupna pomoč »de minimis«, dodeljena kateremu koli podjetju, ne sme presegati 200.000,00 EUR bruto v katerem koli obdobju treh proračunskih let.

Upravičenci:

- organizacije, ki so registrirane za izvajanje tehnične pomoči na področju kmetijstva na območju občine Logatec ali regije;
- registrirana stanovska ali interesna združenja in zveze, ki delujejo na področju kmetijstva, gozdarstva in prehrane na območju občine Logatec ali regije.

Vlagatelji predložijo naslednjo dokumentacijo:

- izpolnjeno vlogo na prijavnem obrazcu 2 - Vloga za dodelitev pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Logatec za leto 2009 - Zagotavljanje tehnične podpore z zahtevanimi prilogami;
- finančno ovrednoten program izvajalca izobraževanj oziroma storitev;
- predračune oziroma druga ustrezna dokazila (izjava vlagatelja) o nameravani izvedbi izobraževanja, usposabljanja, informiranja ali druge aktivnosti;
- društva morajo predložiti plan dela za leto 2009 in seznam članov društva iz območja občine Logatec;
- dokazilo o registraciji za opravljanje dejavnosti, ki so predmet podpore (to dokazilo pridobi Občina Logatec).

V. ROK ZA PREDLOŽITEV VLOG IN NAČIN PREDLOŽITVE

Rok za prijavo na javni razpis je od **02.03.2009 do vključno 13.03.2009**.

Vloga mora biti izpolnjena na ustreznem razpisnem obrazcu, vsebovati mora vse v obrazcu zahtevane podatke in priloge ter mora biti na ustreznih mestih podpisana.

Vlagatelji morajo vloge oddati po pošti kot priporočeno pošiljko na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 15, 1370 Logatec ali osebno v sprejemni pisarni občine od 02.03.2009 do vključno 13.03.2009 (velja datum poštnega žiga).

Urejanje podatkov v registru kmetijskih gospodarstev (RKG) pred oddajo zbirne vloge za leto 2009

Upravna enota Logatec obvešča vse nosilce kmetijskih gospodarstev, da je od 1. januarja 2009 v skladu z novim Pravilnikom o registru kmetijskih gospodarstev (Uradni list RS, št. 122/08) nekoliko spremenjen postopek pri vpisu GERK-ov in vnašanju sprememb v RKG.

Evidenca dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (v nadaljevanju: evidenca rabe) je enotna državna evidenca o dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jo vodi ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano (MKGP). Podatki v evidenci rabe se zajemajo iz ortofotov (narejenih iz letalskih posnetkov), ki so hkrati tudi podlaga za vpis GERK-ov. Poleg tega se v evidenci rabe upoštevajo tudi drugi podatki, kot npr. ugotovitve iz terenskih ogledov MKGP oz. kontrolnih organov. Evidenca rabe je javno dostopna na spletni strani: <http://rkg.gov.si/GERK/viewer.jsp>.

Od 01.01.2009 dalje se pri vpisu novega GERK-a ali pri spremembi že vpisanega GERK-a izvrši presek prijavljenega GERK-a z evidenco rabe. Če se pri tem ugotovi,

Vloga mora biti oddana v zaprti kuverti ter ustrezno označena. Na sprednji strani kuverte mora biti izpisano:

»**NE ODPIRAJ - VLOGA NA JAVNI RAZPIS KMETIJSTVO 2009 - Naložbe v kmetijska gospodarstva**«

»**NE ODPIRAJ - VLOGA NA JAVNI RAZPIS KMETIJSTVO 2009 - Zagotavljanje tehnične podpore**«

VI. OBRAVNAVA VLOG IN POSTOPEK ODOBRTIVE

Vloge prispele na javni razpis odpira in obravnava Komisija za odpiranje vlog (v nadaljevanju: komisija), imenovana s strani župana.

Vse nepopolne vloge se izločijo iz nadaljnega postopka.

V kolikor bo na javni razpis prispelo več vlog kot je skupni znesek razpisanih sredstev, se bodo sredstva upravičencem dodelila glede na vrstni red prispetja vlog - do porabe sredstev. Prednost pri dodelitvi sredstev bodo imeli upravičenci, ki v letu 2007 in 2008 niso pridobili sredstev iz javnega razpisa za kmetijstvo.

Na osnovi predloga za razdelitev sredstev komisije bo Občinski urad Občine Logatec izdal odločbo o višini odobrenih sredstev za posamezen namen. Občina Logatec bo z upravičenci sklenila pogodbe, v katerih bodo navedeni podrobnejši pogoji koriščenja sredstev.

Upravičenec pred izdano odločbo o odobritvi sredstev ne sme pričeti z aktivnostjo, za katero so sredstva dodeljena.

Kopije računov in potrdil o plačilu računov za izvedene aktivnosti za ukrep naložbe v kmetijska gospodarstva morajo biti z datumom po izdaji odločbe. Računi z datumom pred izdajo odločbe o odobritvi sredstev kot tudi računi z datumom po 30.11.2009 ne bodo upoštevani.

Upravičencem se sredstva izplačajo na transakcijski račun na podlagi zahtevka za izplačilo sredstev. Zahtevka za izplačilo sredstev mora biti dostavljen na Občino Logatec najkasneje do 30.11.2009.

VII. KRAJ IN ČAS, KJER LAHKO ZAINTERESIRANI DVIGNEJO RAZPISNO DOKUMENTACIJO

Javni razpis in razpisna dokumentacija sta od dneva objave v Logaških novicah do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine Logatec: <http://www.obcina-logatec.com/> ali pa v sprejemni pisarni Občine Logatec, Tržaška cesta 15, 1370 Logatec - I. nadstropje, vsak dan v poslovnem času, do izteka prijave na javni razpis.

Informacije v zvezi z javnim razpisom lahko dobite pri ga. Mateji ČUK na Občini Logatec, telefon 01 / 7590 636.

Številka: 430-5/2009-1
Datum: 02.02.2009

Janez NAGODE l.r.
ŽUPAN

upoštevajo predpisano toleranco, da GERK ali del GERK-a leži na površinah, ki po evidenci rabe niso kmetijska zemljišča v rabi, vpis GERK-a ni mogoč! V praksi to pomeni, da nosilec kmetijskega gospodarstva lahko vriše GERK npr. travnik na površinah, ki so v evidenci rabe zajete kot njiva, travnik, vinograd, sadovnjak ipd., ne more pa vrisati travnika na zaraščenih površinah, gozdu, cesti...

Kadar vpis GERK-a zaradi odstopanja od evidence rabe ne bo mogoč, je upravna enota po navodilih MKGP dolžna najprej preveriti, ali je glede na ortofoto morda prišlo do napake v evidenci rabe. Če bo ugotovljena napaka, jo bo MKGP takoj odpravilo in s tem omogočilo vpis GERK-a. Če je evidenca rabe glede na ortofoto pravilno zajeta in stanje v naravi od zadnjega snemanja ortofotov (trenutno je to od 2006) ni bilo spremenjeno, bo treba popraviti GERK, tako da bo ustrezal stanju v naravi.

Vpis GERK-a se bo lahko nekoliko časovno zavlekel, če je bilo stanje v naravi od zadnjega snemanja ortofotov spremenjeno (npr. zarast je bila izkrcena). V tem primeru se GERK na površinah, na katerih iz ortofota ni vidna spremenjena kmetijska raba, začasno ne bo mogel vrisati, vendar pa bo nosilec lahko na upravni enoti podal predlog za spremembo podatkov v evidenci rabe. V predlogu mora nosilec natančno obrazložiti, kako je spremenjeno stanje v naravi (npr. grmičevje

je posekano, površina je zasejana s travo in se redno kosi). MKGP bo predlog preveril, po potrebi opravil terenski ogled in če bodo navedbe nosilca potrjene, ustrezno popravil evidenco rabe. Tedaj bo vpis GERK-a na tej površini mogoč, ne glede na stanje, ki je razvidno iz ortofota.

Poudariti velja, da je za pravičen vpis GERK-a odgovoren nosilec. Tako mora nosilec tudi v primerih, ko je iz ortofota še razvidno kmetijsko zemljišče, pa to zemljišče v naravi ni več v uporabi (je neobdelano ali pa se celo že zarašča), to ustrezno prijaviti v register kmetijskih gospodarstev.

Osnovna pravila za vpis GERK-ov:

Da bi vpis GERK-ov potekal čimbolj nemoteno, povzemamo še osnovna pravila za vpis GERK-ov, ki jih v skladu z evropskimi predpisi določa Pravilnik o registru kmetijskih gospodarstev:

- GERK lahko vsebuje le površine z eno vrsto dejanske rabe;
- iz GERK-a morajo biti izločene vse površine z nekmetijsko rabo (zelenice okoli hiš, zaraščene površine, gozd ipd.), večje od 100 m², ter vode in pozidana zemljišča, večja od 25 m²;
- GERK lahko vsebuje določene linijske objekte do širine 2 m (kozolec, kolovoz, jarek, mejica, suhozid ipd.), ter obračališča in brežine do predpisanih širin.

Vse podatke v registru kmetijskih gospodarstev, vključno z GERK-i, morate nosilci kmetijskih gospodarstev urediti na upravni enoti najpozneje en dan pred vnosom zbirne vloge (ta bo tudi letos potekal od 5. 3. do 15. 5). Zaradi morebitnih dolgotrajnejših postopkov vpisa predvsem tam, kjer se je stanje v naravi od poletja 2006 spremenilo, priporočamo, da se za usklajitev GERK-ov nosilci čimprej oglašite na upravni enoti.

Novost v letošnjem letu je tudi obvezna določitev namestnika nosilca in gospodinjstev na kmetiji. Pravilnik o registru kmetijskih gospodarstev (Uradni list RS, št. 122-5470/2008, stran 16312), ki je začel veljati 1. januarja letos, določa, da morajo nosilci kmetij posredovati upravni enoti najpozneje do 30. septembra 2009 podatke o namestniku nosilca na kmetiji na posebnem obrazcu, ki je sestavni del navedenega pravilnika. Člani kmetije, ki so lastniki oziroma solastniki

kmetije, izmed članov kmetije določijo poleg nosilca kmetije (le-ti so v večini primerov že določeni) in namestnika nosilca. Nosilec in namestnik nosilca morata biti popolnoma poslovno sposobni fizični osebi.

Na kmetijskih gospodarstvih, ki so trenutno brez nosilca, upravna enota določi nosilca na podlagi vloge osebe, ki želi postati nosilec in ki predloži dokazila, da izpolnjuje pogoje za vpis.

Poudariti je treba, da namestnik nosilca kmetije za časa življenja nosilca kmetije, nima še nobene vloge – za izvedbo kateregakoli uradnega dejanja v zvezi s kmetijskim gospodarstvom mora imeti pisno pooblastilo nosilca kmetije. Njegova formalna vloga na podlagi zakona nastopi takoj po morebitni smrti nosilca kmetije.

Obrazec za vlogo za določitev namestnika nosilca kmetije lahko dobite v sprejemni pisarni Upravne enote Logatec, pritličje Tržaška cesta 15, Logatec, objavljen je tudi kot priloga k št.14 k Pravilniku o registru kmetijskih gospodarstev (Uradni list RS, št. 122-5470/2008, stran 16312).

Vpis namestnikov po novem zaenkrat še ni mogoč. Nadgradnja aplikacije še poteka, ker sta prednostni nalogi na področju RKG prenos ugotovitev kontrol na kraju samem in administrativnih kontrol v RKG (ki mora biti v čim večji meri zaključen pred pričetkom subvencijske kampanje) ter urejanje GERK-ov pred oddajo zbirne vloge. Vpis namestnikov in gospodinjstev na kmetiji se bo pričel po koncu subvencijske kampanje.

Vnos sprememb v RKG v letošnjem letu opravlja: vodja oddelka za okolje in prostor, kmetijstvo in gospodarstvo, Helena Mihevc in uslužbenka v oddelku Andreja Cergolj. Delo se opravlja v pritličju stavbe Tržaška cesta 15, Logatec. Za vsa pojasnila v zvezi s postopki lahko pokličete na telefon št.: 01/7590 502, 01/7590 515 ali vprašanja sporočite na elektronski naslov helena.mihevc@gov.si in andreja.cergolj@gov.si.

Helena Mihevc
vodja Oddelka za okolje in prostor,
kmetijstvo in gospodarstvo
Upravne enote Logatec

Na podlagi tretjega in četrtega odstavka 16. člena ter tretjega odstavka 21. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/08, v nadaljevanju: ZDOIONUS) in 30. člena Statuta občine Logatec (Logaške novice št.7-8/08) Župan občine Logatec objavlja

POZIV

k predhodnemu posvetovanju o ustreznosti predlagane širitve ulice OBRTNA CONA LOGATEC.

Predhodno posvetovanje se začne 10. februarja 2009 z objavo predloga sprememb na spletni strani občine Logatec <http://www.obcina-logatec.com/> in se zaključi 26. februarja 2009.

Predlog širitve ulice OBRTNA CONA LOGATEC bo javno razgrnjen od 10. februarja do 26. februarja 2009 v času uradnih ur v prostorih:

Občine Logatec, Tržaška cesta 13, Logatec, prvo nadstropje levo.

Polnoletne osebe, ki imajo na območju, na katerega se spremembe nanašajo, prijavljeno stalno ali začasno bivališče, in pravne osebe zasebnega in javnega prava, ki imajo na tem območju sedež, so s tem pozivom vabljene k predhodnemu posvetovanju z namenom, da lahko vložijo svoja mnenja, predloge in pripombe o ustreznosti predlagane širitve ulice OBRTNA CONA LOGATEC.

Svoja mnenja, predloge in pripombe k razgrnjenim predlogom lahko vpišejo v knjigo pripomb ali jih naslovijo na Občino Logatec, Tržaška cesta 15, 1370 Logatec, oziroma jih pošljejo po elektronski pošti e-naslov: obcina.logatec@logatec.si.

Ta poziv s predlogom predlagane širitve ulice se objavi na spletni strani Občine Logatec <http://www.obcina-logatec.com/> in na oglasni deski Občine Logatec.

Št. 031-1/2009-1
Ljubljana, 5.2.2009

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE

Odmera komunalnega prispevka na JAČKI

Na območju stanovanjskega naselja Jačka je bilo zgrajeno novo javno kanalizacijsko in meritelno omrežje, cesta Jačka, ki pelje skozi naselje pa je na novo opremljena z javno razsvetljavo in pločnikom.

Občina Logatec je za pokrivanje stroškov izgradnje komunalne opreme na Jački, ki so znašali 688.880,54 EUR, uspela pridobiti 406.266,54 EUR sredstev sofinanciranja s strani Službe Vlade Republike Slovenije za lokalno samoupravo in regionalno politiko in Ministrstva za okolje in prostor, del sredstev pa je bil namenjen tudi iz naslova takse za obremenitev okolja. Preostanek stroškov v višini 282.614,00 EUR, kar predstavlja 41 % delež stroškov, pa bodo nosili zavezanci in sicer s plačilom komunalnega prispevka. Zavezanci so določeni z Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo v stanovanjskem naselju Jačka, (v nadaljevanju: Odlok o programu opremljanja), ki ga je Občinski svet Občine Logatec sprejel 6. novembra 2008; dne 11. decembra 2008, pa je bila sprejeta še dopolnitev navedenega odloka. Odlok o programu opremljanja je bil objavljen v Logaških novicah, št. 11/2008 in št. 12/2008.

Odlok o programu opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka. Zavezanec je investitor oziroma lastnik objekta, ki se, ali na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost. S plačilom komunalnega prispevka je zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo. V naseljih, kjer obstaja omrežje javne komunalne infrastrukture, je priključitev obvezna. Postopek odmere komunalnega prispevka bo s strani občinske uprave Občine Logatec uveden po uradni dolžnosti. Podatke o lastništvu, površini zemljišč in neto tlorisni površini pripadajočega objekta bo občinska uprava pridobila iz uradnih evidenc. V prihodnjih dneh bodo zavezancem poslana obvestila oziroma pozivi k izjasnitvi, iz katerih bodo razvidni pridobljeni podatki ter izračun komunalnega prispevka.

V primeru, da so vaši dejanski podatki drugačni, kot so bili ugotovljeni na podlagi uradnih evidenc, vas pozivamo, da v roku, navedenem na obvestilu, predložite pisna dokazila (projektno dokumentacijo, pogodbo...) o morebitnem drugačnem dejanskem stanju. Ti podatki namreč lahko spremenijo višino komunalnega prispevka.

Za vse nadaljnje informacije smo vam v občinski upravi Občine Logatec na voljo na tel. št.: 01 75 90 629; kontaktna oseba: Ana Oblak, višja svetovalka III.

Ana Oblak