



Na podlagi 23. člena ter v povezavi s 175. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/0, 8/03 in 58/03) je Občinski svet občine Logatec na podlagi 18. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice Uradne objave Občine Logatec, št. 5/99) na 2. redni seji, dne 25.01.2007 sprejel

**ODLOK o
spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu
Prometnih križišč v naselju Kalce C/12 Logatec**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V poglavju Splošnih določb se v celoti zamenjajo 1., 2. in 3. člen z besedilom iz tega odloka in sicer z 2., 3., 4., 5. in 6. členom teh sprememb.

**2. člen
(podlaga sprememb)**

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Logatec za obdobje od leta 1986 do leta 2000; dopoljenega 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Logatec za obdobje 1986 do leta 1990; dopoljenega 2000 za območje Občine Logatec (Ur. list RS, št. 75/04 in 38/06) sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o ureditvenem načrtu Prometnih križišč v naselju Kalce C/ 12 Logatec (Ur. list RS, št. 51/97) v nadaljnjem besedilu: spremembe ureditvenega načrta C/12 Kalce.

(2) Spremembe ureditvenega načrta C/12 Kalce je izdelalo podjetje Area - LINE d.o.o., pod št. proj. U 14/2006 in je sestavni del tega odloka.

**3. člen
(vsebina načrta sprememb)**

Spremembe ureditvenega načrta C/12 Kalce določajo novelirano mejo ureditvenega območja, funkcijo območja, lego, potek in zmožljivost ter velikosti objektov in naprav, pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje objektov in naprav, pogoje za komunalno urejanje, okoljevarstvene in druge pogoje, obveznosti investitorja in izvajalcev, tolerance ter nadzor nad izvajanjem tega odloka.

**4. člen
(sestava načrta sprememb)**

Spremembe ureditvenega načrta C/12 Kalce iz 1. člena odloka vsebujejo tekstualni in grafični del.

Tekstualni del ureditvenega načrta vsebuje:

A TEKSTUALNI DEL:

1. Odlok o spremembi ureditvenega načrta C/12 Kalce
2. Smernice in mnenja
3. Obrazložitev lokacijskega načrta
4. Tehnični elementi za zakoličenje

B GRAFIČNI DEL

1. Izsek iz planskega akta občine
2. Katastrski načrt
3. Geodetski načrt za pripravo sprememb načrta
4. Prikaz območja sprememb
5. Namenska raba
- 6.1 Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor - razporeditev dejavnosti in lege objektov
- 6.2 Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor - zazidalna situacija
7. Prometna ureditev
8. Zbirna karta komunalnih vodov
9. Zakoličbeni načrt in parcelacija



II. UREDITVENO OBMOČJE

5. člen (obseg območja sprememb)

(1) Meja območja spremembe ureditvenega načrta C/12 Kalce se na podlagi planskih usmeritev korigira v odnosu na sosednje zazidljivo območje znotraj območja urejanja naselja. Območje sprememb ureditvenega načrta C/12 Kalce se deli na posamezne namenske rabe in sicer:

Novelirano območje obravnave vključuje naslednje parcele:

- območje prometnih površin: 1322/13, 1360/3, 1322/7, 1827, vse k.o. Gorenji Logatec;

- območje centralnih dejavnosti: 1867/1, 1716/3-del, 1867/2, 1867/4, 1867/5, 1867/6-del, 1361/3, 1208/3, 1208/81, 1208/109, 1208/118, 1208/167, , 1357/2, 1322/9-del, 1322/5, 1322/12, 1322/10, 1322/11, 1827/3, 1322/14, 1322/15, 1322/17, 1360/2, 1361/2, 1361/1, vse k.o. Gorenji Logatec;

- območje stanovanjske gradnje: *160/1, *160/2, *161, *258, 1208/82, 1208/83-del, 1208/112, 1208/115, 1208/117, 1208/139, 1208/140, 1208/141, 1341, 1360/1, 1356, 1825/14-del, 1351/2, 1352/1-del, 1352/3-del, 1826/2-del, 1344, 1349, 1357/4, 1357/7, 1357/8, 1357/9, 1357/10, 1357/11, 1357/12, 1357/13, 1717/2 –del, 1345/3-del, vse k.o. Gorenji Logatec;

Celotno območje sprememb ureditvenega načrta C/12 Kalce in meja območja ureditvenega načrta sta prikazana v grafičnih prilogah.

(2) Velikost območja

Površina obravnavanega območja sprememb meri okvirno 53.990,00 m².

(3) Zemljišča, ki so vključena v spremembe ureditvenega načrta C/12 Kalce in predstavljajo korekcijo meje ureditvenega območja:

Predvidena izgradnja napajalne ceste za novo sosesko Mala stran (OLN) na regionalno cesto v izvedeno križišče zahteva novelacijo meje med izvedbenima aktoma:

- v spremembe ureditvenega načrta C/12 Kalce se doda: parcela št. 1322/14-del in 1322/15-del, obe k.o. Gorenji Logatec,

- v OLN Mala stran se doda: parcela št. 1208/82-del in 1208/151, obe k.o. Gorenji Logatec.

(4) Zemljišča, ki so vključena v spremembe ureditvenega načrta C/12 Kalce zunaj meje območja urejanja obsegajo parcele opredeljene zaradi:

- preureditev dovoza in dovozne ceste na parceli št. 1826/2 k.o. Gorenji Logatec

- ureditev parkirišč javnega značaja ob obračališču na parceli št. 1357/5 k.o. Gorenji Logatec,

- prestavitev in pokablitev elektrovida v traso prometnih površin (ukinitev stojišč) iz parcel št. 1355 in 1222/9 k.o. Gorenji Logatec.

(5) Poleg teh zemljišč je v območje posegov izven ureditvenega območja sprememb ureditvenega načrta C/12 Kalce možno vključiti še dodatne parcelne številke, kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije gospodarske javne infrastrukture, na podlagi strokovno preverjenih rešitev, izkaže za to potrebno.

6. člen (izbrana rešitev)

Strokovna rešitev prostorske ureditve so pridobljena z izborom rešitve prilagojene obstoječemu stanju in razvojnim programom znanih investitorjev.

III. FUNKCIJA OBMOČJA UREJANJA

7. člen

V poglavju Funkcija območja se besedilo 4. člena nadomesti z naslednjim besedilom:



(1) V planskih dokumentih je predlagano območje C/12 Kalce, naselje Kalce opredeljeno kot naselje urbano ruralnega značaja (BC2) namenjeno izgradnji stanovanjskih in poslovnih objektov. Dovoljene dodatne funkcije in programske dopolnitve območja so:

- MS splošne mešane površine,
- I prometna infrastruktura,
- E energetska infrastruktura,
- O komunalna infrastruktura,
- T komunikacijska infrastruktura;

(2) Znotraj območja se novi objekti razporejajo skladno s prostorskimi danostmi, z omejitvami prostora in zasnovno rabe. Zasnova celotnega območja upošteva dosedanje ureditve in zahteve nosilcev urejanja prostora. Izhodišče novih gradenj in ureditev je usmerjeno v kompatibilne programe in razvoju obstoječih dejavnosti.

(3) Vsak investitor vodi za svojo dejavnost samostojen postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja skladno z veljavno prostorsko in okoljsko zakonodajo.

(4) V primeru, da bi se v območju tega ureditvenega načrta zgradijo objekti ali izvajajo dejavnosti, ki se po Uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list, RS št. 78/06) uvršča med objekte z vplivi na okolje, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja izvesti ustrezne postopke skladno z Zakonom o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1; Uradni list RS, št. 39/06).

8. člen

Za tem besedilom se vrinejo v poglavju Funkcija območja urejanja naslednji novi členi.

-nov člen:

Območje je namenjeno izgradnji stanovanjskim in poslovnim objektom vezanim na križišče republiških cest z vsemi potrebnimi spremljajočimi ureditvami (infrastrukturne ureditve) z dopolnilnimi programi.

Tabela 1: Pregled območij opredeljene namenske rabe

OZNAKA OBMOČJA	PREVLADUJOČA NAMENSKA RABA	Predvideno št. gradbenih parcel
A	Območje poslovno stanovanjskih objektov Kalce Zahod – Kalce Mala stran	5 gradbenih parcel
B	Območje samostojno stoječih eno in dvostanovanjskih objektov	5 gradbenih parcel
C	Območje večstanovanjskih objektov in eno in dvostanovanjskih objektov	Niz a 2 gradbeni parceli
		Niz b 4 gradbene parcele
		Niz c 2 gradbeni parceli
D	Območje poslovnih in stanovanjskih objektov	Niz e 3 gradbene parcele
		Niz f 4 gradbene parcele

- nov člen:

A	<p>POSLOVNO STANOVANJSKI OBJKETI</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prosto-stoječa zazidava s pripadajočimi površinami za opravljanje dejavnosti; - maksimalna tlorisna zasnova je prikazana v grafičnih prilogah, - stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov; - upoštevati je potrebno predpise o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in parcel; - odprte nadstrešnice, ki služijo kot dopolnitev stanovanjski enoti, morajo biti arhitekturno usklajene s kvalitetnimi ostalimi objekti znotraj območja in oblikovani v skladno arhitektonsko celoto objekta, - objekta A-31 in A-32 sta vezana in oblikovana v celoto; 	A-1, A-11, A-2, A-31, A-32, A-4
---	---	---------------------------------



Etažnost:

- maksimalni višinski gabarit K+ P (K+P+M),
- kolenčni zid mansardnega dela je maksimalno visok 1.20 cm,
- vse naprave na objektu / prezračevanje ipd. morajo biti znotraj maksimalnega gabarita;

Strehe:

- obvezna je dvokapna streha,
- del strehe je lahko enokapnica, oblikovana kot podaljšek strešine,
- naklon strešin je med 35 in 42°,
- na delih stavb se lahko izvede nizka enokapnica skrita za fasadnim vencem,
- glavna smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta podana v grafičnih prilogah,
- v mansardnem delu je možno izvesti frčade, ki sledijo členitvi fasad,
- energetske sprejemnike (kolektorje in sončne celice) je možno namestiti na ploskev strešine,
- kritina je opečna in rdeča;

Materiali in barve:

- prednost naj imajo naravni oz. avtohtoni materiali in okolju prilagojene barve,
- materiali:
omet, les, beton, steklo in sodobni obloženi materiali, poenotena uporaba materialov;

Pomožni objekti:

- so pogojno dopustni na vizualno ne-izpostavljenih lokacijah, odmaknjeni od parcelnih mej vsaj 2.00 m in v velikosti do 5 % tlorisne površine stavbišča osnovnega objekta;

Pozidanost gradbene parcele:

max. do 50%

ob upoštevanju vseh ostalih omejitev znotraj posamezne gradbene parcele (odmiki od parcelnih mej, obvezna ozelenitev območja, parkiranje, manipulativne površine idr.);

- nov člen

B ENO in DVO PROSTOSTOJEČI STANOVANJSKI OBJKETI B-1, B-2, B-3, B-4, B-51, B-52

Tlorisni gabariti:

- prosto-stoječa zazidava s pripadajočimi površinami,
- maksimalna tlorisna zasnova je prikazana v grafičnih prilogah,
- stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov;
- upoštevati je potrebno predpise o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in parcel;
- odprte nadstrešnice, ki služijo kot dopolnitev stanovanjski enoti, morajo biti arhitekturno usklajene s kvalitetnimi ostalimi objekti znotraj območja in oblikovani v skladno arhitektonsko celoto objekta,
- objekta B-51 in B-B2 sta vezana in oblikovana v celoto;

Etažnost:

- maksimalni višinski gabarit K+ P (K+P+M),
- kolenčni zid mansardnega dela je maksimalno visok 1.20 cm,
- vse naprave na objektu / prezračevanje ipd. morajo biti znotraj maksimalnega gabarita;

Strehe:

- obvezna je dvokapna streha,
- del strehe je lahko enokapnica, oblikovana kot podaljšek strešine,
- naklon strešin je med 35 in 42°,
- glavna smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta podana v grafičnih prilogah,
- v mansardnem delu je možno izvesti frčade, ki sledijo členitvi fasad,
- energetske sprejemnike (kolektorje in sončne celice) je možno namestiti na ploskev strešine,
- kritina je opečna in rdeča;

Materiali in barve:

- prednost naj imajo naravni oz. avtohtoni materiali in okolju prilagojene barve,
- materiali:
omet, les, beton, steklo in sodobni obloženi materiali, poenotena uporaba materialov;

Pomožni objekti:

- so pogojno dopustni na vizualno ne-izpostavljenih lokacijah, odmaknjeni od parcelnih mej vsaj 2.00 m in v velikosti do 10 % tlorisne površine stavbišča osnovnega objekta;

Pozidanost gradbene parcele:

max. do 35 %



ob upoštevanju vseh ostalih omejitev znotraj posamezne gradbene parcele (odmiki od parcelnih mej, obvezna ozelenitev območja, parkiranje, manipulativne površine idr.);

-nov člen

C	<p>POSLOVNO VEČ STANOVANJSKI TER ENO in DVO STANOVANJSKIH OBJKETOV</p> <p>Niz a večstanovanjska gradnja Ca-1, Ca-2,</p> <p>Niz b eno in dvo stanovanjska prosto-stoječa gradnja (domačije) Cb-1, Cb-2, Cb-31, Cb-32,</p> <p>Niz c eno in dvo stanovanjska prosto-stoječa gradnja Cc-1, Cc-2</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prosto-stoječa zazidava s pripadajočimi površinami; - maksimalna tlorisna zasnova je prikazana v grafičnih prilogah, - stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov; - upoštevati je potrebno predpise o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in parcel; - odprte nadstrešnice, ki služijo kot dopolnitev stanovanjski enoti, morajo biti vezane na osnoven objekt in arhitekturno usklajene s kvalitetnimi ostalimi objekti znotraj območja in oblikovani v skladno arhitektonsko celoto objekta, - domačije, kjer so dovoljeni pomožni objekti in gospodarski prizidki (Cb-1, Cb-2, Cb-31 in Cb-32); <p>Etažnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksimalni višinski gabarit K+ P + M (P+N+ M), oziroma v celoti izkoriščen podstrešni del, ki ga oblikuje naklon, - kolenčni zid mansardega dela je maksimalno visok 1.20 cm, - vse naprave na objektu / prezračevanje ipd. morajo biti znotraj maksimalnega gabarita; <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obvezna je dvokapna streha, - del strehe je lahko enokapnica, oblikovana kot podaljšek strešine, - naklon strešin je med 35 in 42°, - glavna smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta podana v grafičnih prilogah, - v mansardnem delu je možno izvesti frčade, ki sledijo členitvi fasad, - energetske sprejemnike (kolektorje in sončne celice) je možno namestiti na ploskev strešine, - kritina je opečna in rdeča; <p>Materiali in barve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prednost naj imajo naravni oz. avtohtoni materiali in okolju prilagojene barve, - materiali: omet, les, beton, steklo in sodobni obloženi materiali, poenotena uporaba materialov; <p>Pomožni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - so pogojno dopustni na vizualno ne-izpostavljenih lokacijah, odmaknjeni od parcelnih mej vsaj 2.00 m in v velikosti do 10 % tlorisne površine stavbišča osnovnega objekta; <p>Pozidanost gradbene parcele: max. do 40%</p> <p>ob upoštevanju vseh ostalih omejitev znotraj posamezne gradbene parcele (odmiki od parcelnih mej, obvezna ozelenitev območja, parkiranje, manipulativne površine idr.);</p>
---	--

- nov člen

D	<p>POSLOVNO STANOVANJSKI OBJKETI</p> <p>Niz De – poslovni objekti De-11, De-12, De-13, De-21, De-22, De-3</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prosto-stoječa zazidava s pripadajočimi površinami za opravljanje dejavnosti; - maksimalna tlorisna zasnova je prikazana v grafičnih prilogah, - stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov; - upoštevati je potrebno predpise o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in
---	---



- parcel;
- odprte nadstrešnice, ki služijo kot dopolnitev stanovanjski enoti, morajo biti arhitekturno usklajene s kvalitetnimi ostalimi objekti znotraj območja in oblikovani v skladno arhitektonsko celoto objekta,
- objekta De-12 in De-13 sta gospodarski nadstrešnici namenjeni dejavnosti,
- objekta De-21 in De-22 sta vezana in oblikovana v celoto;

Etažnost:

- maksimalni višinski gabarit P+N+M,
- kolenčni zid mansardnega dela je maksimalno visok 1.20 m,
- vse naprave na objektu / prezračevanje ipd. morajo biti znotraj maksimalnega gabarita;

Strehe:

- obvezna je dvokapna streha,
- naklon strešin je med 35 in 42°, pri objektu De-21 se dopušča naklon strešin med 20 in 30°,
- na delih stavb se lahko izvede nizka enokapnica skrita za fasadnim vencem,
- za funkcionalne in oblikovalske potrebe se na delih stavbe izvedejo nadstreški,
- glavna smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta podana v grafičnih prilogah,
- v mansardnem delu je možno izvesti frčade, ki sledijo členitvi fasad,
- energetske sprejemnike (kolektorje in sončne celice) je možno namestiti na ploskev strešine,
- kritina je opečna in rdeča

Materiali in barve:

- prednost naj imajo naravni oz. avtohtoni materiali in okolju prilagojene barve,
- materiali:
omet, les, beton, steklo in sodobni obloženi materiali, poenotena uporaba materialov;

Pomožni objekti:

- so pogojno dopustni na vizualno ne-izpostavljenih lokacijah, odmaknjeni od parcelnih mej vsaj 2.00 m in v velikosti do 5 % tlorisne površine stavbišča osnovnega objekta;

Pozidanost gradbene parcele:

max. do 50%

ob upoštevanju vseh ostalih omejitev znotraj posamezne gradbene parcele (odmiki od parcelnih mej, obvezna ozelenitev območja, parkiranje, manipulativne površine idr.);

Niz Df – poslovni stanovanjski objekti

Df-1, Df-2, Df-3, Df-4

Tlorisni gabariti:

- prosto-stoječa zazidava s pripadajočimi površinami za opravljanje dejavnosti;
- maksimalna tlorisna zasnova je prikazana v grafičnih prilogah,
- stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov;
- upoštevati je potrebno predpise o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in parcel;
- odprte nadstrešnice, ki služijo kot dopolnitev stanovanjski enoti, morajo biti arhitekturno usklajene s kvalitetnimi ostalimi objekti znotraj območja in oblikovani v skladno arhitektonsko celoto objekta;

Etažnost, Strehe, Materiali in barve: enako kot De

Pomožni objekti:

- so pogojno dopustni na vizualno ne-izpostavljenih lokacijah, odmaknjeni od parcelnih mej vsaj 2.00 m in v velikosti do 10 % tlorisne površine stavbišča osnovnega objekta;

Pozidanost gradbene parcele:

max. do 40%

ob upoštevanju vseh ostalih omejitev znotraj posamezne gradbene parcele (odmiki od parcelnih mej, obvezna ozelenitev območja, parkiranje, manipulativne površine idr.);

Kota objektov se določi na osnovi izvedenih prometnih površin oziroma tako, da se kota pritličja objekta navezuje na koto cestnega priključka, ter skladno z določbami in usmeritvami pogojev za gradnjo upravljavcev gospodarske infrastrukture.

- nov člen

(pogoji za urbanistično arhitektonsko ureditev objektov)

(1) Osnovna izhodišča umeščanja grajenih struktur so:

- prostorske omejitve (varstveni pasovi javne gospodarske infrastrukture ceste, gozdni rob),
- območje vizur na naselja Kalce,
- obstoječe gradbene linije in geometrija širšega prostora,
- dostopnost do objektov in urejenost s prometno in drugo infrastrukturo.



(2) Pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje objektov so:

- določen je odmik gradbene linije od prometnic;
- višinski gabarit je določen z etažnostjo objektov,
- urejeni so dovozi in dostopi za invalide in starejše ljudi;
- parkirna mesta za občane in obiskovalce bodo urejena skladno s funkcijami parkirišč;
- lokacija objektov v območju osrednjega dela križišča zahteva primerno arhitektonsko oblikovanje objektov s poudarkom prepoznavnosti objektov po dejavnosti in prilagoditvijo tehnološkim zahtevam;
- strešna konstrukcija objektov bo usklajena s funkcijo objektov in obstoječimi objekti.
- fasade naj bodo oblikovane sodobno z uporabo enostavnih pravokotnih rastrov. Materiali; omet, beton, steklo in sodobni obložni materiali, poenotena uporaba materialov, dovolijo se fasade v barvni lestvici naravnih barv,
- obvezna je zasaditev drevoredov ob glavnih prometnicah oziroma v ločitvenih linijah parkirišč;
- ostale zelene proste površine se parkovno uredijo z neformalnimi skupinami dreves ter pokrovnega grmičevja;

- nov člen
(gradbene parcele, parcelacija)

(1) Obstoječe parcele je možno deliti in združevati tako, da se upošteva vse ostale omejitve in da zaradi neustrezne nove členitve ne ostanejo neuporabne površine. Ohranjajo se predvidena mesta uvozov. Možno je opuščanje oz. zmanjševanje števila uvozov. Gradbene parcele imajo urejene dovozne in parkirne površine, peš dostope in zelenice. Utrjene površine znotraj mej gradbenih parcel bodo asfaltirane ali tlakovane (travne plošče).

(2) Ograjevanje parcel naj bo praviloma urejeno enotno. Ograje so postavljene na parcelno mejo. V križiščih in ob prometnicah ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika. Zamik ograje v križišču je obvezen v skladu z predpisi.

Ograje v uličnem nizu so enotno oblikovane, in sicer na klasično zidanem podstavku (kamen) do višine 0.5 m, na kateri je lahko nameščena transparentna ograja do skupne višine 1.20 m nad nivojem cestišča. Lahko pa se izvede samo nizek delilni zid do višine 0.5 m z zasaditvijo na zemljišču investitorja. Zasaditev na cestnih priključkih ne sme ovirati preglednosti za vključevanje v promet na napajalnih ulicah.

Ograje, ki ločujejo zasebne vrtove so lahko izvedene kot živa meja, transparentna ograja do skupne višine 1.60 m nad nivojem raščenege terena.

Raščen teren je v pretežnem delu padajoč. V kolikor se zunanja ureditev izvaja s podpornimi zidovi izvedenimi terasasto, so le ti lahko visoki do 1.00 m z vmesnimi zasaditvami, izjemoma so zavarovanje brežin pri objektih De-2 in De-31 in De-32,

(3) Smeri dovozov do objektov so označene v grafičnih prilogah. Natančna lokacija dovoza se določi v PGD projektih. Za obstoječe objekte se načeloma ohranjajo obstoječi dovozi in dostopi .

(4) Vhodi v objekte se oblikujejo poljubno vendar smiselno in funkcionalno navezано na glavne smeri dovozov in dostopov.

(5) Načrt parcelacije je sestavni del teh sprememb.

- nov člen
(zelene površine)

(1) Urejanje odprtih (utrjenih in zelenih) površin mora upoštevati značilnosti širšega prostora, predvsem zaradi vidne izpostavljenosti območja v smislu varovanja vizure na preglednosti prometnih koridorjev v naselju Kalce.

(2) Zelene površine morajo biti urejene skladno z vsebinsko zasnovo posameznih območij. Temu se prilagaja struktura in način saditve ter vrstni izbor. Zasaditev se podrobneje obdela v izvedbenih načrtih.

(3) Glede na značilnosti krajinske zasnove območja in zasajevanja je območje razdeljeno v več območij:

- varovalni obcestni pas;
- zeleni pasovi znotraj prometnih ureditev
- zelena bariera, kot ločnica med prometnim koridorjem in grajenimi strukturami – drevored;



9. člen

Veljaven 4. člen se v celoti spremeni in zamenja z naslednjim besedilom:

(1) Obravnavano območje je osredotočeno na območje prometnih križišč v naselju Kalce in zazidave, ki se navezujejo na ta prometni skelet. Prometnice glavnih republiških cest je izvedeno:

- G2 – 102 - odsek Kalce – Logatec,
- G2 – 102 - odsek Kalce – Godovič,
- G2 – 102 - odsek Kalce – Postojna,

(2) Spremembe ureditvenega načrta C/12 Kalce načrtujejo navezavo na skelet glavnih republiških cest za potrebe okoliške pozidave. Poleg obstoječe in predvidene gradnje znotraj območja urejanja ta sprememb se načrtujejo tudi prometni priključke za napajalne ceste nove soseske Mala stran.

10. člen

Veljaven 5. člen se spremeni tako, da se glasi:

Območje prometnih križišč je križišče z dvema zaporednima križiščema republiškega omrežja, ki obenem predstavlja glavno os poselitve tega dela na lokalnem nivoju. Prometni skelet obravnavanega območja omogoča dostopnost širšega območja.

11. člen

Za veljavnim 9. členom, ki ureja prometno tehnične pogoje urejanja območja, se doda nov, 10. člen, ki se glasi:

Pri načrtovanju morebitne nove ali rekonstrukcije obstoječe navezave na državno cestno omrežje je potrebno ustrezno upoštevati tudi interna navodila DRSC (oktober 2001). Za priključevanje obravnavane planske celote je potrebno na osnovi predhodno pridobljenih projektnih pogojev Direkcije RS za ceste izdelati poseben projekt PGD, PZI ter si nanj pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste, skladno z Zakonom o graditvi objektov.

12. člen

Za novim, 10. členom iz prejšnjega člena, se vrine nov, 11. člen:

Parkirišča za potrebe dejavnosti se uredijo znotraj gradbenih parcel investitorjev. Za potrebe dodatnih parkirišč se lahko uredijo skupna parkirišča.

Pri objektih različnih dejavnosti pa je potrebno zagotoviti primerno število parkirišč na zemljišču investitorja glede na dejavnost. Za vsako dejavnost je nujno zagotoviti vsaj eno parkirno mesto za stranke in sicer na vsako stanovanjsko enoto vsaj 1.5 PM

Za poslovalnice z večjo površino uredimo eno parkirno mesto pa sledečem razrezu:

- 30 m² površine trgovske objekta,
- 30 m² površine poslovnega objekta ali 1 PM na 2/3 zaposlenih najmočnejše delovne izmene,
- 50 m² površine skladiščnega prostora (skladiščne nadstrešnice,
- 40 m² površine za dopolnilne programe družbene in kulturne dejavnosti,
- na 4 ležišča v prenočitvenih objektih,
- na 5 sedežev v gostinskih objektih;

Kolikor se ustrezno število parkirnih mest ne zagotovi na prostem zemljišču, se manjakjoče površine zagotovi v objektu.

13. člen

Črtata se 13. in 14. člen odloka.

14. člen

Za 19. členom se dodata nova odstavka:



V območju je predvidena izgradnja kanalizacijskega sistema s priključitvijo na centralno čistilno napravo. Za odvajanje sanitarnih odpadnih vod iz objektov je nujno zgraditi primerne greznice oziroma male čistilne naprave.

Po izgradnji javnega kanalizacijskega sistema imajo objekti možnost priključitve na omrežje in rušitev greznic oziroma malih čistilnih naprav.

15. člen

Za 33. členom se doda nov člen z naslovom »Ohranjanje narave«:

(1) V skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Ur. list RS, št. 96/04 – ZON) se za območje urejanja pri izvajanju tega OLN-ja upoštevajo naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih: za ureditveno območje naselja Logatec, za ureditvena območja naselij v občini Logatec, za odprt prostor občine Logatec, za naselje Hotedršica (3-III-308/2-O-04/AŠ, Ljubljana, julij 2004), v katerih je podana vsebina za področje ohranjanja narave.

(2) Na območju urejanja se nahajajo ekološko pomembna območja ter posebno varstvena območja in sicer:

- območje pričakovanih naravnih vrednot – možne najdbe novih geomorfoloških podzemnih naravnih vrednot,
- ekološko pomembno območje (koda 51 300): Trnovski gozd in Nanos,
- ekološko pomembno območje (koda 80 000): osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri,
- posebno varstveno območje (koda SI 300 0255): Trnovski gozd - Nanos;

(3) Pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju se upoštevajo usmeritve, izhodišče in pogoji za ohranjanje biotske raznovrstnosti navedene v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o ureditvenem načrtu prometnih križišč v naselju Kalce – C/12 Logatec« (ZRSVN, OE Ljubljana, julij 2006), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Logatec.«

16. člen

Za novim členom »Ohranjanje narave« se doda nov člen z naslovom »Ohranjanje kulturne dediščine«, ki se glasi:

V območju urejanja ni varovane kulturne dediščine.

XI. KONČNE DOLOČBE

17. člen

Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Prometnih križišč v naselju KALCE C/12 - Logatec je na vpogled občanom, podjetjem in drugim pravnim osebam na sedežu Občine Logatec ter pri Upravni enoti Logatec.

18. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

19. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Logatec.



Na podlagi 23. člena ter v povezavi s 175. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/0, 8/03-popr. in 58/03) je Občinski svet občine Logatec na podlagi 18. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice Uradne objave Občine Logatec, št. 5/99) na 2. redni seji, dne 25.01.2007 sprejel

**ODLOK O
spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu
Obrtno – industrijska cona P2/26 Logatec**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(podlaga sprememb)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Logatec za obdobje od leta 1986 do leta 2000; dopolnjenega 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Logatec za obdobje 1986 do leta 1990; dopolnjenega 2000 za območje Občine Logatec (Ur. list RS, št. 75/04 in 38/06) sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Obrtno – industrijska cona P2/26 Logatec (Uradne objave Občine Logatec, št. 12/2004) v nadaljnjem besedilu: spremembe ureditvenega načrta OIC P2/26 Logatec.

(2) Spremembe ureditvenega načrta OIC P2/26 Logatec je izdelalo podjetje Area - LINE d.o.o., pod št. proj. U 13/2006 in je sestavni del tega odloka.

2. člen
(vsebina načrta sprememb)

(1) Spremembe ureditvenega načrta OIC P2/26 Logatec določajo mejo ureditvenega območja sprememb, funkcijo območja, lego, potek in zmogljivost ter velikosti objektov in naprav, pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje objektov in naprav, pogoje za komunalno urejanje, okoljevarstvene in druge pogoje, obveznosti investitorja in izvajalcev, tolerance ter nadzor nad izvajanjem tega odloka.

3. člen
(sestava načrta sprememb)

Spremembe ureditvenega načrta OIC P2/26 Logatec iz 1. člena tega odloka vsebujejo tekstualni in grafični del.

Tekstualni del ureditvenega načrta vsebuje:

A TEKSTUALNI DEL:

1. Odlok o Spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta OIC P2/26 Logatec
2. Smernice in mnenja
3. Obrazložitev lokacijskega načrta
4. Tehnični elementi za zakoličenje

B GRAFIČNI DEL

1. Izsek iz planskega akta občine
2. Katastrski načrt
3. Geodetski načrt za pripravo lokacijskega načrta
4. Prikaz območja sprememb
- 5.1 Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor - razporeditev dejavnosti in lege objektov
- 5.2 Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor - zazidalna situacija
6. Prometna ureditev
7. Zakoličbeni načrt in parcelacija

II. UREDITVENO OBMOČJE

4. člen
(obseg območja sprememb)

(1) Območje Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta OIC P2/26 Logatec se nanaša na del območja v Sektorju II, in sicer v naslednjih podsektorjih: PS 39, PS 40 in PS 45;



Območje obravnave vključuje naslednje parcele:

- območje v PS 39: 897/1, 897/3, 897/4, 897/5, 900/1, 900/2, 920/3-del, 920/4-del, 920/82, 920/83, 920/84, 920/85, 920/86, 920/87, 920/88, 920/92 in 1560/2 vse k.o. Dolenji Logatec;

- območje v PS 40: 865/3, 865/4, 871, 873, 879/4, 920/3-del, 920/4-del, 920/79, 920/80, 920/81, 920/89, 920/90 in 920/91 vse k.o. Dolenji Logatec;

- območje v PS 45-50: 841/59, 851/2, 865/1, 865/2 in 920/1 vse k.o. Dolenji Logatec;

Območje Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta OIC P2/26 Logatec je prikazano v grafičnih prilogah.

(2) Opis meje sprememb topografsko:

Izhodiščna točka opisa meje je severno zahodni vogal obravnavanega območja.

smer neba	opis
na severu	meja poteka od izhodiščne točke po severni meji PS 40-50 in gre do presečišča z osjo industrijske ceste
na vzhodu	se nadaljuje po osi industrijske ceste do presečišča z osjo ceste »H2«;
na jugu	poteka po osi ceste z oznako »H2« ;
na zahodu	poteka po osi ceste z oznako »G« do izhodiščne točke opisa meje;

(3) Velikost območja

Površina obravnavanega območja sprememb meri okvirno 26.660,00 m².

5. člen (izbrana rešitev)

Strokovna rešitev prostorske ureditve so pridobljena z izborom variantne rešitve.

III. FUNKCIJA OBMOČJA UREJANJA

6. člen

Besedilo 5. in 6. člena se nadomestita z naslednjim besedilom:

(1) V planskih dokumentih je predlagano območje DL-P2 Sektor II. namenjeno izgradnji obrtnih delavnic, proizvodnih in poslovnih objektov (d, i, px). Dovoljene dodatne funkcije in programske dopolnitve območja so:

- MP splošne mešane površine,
- PD industrijske površine,
- I prometna infrastruktura,
- E energetska infrastruktura,
- O komunalna infrastruktura,
- T komunikacijska infrastruktura;

(2) Znotraj območja se novi objekti razporejajo skladno s prostorskimi danostmi, z omejitvami prostora in zasnovno rabe. Zasnova celotnega območja upošteva dosedanje ureditve in zahteve nosilcev urejanja prostora. Izhodišče novih gradenj in ureditev je usmerjeno v kompatibilne programe in razvoju obstoječih dejavnosti.

(3) Vsak investitor vodi za svojo dejavnost samostojen postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja skladno z veljavno prostorsko in okoljsko zakonodajo.

(4) V primeru, da bi se v območju tega ureditvenega načrta zgradijo objekti ali izvajajo dejavnosti, ki se po Uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list, RS št. 78/06) uvršča med objekte z vplivi na okolje, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja izvesti ustrezne postopke skladno z Zakonom o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1; Uradni list RS, št. 39/06).

7. člen

V 8. členu se v 8. točki zamenja besedilo, ki se glasi:

8. Parkirišča za potrebe dejavnosti se uredijo znotraj gradbenih parcel investitorjev. Za potrebe dodatnih parkirišč se lahko uredijo skupna parkirišča.



8. člen

Veljaven 9. člen se v celoti zamenja z naslednjim besedilom:

V Sektorju II. so izvedeni naslednji objekti s pripadajočimi zunanji ureditvami:

- PS 30: 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 in 308,
- PS 39: 394 (parkirišče), 395;
- PS 40: 404, 405;
- PS 45: 50;
- PS 55: 551, 552, 553, 554, 555, in 556;

Na prostih gradbenih parcelah se zgradijo objekti kot prostostoječi ali združeni v nizu. Osnovne smeri geometrije lociranja objektov se ohranjajo, kot jo opredeljuje obstoječa pozidava in prometni skelet.

Objekti so oddaljeni od komunikacij najmanj 5.00 m.

Gradbene parcele se formirajo glede na lastništvo, tako se lahko načrtovane parcele združujejo ali delijo na podlagi lastništva. Z združenjem ali delitvijo parcel se morajo ohranjati faktor izrabe gradbenih parcel in medsebojna okoljska razmerja.

9. člen

V poglavju: VI. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE se spremeni 16. b člen, ki se glasi:

V Sektorju II. zasnova razporeditve objektov temelji na rastrski mreži 5,00 X 5,00 m, ki je strogo orientirana v smeri sever – jug. Osnovni tlorisni gabariti so mnogokratniki rastrske razdalje 5,0 oziroma 2,5 m. Objekti so v grafičnem delu prikazani z maksimalnim gabaritom, oblikovanimi vogalnimi deli in definirano gradbeno linijo.

Prostostoječi objekti kakor tudi gradnja v nizu so lahko sestavljeni iz posameznih lamel (poslovno-pisarniški del, proizvodni in skladiščni del). Lamele se oblikovno razlikujejo in na ulični strani tvorijo poudarke.

Dovoljena odstopanja gabaritov so v okviru zagotavljanja:

- odmika od ceste,
- faktor zazidanosti na gradbeni parceli (FZ),
- zagotavljanja prostih dovoz in dostopi do objektov s potrebnimi manipulacijskimi površinami,
- zagotavljanja ustreznega št. parkirnih mest glede na dejavnost,
- pogojev požarnega varstva;

Faktor zazidanosti (FZ) na gradbeni parceli je podano z razmerjem med površinami:

- do 60 % stavbišče objekta,
- najmanj 30 % proste in prometne površine,
- najmanj 10 % zelene – parkovno urejene površine;

Pogoji arhitektonskega oblikovanja objektov:

- gradnja je lahko klasična (skeletna s polnili) ali montažna (jeklene konstrukcije, AB prefabricirani elementi),
- objekti so lahko podkleteni,
- maksimalen gabarit objektov je K + vP + 2N oziroma od nivoja napajalne ceste + 12.00 m, kjer so lahko posamezni poudarjeni deli maksimalno visoki + 14.00 m,
- smer slemen je vzporedna z daljšo stranico objekta oziroma lamele ali na posameznih delih pravokotna na smer glavnega slemena, kritina je iz nesvetlečih materialov,
- nagib strešin je do 20°, dovoljene so strešne osvetlitve ter montaža kolektorejv in sončnih celic,
- fasade so obdelane v naravnih tonih,
- število parkirišč se določi na podlagi tehničnih norm za posamezno dejavnost,
- v objektih ali njihovih delih je možno urediti garažna ali parkirna mesta,
- zunanja parkirišča naj se locirajo v nizih ob parcelnih mejah,
- posamezne nize zunanjih parkirišč je možno nadkriti z lahкими montažnimi enotno oblikovanimi strehami na lokacijah, ki ne ovirajo preglednosti in notranje razpoznavnosti območja in ne motijo normalne rabe sosednjih objektov in naprav,
- za javne dostope se izvedejo nadkrita stopnišča, ki se lahko podaljšajo v nadkritje frekventnih poti,
- zelenice znotraj parcel so parkovno urejene in zatravljene in zasajene z avtohtonimi grmovnicami in drevjem,
- na prostih manipulativnih površinah se lahko postavljajo začasni sezonski objekti, ki ne ovirajo dostopov in intervencije, kakor tudi ulična oprema,
- začasne postavitve, ki služijo kot dopolnitev dejavnosti, morajo biti arhitekturno usklajene z ostalimi objekti;



V okviru teh pogojev so tudi možne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, rušitve in spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.

10. člen

Dopolni se obstoječi 10. člen z novim zadnjim odstavkom:

Potrebno je predvideti ureditev obstoječega priključevanja obrtno-industrijske cone Logatec na državno cesto G2-102/1461. Za priključevanje obravnavane planske celote je potrebno na osnovi predhodno pridobljenih projektnih pogojev Direkcije RS za ceste, izdelati poseben projekt PG, PZI, ter si nanj pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste, skladno z Zakonom o graditvi objektov. Pri načrtovanju morebitne nove ali rekonstrukcije obstoječe navezave na državno cestno omrežje je potrebno ustrezno upoštevati tudi interna navodila DRSC (oktober 2001).

11. člen

Na koncu besedila se dopolni 11. člen z novim odstavkom:

V območju obravnavanih sprememb (PS 39, PS 40, PS 45) je izvedena kanalizacija. Spremembe obstoječih kolektorjev niso predvidene. Možne pa so spremembe posameznih priključkov. V primeru opustitve obstoječega priključka, je potrebno izvesti projekt rušenja priključka.

Način odvodnjavanja padavinskih vod se ne spreminja.

12. člen

Na koncu besedila 12. člena se doda nov odstavek:

Izvedeno vodovodno omrežje v območju PS 39, PS 40 in PS 45 se ne spreminja. V primeru prestavitve priključka je potrebno izvesti projekt opustitve priključka.

13. člen

Na koncu besedila 13. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

Območje podsektorjev PS 39, PS 40 in PS 45 je energetsko urejeno. Gradnje objektov v varovalnem koridorju elektroenergetskih vodov je pogojno možna. Prestavitve elektroenergetske infrastrukture izven območja se izvaja po predhodno izdelani projektni dokumentaciji.

14. člen

Za 15. členom odloka se vrine nov člen, ki se glasi:

Ogrevanje objektov je centralno iz kotlovnice v posameznem objektu ali v skupno za niz objektov. Predvidena je uporaba naslednjih energetov: lahko kurilno olje, plin in lesna bio-masa. Hramba energetnov mora biti projektirana in izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi.

15. člen

V 18. členu se alineja, ki govori o ogrevanju, črta.

16. člen

Spremeni se 18. člen odloka :

Pregled, označba in razporeditev objektov je razvidna v grafičnih prilogah.

Pogoji za oblikovanje in gabariti objektov



OZNAKA OBMOČJA	Gabariti in pogoji oblikovanje
PS 39	<p>OBJEKT v nizu 391 in 392</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasnova je sestavljen objekt iz dveh vzdolžnih lamel, - lega je prilagojena prometnemu skeletu in oblikovanju kareja, - predlagan izhodiščni gabarit: 47.00 X 24.00 m + 47.00 X 20 m, - za objekt v nizu se zagotovijo dovozi in dostopi iz napajalnih cest cone z oznakama »H2« in »G«, <p>Etažnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekt je podkleten; - nivo pritličja je prilagojen dovozu iz napajalnih cest, - izhodiščna kota pritličja je 481.00 m n.m. ±1.50 m, - iz kletne etaže se zagotovi normalen dovoz in dostopi, <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - streha nizkega naklona s svetlobnimi nizi, - na posameznih delih stavbe so dovoljene ravne streha ali enokapnice, - iz osnovnega gabarita je dovoljena izvedba lahkih nadstrešnic; <p>Materiali in barve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izbor materialov je prilagojen funkciji in tehnološki izvedbi objekta; <p>Pomožni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drugi pomožni objekti in provizoriji znotraj gradbene parcele niso dopustni; <p>Pozidanost gradbene parcele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. do 60%
PS 39	<p>OBJEKT 393</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzdolžna zasnova je prosto-stoječ objekt - lega je prilagojena prometnemu skeletu in oblikovanju kareja, - predlagan izhodiščni gabarit: 38.00 X 15.00 m, - za objekt se zagotovijo dovoz in dostop iz napajalnih cest cone z oznakama, <p>Etažnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekt je podkleten; - nivo pritličja je prilagojen dovozu iz napajalne ceste, - izhodiščna kota pritličja je 481.20 m n.m. ±1.50 m, - iz kletne etaže se zagotovi normalen dovoz in dostopi, <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - streha nizkega naklona s svetlobnimi nizi, - na posameznih delih stavbe so dovoljene ravne streha ali enokapnice, - iz osnovnega gabarita je dovoljena izvedba lahkih nadstrešnic; <p>Materiali in barve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izbor materialov je prilagojen funkciji in tehnološki izvedbi objekta; <p>Pomožni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drugi pomožni objekti in provizoriji znotraj gradbene parcele niso dopustni; <p>Pozidanost gradbene parcele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. do 60%



PS 40	<p>OBJEKT v nizu 401, 402 in 403</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasnova je sestavljen objekt iz dveh vzdolžnih lamel, - lega je prilagojena prometnemu skeletu in oblikovanju kareja, - predlagan izhodiščni gabarit: 65.00 X 30.00 m, - za objekt v nizu se zagotovijo dovozi in dostopi iz napajalnih cest cone z oznakama »H2« in »G«, <p>Etažnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekt je podkleten; - nivo pritličja je prilagojen dovozu iz napajalnih cest, - izhodiščna kota pritličja je 481.20 – 481.50m n.m. ±1.50 m, - iz kletne etaže se zagotovi normalen dovoz in dostopi, <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - streha nizkega naklona s svetlobnimi nizi, - na posameznih delih stavbe so dovoljene ravne streha ali enokapnice, - iz osnovnega gabarita je dovoljena izvedba lahkih nadstrešnic; <p>Materiali in barve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izbor materialov je prilagojen funkciji in tehnološki izvedbi objekta; <p>Pomožni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drugi pomožni objekti in provizoriji znotraj gradbene parcele niso dopustni; <p>Pozidanost gradbene parcele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. do 60%
PS 45	<p>OBJEKT v nizu 45, 46, 48 in 49</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kareje navezan na komunikacijo »H1« je enotno orientiran sever – jug. - osnovna zasnova se pristo- stoječi objekti z izhodiščnim gabaritom 30.00 X 15.00 m, - objekte je možno povezati v niz z ohranjanjem prostorske geometrije postavitve, - s postavitvijo objektov v niz se prilagodi parcelacija, - nujno se ohranja 5.0 m odmik od parcele št. 841/17 k.o. Dolenji Logatec - za objekte se zagotovijo dovozi in dostopi iz napajalnih cest cone z oznakama »H1« in »G« (objekt 45), <p>Etažnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekt je podkleten; - nivo pritličja je prilagojen dovozu iz napajalnih cest, - izhodiščna kota pritličja je 482.20 - 482.50 m n.m. ±1.50 m, - iz kletne etaže se zagotovi normalen dovoz in dostopi, <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - streha nizkega naklona s svetlobnimi nizi, - na posameznih delih stavbe so dovoljene ravne streha ali enokapnice, - iz osnovnega gabarita je dovoljena izvedba lahkih nadstrešnic; <p>Materiali in barve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izbor materialov je prilagojen funkciji in tehnološki izvedbi objekta; <p>Pomožni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drugi pomožni objekti in provizoriji znotraj gradbene parcele niso dopustni; <p>Pozidanost gradbene parcele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. do 60%

17. člen

V celoti se zamenja 19. člen odloka z naslovom »Ohranjanje narave«:

(1) V skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Ur. list RS, št. 96/04 – ZON) se za območje urejanja pri izvajanju tega ureditvenega načrta upoštevajo naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih: za ureditveno območje naselja Logatec, za ureditvena območja naselij v občini Logatec, za odprt prostor občine Logatec, za naselje Hotedršica (3-III-308/2-O-04/AŠ, Ljubljana, julij 2004), v katerih je podana vsebina za področje ohranjanja narave.



(2) Na območju urejanja se nahajata območja:

- območje pričakovanih naravnih vrednot – možne najdbe novih geomorfoloških podzemnih naravnih vrednot,
- ekološko pomembno območje: osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri.

(3) Pri načrtovanju posegov se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za ohranjanja biotske raznovrstnosti navedene v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o ureditvenem načrtu obrtno-industrijska cona P2/26 Logatec« (ZRSVN, OE Ljubljana, julij 2006), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Logatec.

18. člen

Za novim 19. členom »ohranjanje narave«, se doda nov 20. člen z naslovom »Ohranjanje kulturne dediščine«, ki se glasi: V območju urejanja tega ureditvenega načrta ni varovanja kulturne dediščine.

XI. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Obrtno-industrijska cona P2/26 – Logatec, je na vpogled občanom, podjetjem in drugim pravnim osebam na sedežu Občine Logatec ter pri Upravni enoti Logatec.

20. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

21. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Logatec.

Številka: 3505-10/2006-41
Datum: 5.12.2006

Župan
Občine LOGATEC
Janez NAGODE l. r.



Občina Logatec, Občinski urad na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in 18/04), Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, 36/04) in Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04 in 62/06) objavlja

J A V N I R A Z P I S za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem

I. Predmet razpisa

Predmet razpisa je oddaja neprofitnega stanovanja (68 m²) na Tržaški cesti 105 v Logatcu in morebitna druga sproščena neprofitna stanovanja v letu 2007, ki bodo uspelim upravičencem oddana v najem v letu 2007. Prosto stanovanje bo upravičencu dodeljeno na podlagi prednostnega reda, ki bo izdelan na podlagi tega razpisa.

II. Upravičenci

Upravičenci do pridobitve neprofitnega stanovanja v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno bivališče na območju občine Logatec in drugi občani, ki nimajo stalnega bivališča na območju občine Logatec, so pa za nedoločen čas zaposleni v javnih zavodih katerih ustanoviteljica je Občina Logatec. Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu, uporabljajo določbe Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04 in 62/06, v nadaljevanju Pravilnik). Stanovanja so namenjena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika **zavezani za plačilo varščine**.

Pri dodelitvi prostega neprofitnega stanovanja bodo upoštevani naslednji površinski normativi v skladu s 14. členom pravilnika:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja s plačilom varščine - lista B
1-člansko	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	od 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	od 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	od 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	od 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	od 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če so dohodki prosilčevega gospodinjstva (seštevek vseh dohodkov članov gospodinjstva) v obdobju 1.1.2006 do 31.12.2006

gibljejo v mejah navedenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je znašala 762,40 EUR (182.7021,50 SIT).

Število članov gospodinjstva	Meja neto dohodka (odstotek od povprečne neto plače)
1-člansko	od 90 % do 200 % oz. nad 686,16 EUR do 1.524,80 EUR
2-člansko	od 135 % do 250 % oz. nad 1.029,24 EUR do 1.906,00 EUR
3-člansko	od 165 % do 315 % oz. nad 1.257,96 EUR do 2.401,56 EUR
4-člansko	od 195 % do 370 % oz. nad 1.486,68 EUR do 2.820,88 EUR
5-člansko	od 225 % do 425 % oz. nad 1.715,40 EUR do 3.240,20 EUR
6-člansko	od 255 % do 470 % oz. nad 1.944,12 EUR do 3.583,28 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 25 % od povprečne neto plače.

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja.

III. Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili,
- tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov,
- tisti, ki imajo na dan zaključka razpisa neporavnane zapadle obveznosti do Občine Logatec.

IV. Kriteriji za sestavo prednostnega reda:

Komisija proračunskega stanovanjskega sklada bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin. Prednostni red bo sestavljen na podlagi kriterijev, ki jih določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04 in 62/06).

V primeru, da več prosilcev doseže v razpisu enako število točk, imajo prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja tisti prosilci, pri katerih predstavlja višina najemnine za primerno stanovanje manjši delež v družinskem dohodku.

V. Vloge in dokazila:

Vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem je treba vložiti na predpisanem obrazcu, ki ga udeleženci prevzamejo v sprejemni pisarni Občine Logatec v I. nadstropju na Tržaški cesti 15.



Ob oddaji vloge se plača predpisano upravno takso po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife ZUT, kar znaša 17,73 EUR. Taksa se plača v gotovini ali s plačilno kartico ali v upravnih kolekih.

VI. Višina najemnine:

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03 in 142/04). V skladu z 90. členom stanovanjskega zakona ima najemodajalec pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku določenim s pravilnikom.

VII. Varščina:

Prosilci, ki jim bo dodeljeno neprofitno stanovanje, so pred prevzemom stanovanja dolžni plačati varščino.

Varščina predstavlja denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se odda v najem.

Upravičenec, ki pred oddajo stanovanja v najem ne plača varščine v postavljenem roku, ne izpolnjuje pogojev za dodelitev stanovanja.

VIII. Rok za vročitev vlog:

Vlogo z zahtevanimi prilogami je treba oddati osebno v sprejemni pisarni Občine Logatec ali poslati po pošti do 28.2.2007 na naslov: Občina Logatec, Občinski urad, Tržaška cesta 15, Logatec. Seznam upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem za leto 2007 bo objavljen v 8 dneh od sprejema prednostne liste na oglasni deski Občine Logatec.

Šifra: 352-3/07-1

Datum: 1.2.2007

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE l.r.



V Knjižnici je vedno kaj novega



Slovensko leposlovje

DEKLEVA, M.: Izkušnje z daljavo; DRUGI komadi : še 111 pesmi za mlade in vse druge*;
 GEISTER, I.: Stol za enega : zbirka kratkih zgodb; GOVEDNIK KRASKOVÁ, S.: SencEsenc*;
 JANČAR, D.: Graditelj : [mit o Dedalu]*; KRESE, M.: Vsi moji božiči; STROPNIK, I.: Nate
 mislim, votlina v glavi; ŠANTEL, A.: Zgodbe moje pokrajine : [z lastnimi risbami]; ŠANTEL,
 A.: Življenje v lepi sobi.

Tuje leposlovje

CLARK, M.: Osebnost in zaupno; DEFONSECA, M.: Preživela z volkovi*; GRAHAM, C.: Umori
 v Jazbečevem dolu; JELKIČ, O.: Tisoč žerjavov; PASOLINI, P. P.: Amado mio*; PATTERSON, J.: Podlasica : [peti primer Alexa
 Crossa]*; PELEVIN, V. O.: Čelada groze : [mit o Tezeju in Minotavru]*; WERFEL, F.: Med nebom in peklom : izbrano delo; ZA-
 KLADNICA kitajske modrosti.

Stroka

ALBUM slovenskih književnikov; ARMSTRONG, K.: Zgodovina Boga : od Abrahama do današnjih dni : 4000 let iskanja Boga*;
 ARTCOUSTICS : zgodbe z ovitkov gramofonskih plošč; ASH, T. G.: Svobodni svet; BOŽIČ, M.: Božanske sladice : šola zdrave ku-
 hinje*; CANFORA, L.: Demokracija : zgodovina neke ideologije; DAWKINS, R.: Sebični gen; DE ROSA, P.: Kristusovi namestniki;
 FURLAN, N.: Manjkajoče rebro : ženska, religija in spolni stereotipi*; GABOR, D.: Kako ravnati v 101 neprijetni situaciji; GIRAUD,
 P.-N.: Neenakost v svetu : ekonomija sodobnega sveta*; HRANITELJ, A.: Kostumografija = Costume design : 1986-2006*; HRA-
 USKY, A.: Jože Plečnik : Dunaj, Praga, Ljubljana*; KORUN, M.: Biti z igro : razmišljanja o gledališču, o igri in uprizarjanju, o
 gledalcu in predstavi, o režiserju in igralcu in še o čem*; KUNEJ, F.: Zamolčana Istra : kaj nam je bilo Slovencem do sedaj prikruto?*;
 LE GOFF, J.: Se je Evropa rodila v srednjem veku?; MEDIJI za državljane*; MENCEJ, M.: Coprnice so me nosile : raziskava vaškega
 čarovništva v vzhodni Sloveniji na prelomu tisočletja*; MILLER, W. I.: Anatomija gnusa*; OAKES, J.: V raju parfumov*; OLIVER,
 J.: Jamie v Italiji*; PEČJAK, V.: Psihološka podlaga vizualne umetnosti; PLUT, D.: Mesta in sonaravni razvoj : geografske razsežnosti
 in dileme urbanega sonaravnega razvoja; PODJAVORŠEK, T.: Eliza 1 : zabloda tisočletja o vzgoji in izobraževanju; PODPEČAN,
 B.: Nagrobnik, podoba živih*; RAVBAR, U.: Potujmo skupaj okoli sveta : [prva Slovenca z avtom okoli sveta]*; SCHEFER, J. L.:
 Paolo Uccello, Potop : razprava; SCHEFER, J. L.: O svetu in gibanju podob : eseji; SLOVENSKE ljudske pripovedi : miti in legende*;
 SPOZNAJTE islam; TAVČAR, M. I.: Management in organizacija : sinteza konceptov organizacije kot instrumenta in kot skupnosti
 interesov; TRISUL – varuh boginje; VEROTI, T.: (Po)moč numerologije : vodnik po numerologiji za vsakdanjo rabo in pomoč, osebno
 rast in duhovni razvoj; ŽALOHAR, J.: Preteklost, odtisnjena v kamnu : izjemno najdišče fosilov v Tunjiškem gričevju*.

* **PRIPOROČAMO!**

Maja Gregorič

Spletna stran Knjižnice Logatec: www.log.sik.si

Napovednik prireditvev

**Sobota, 27. januarja, ob 17. uri, Galerija Hodnik, G.R.C.
 Zapolje**

**OTVORITEV RAZSTAVE Foto kluba Žarek Sežana,
 likovne sekcije Žarek**

Razstava je na ogled od 27. januarja do 27. februarja 2007.

Org. in info: GRC Zapolje, Matjaž Martinšek, 031 88 7777

**Sobota, 17. februar, od 18. do 21. ure za otroke, od 21. ure
 dalje za odrasle, Kulturni dom Hotedršica**

**PUSTOVANJE s kulturnim programom in tekmovanjem
 pustnih mast za odrasle**

Org. in info: KTD Hotedršica, Matjaž Merlak, 041 382 347

**Sobota, 17. februar, ob 19.30, Dom krajanov Rovte
 POROKA ŽENITNEGA GOLJUFA – gledališka predstava
 ŠKD Vrh v režiji Francija Jereba**

Org. in info: ŠKD Vrh, Franci Jereb, 041 429 105

**Četrtek, 22. februar, ob 19. uri v dvorani
 Glasbene Šole Logatec**

7. NASTOP UČENCEV GŠ LOGATEC

Org. in info: Glasbena šola Logatec, 01/7590 730

**Četrtek, 22. februar, ob 17. uri, prostori Društva likovnikov
 Logatec, Notranjska 14**

REZBARSKA DELAVNICA – prvo srečanje kandidatov

Org. in info: Franc Godina, 01/ 7564 307 ali 040 51 74 36

**Petek, 23. februar, ob 20. uri, Narodni dom Logatec
 IGRA S PARI – 3. predstava gledališkega abonmaja v režiji
 Matjaža Zupančiča.**

Gostuje: Slovensko ljudsko gledališče Celje. Igrajo: Lučka
 Počkaj, Renato Jenček, Jagoda, Dejan Pevčevič

Org. in info: Občina Logatec, 01/7590 633

V programu lahko pride do spremembe. Prosimo za razumevanje.

Podatke zbrala Občina Logatec, Tržaška c. 15, 1370 Logatec