



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 3500-3/2015-60

Datum: 13. 7. 2015

STALIŠČE DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) je župan Občine Logatec dne 3. 8. 2015 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec.

Peti odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju določa, da ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek strateškega načrta. Šesti odstavek 50. člena pa določa, da občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče.

Sprejme se Stališče do pripomb in predlogov javnosti (v nadaljnjem besedilu: stališče), podanih v času javne razgrnitve ter javne obravnave dopoljenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec. Javna razgrnitev je potekala od 6. 6. 2016 do 6. 7. 2016. Javna obravnava je potekala 23. 6. 2016.

V času med 6. 6. 2016 in 6. 7. 2016 je bila izvedena javna razgrnitev dopoljenega osnutka. Javna razgrnitev je bila organizirana v prostorih Občine Logatec. V času javne razgrnitve so bile izražene pripombe in predlogi k dopolnjenemu osnutku s strani zainteresirane javnosti. V tem času je bila organizirana tudi javna obravnava, ki je potekala v prostorih Občine Logatec. V času javne razgrnitve in javne obravnave so bile pripombe podane do 6. 7. 2016.

Stališče do posameznih pripomb in predlogov javnosti je preučila in do njih zavzela stališče Občina Logatec. Stališče se v skladu z ZPNačrt objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu, na spletni strani občine.



Berto Menard
ŽUPAN

Priloga 1: Stališče do pripomb in predlogov javnosti podanih v času javne razgrnitve ter javne obravnave dopoljenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec. Javna razgrnitev je potekala od 6. 6. 2016 do 6. 7. 2016. Javna obravnava je potekala 23. 6. 2016.

Priloga 1: Stališče do pripomb in predlogov javnosti podanih v času javne razgrnitve ter javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec. Javna razgrnitev je potekala od 6. 6. 2016 do 6. 7. 2016. Javna obravnava je potekala 23. 6. 2016.

1. Pripombe v času javne razgrnitve, podane ustno na zapisnik ali pisno na naslov občine

Številka	3500-3/2015-56	001
Pripombodajalec	Občina Logatec	
Pripomba podana	v času javne razgrnitve	
Datum	23. 6. 2013	
Pripomba	V sklopu javne razgrnitve podajamo še naslednje predloge za popravke in spremembe OPN: - območje Jakovica; določiti rabo BT ali ZD v delu ureditve razgledišča (kandidiranje na Kohezijska sredstva) - območje Jezerc; določiti rabo BT ali ZD v delu ureditve razgledišča (kandidiranje na Kohezijska sredstva) - končne določbe: prenehanje veljavnosti - Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja GL J4-C1 Staro jedro Gorenji Logatec (Logaške novice, št. 10/07)	
Parc. št.	območje OPN	
Stališče	Pripomba se upošteva. Določi se dve novi EUP, z namensko rabo ZD za potrebe izvedbe navedenih projektov. Dopolni se besedilo odloka v prehodnih določbah.	

Številka	3500-3/2015-58	002
Pripombodajalec	Janez Šen	
Pripomba podana	v času javne razgrnitve	
Datum	6. 7. 2016	
Pripomba	Ponovna pobuda za spremembo namembnosti (ID pobude P234) z naslednjimi razlogi za spremembo; od zadnje pobude je območje v bližini postalo že pozidano s stanovanjskimi zgradbami; komunalna infrastruktura je v neposredni bližini, kar omogoča opremljenost zemljišča; iz vidika urbanističnih meril je zadeva primerna in ustrežna; območje je neprimerno za kmetijsko obdelavo saj so nakloni na območju neustrezni in neprimerni; s to spremembo upoštevamo varstvene in varovalne omejitve v prostoru; na parceli bi postavili enodružinsko hišo.	
Parc. št.	1059, k. o. Blekova vas	
Stališče	Pripomba se ne upošteva. Ta postopek sprememb in dopolnitev OPN občina vodi za prioritete občinske razvojne pobude, ki so navedene v sklepu o začetku priprave. Vaš pobuda je vključena v spremembe in dopolnitve OPN na podlagi razvojnih pobud, podanih s strani zainteresirane javnosti.	

Z rezultatom analize je bil posameznik seznanjen, v odgovoru so opredeljeni vsi vidiki odločanja o sprejemljivosti pobude. Pobuda ni sprejemljiva. Posameznik lahko v postopku sprememb in dopolnitev OPN, poda argumente in se opredeli do zavrnilnih kazalnikov analize.

Številka	3500-3/2015-59	003
Pripombodajalec	Rosana Tollazzi	
Pripomba podana	v času javne razgrnitve	
Datum	6. 7. 2016	
Pripomba	<p>1/ Zakaj je izpadlo iz seznama kulturne dediščine KD 17404 – Tollazzijeva štirna?</p> <p>2/ Na seznamu tudi ni Narodnega doma, ki je tudi kulturna dediščina, ki se ga mora dati na ta seznam varovanja kulturne dediščine. Glede na to, da nimam časa stalno kontrolirati občine ali je dala pod kulturno dediščino vse objekte kot do sedaj, apeliram, da se to ponovno pregleda in doda manjkajoča oz. beri izpadle kulturne dediščine, ki so bile že prej notri. Pri KD 9700 – Gostilna Krpan napišite zraven še naslov Tržaška cesta 17, Logatec, tako kot je pri drugih.</p> <p>3/ Krožišče pri Valkartonu in potem naprej čez rodovitna polja na Rovtarsko cesto je nesprejemljivo. Krožišče naj se naredi pri IOC Zapolje in naprej po robu do Rovtarske ceste. S tem se razbremeni promet po Rovtarski cesti ter izogne samemu naselju. Proti temu krožišču so tudi ministrstva.</p> <p>4/ Rezervacija prostora za ureditev križišča Obrtna cona – navaden smrtnik iz tega ne more razbrati za katero OC gre. Če gre za IOC Zapolje potem se mora k temu krožišču pristopiti tako, da bo to krožišče hkrati služilo za nadaljevanje poti proti Rovtam in Žirem.</p> <p>5/ Zadrževalniki, ki so predlagani v novem OPN niso upoštevali stroko, česar vi se morala Občina Logatec držati. Zakaj se tega ne drži?</p> <p>6/ Na parceli nasproti pokopališča naj se naredi parking, ne pa da se tam dovoli zidava, posebej še, ker gre za poplavno območje.</p> <p>7/ Garažna hiša ali pa podkleteno parkirišče ni dopustno v centru Logatca, saj je tam podtalnica, poleg tega pa se ne sme še dodatno onesnaževati in povečevati promet v samem centru mesta. Promet in s tem parkirišča se morajo umestiti stran iz centra.</p>	
Parc. št.	območje OPN	
Stališče	Pripombe se delno upošteva. 1/ in 2/ Evidenco kulturne dediščine vodi pristojno ministrstvo. V postopku tega OPN smo spreminjali le posamezne člene tekstualnega dela in prostorsko izvedbene pogoje, ki se nanašajo na podane razvojne pobude Občine ali zahteve nosilcev urejanja prostora. Za uporabnike bo po uveljavitvi pripravljeno neuradno prečiščeno besedilo odloka, ki bo celovit dokument, v katerem bodo	

navedene vse vsebine enot kulturne dediščine.

3/ S sklepom o spremembi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec, št. 3500-3/2015-1, z dne 3. 8. 2015 (Uradni list RS, št. 24/16) je bila predmetna pobuda izločena iz postopka sprejema tega OPN.

4/ Gre za rezervacijo prostora za izvedbo križišča za t.i. cono KLI, v grafične delu pod oznako enote urejanja prostora DL-36, list 23.

5/ Zadrževalniki niso predmet sprejema tega OPN. V preteklih postopkih je bila stroka absolutno upoštevana, saj sicer ne bi prejeli vseh pozitivnih mnenj pristojnih ministrstev.

6/ Določanje namenske rabe nasproti pokopališča ni predmet sprejema tega OPN.

7/ V tekstualnem delu se dopušča gradnja podkletenih parkirišč ali garaž, morebitni investitor bo moral preveriti stanje podtalnih voda, če je taka izvedba sploh mogoča. Načelno pa se strinjamo z umeščanjem prometa izven centra mesta.

2. Pripombe v času javne razgrnitve, podane na sejah delovnih teles in občinskem svetu

Pripomb ni bilo.

3. Pripombe v času javne razgrnitve, podane v knjigo pripomb in predlogov

Pripomb ni bilo.

4. Pripombe podane na javni obravnavi, dne 23. 6. 2016

Številka	004
Pripombodajalec	Nagode
Pripomba podana	v času javne obravnave
Datum	23. 6. 2016
Pripomba	Omogoči naj se izgradnjo asfaltiranega dvorišča in postavitvev ograj v višini do 4 m na območju EUP GL-74 ter zmanjšati faktorje FI in FZ.
Parc. št.	GL-74
Stališče	Pripomba se upošteva. V tekstualnem delu OPN se dopolnijo določbe prostorsko izvedbenih pogojev za EUP GL-74 s predlagano vsebino.