



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 3500-7/2014-38

Datum: 2. 3. 2015

## STALIŠČE DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI

Na podlagi šestega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) se sprejme stališče do pripomb in predlogov, ki so bili podani v času javne razgrnitve ter javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (v nadaljnjem besedilu: OPN).

Skladno s prvim odstavkom 50. člena ZPNačrt, mora občina v postopku priprave občinskega prostorskega načrta omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Skladno s petim odstavkom 50. člena ZPNačrt, ima v okviru javne razgrnitve javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek občinskega prostorskega načrta. Šesti odstavek 50. člena ZPNačrt določa, da občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče.

Javna razgrnitev je potekala od 26. 1. 2015 do 26. 2. 2015, javna obravnava pa je bila 4. 2. 2015. Gradivo je bilo javno dostopno v prostorih Občine Logatec.

V okviru javne razgrnitve je imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek OPN, in sicer ustno na zapisnik, pisno na mestih javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov ali pisno po pošti na naslov Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec.

Javne obravnave, ki je potekala v prostorih Občine Logatec, sta se udeležila le pripravljavec in načrtovalec prostorskega akta.

Stališče do posameznih pripomb in predlogov javnosti, prispelih do 26. 2. 2015, je Občina Logatec preučila in do njih zavzela stališče. Stališče se v skladu z ZPNačrt objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu, na spletni strani občine <http://www.logatec.si>.

Stališča do pripomb in predlogov so navedena v Prilogi 1.

Berto Menard  
ŽUPAN



## Priloga 1

Stališče do pripomb in predlogov javnosti, podanih na dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine, v času javne razgrnitve, ki je potekala od 26. 1. 2015 do 26. 2. 2015.

### 1. Pripombe v času javne razgrnitve, podane ustno na zapisnik ali pisno na naslov občine:

Številka	001
Pripombodajalec	Občina Logatec
Datum	23. 2. 2015
Pripomba	<p>Občina Logatec, v času javne razgrnitve, podaja pripombo na besedilni del odloka, in sicer na 134. člen veljavnega Odloka o Občinskem prostorskem načrtu.</p> <p>Predlaga se, da se za prvo alinejo dodata novi druga in tretja alineja, ki se glasita:</p> <p>»- rekonstrukcije, -spremembe namembnosti,«.</p> <p>Predlaga se, da se v delu zadnje alineje, ki se sedaj glasi:</p> <p>»so dopustna le nujna vzdrževalna dela: dopustni so le posegi, ki so v skladu s predhodno izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji.«, besedilo nadomesti z naslednjim besedilom: »so dopustne rekonstrukcije, spremembe namembnosti in nujna vzdrževalna dela. Dopustni so le posegi, ki so v skladu s predhodno izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji.«</p> <p><u>Obrazložitev:</u></p> <p>Ker postopki sprejemanja občinskih podrobnih prostorskih načrtov vzamejo kar precejšno časovno komponento, se do sprejema podrobnejših načrtov dovolijo tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti. Večina občinskih podrobnih prostorskih načrtov v občini Logatec se nanaša na zemljišča, ki še niso komunalno opremljena in v naravi predstavljajo travnik. Na takšnih zemljiščih se kasneje izvajajo novogradnje.</p> <p>Na zemljiščih oziroma območjih, kjer se že nahaja stavbni fond, pa se občinski podrobni prostorski načrti izvajajo iz drugačnih razlogov. Predvsem iz razloga določil predpisa in podzakonskih aktov o varstvu kulturne dediščine. Zato se dopušča možnost rekonstrukcije in spremembe namembnosti, saj morajo tovrstni objekti pridobiti kulturnovarstvena soglasja. Velikokrat tudi pristojni Zavod naloži posameznemu lastniku izvedbo sanacije, obnove, rekonstrukcije stavbe, ki se nahaja v območju kulturne dediščine.</p> <p>Z dodanima dikcijama bosta investitor in pristojni Zavod lažje prišla do realizacij, to je ohranitev stavbnega fonda v naselbinski dediščini.</p>
Parc. št.	/
Stališče	<b>Pripomba se upošteva.</b>

Številka	002
Pripombodajalec	Občina Logatec
Datum	23. 2. 2015
Pripomba	<p>Občina Logatec, v času javne razgrnitve, podaja pripombo na besedilni del odloka, in sicer na tretji odstavek 62. člena veljavnega Odloka o Občinskem prostorskem načrtu.</p> <p>Predlaga se, da se tretji odstavek 62. člena, na novo glasi:  »Zemljišče, namenjeno za gradnjo, lahko leži v več enotah urejanja prostora.«</p> <p><u>Obrazložitev:</u>  Investitorji se pogosto znajdejo v zadregi, ko jim soglasodajalec, največkrat s področja komunalne oskrbe (vodovod, ipd.) naloži, da se morajo priključevati na mesto priklopa, ki jim ga določi. Največkrat se takšna mesta nahajajo izven posamezne enote urejanja prostora, kar je zadostni razlog, da pristojni upravni organ, zaradi obstoječega določila, zavrže obravnavo gradbenega dovoljenja. S spremembo tega člena bodo tovrstne zadrege odpravljene, saj Občina Logatec teži k debirokratizaciji predpisov na področju prostora in graditve objektov.</p>
Parc. št.	/
Stališče	<b>Pripomba se upošteva.</b>

Številka	003
Pripombodajalec	Občina Logatec
Datum	23. 2. 2015
Pripomba	<p>Občina Logatec, v času javne razgrnitve, podaja pripombo na Prilogo 1 besedilnega dela odloka, in sicer za naslednje enote urejanja prostora:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DL-146</li> <li>- DL-148</li> <li>- DL-167</li> </ul> <p>V tabelo, kjer so opisani prostorsko izvedbeni pogoji, se doda naslednje besedilo:  »Dovoljenja je novogradnja in/ali rekonstrukcija obstoječe čistilne naprave Logatec.«</p> <p><u>Obrazložitev:</u>  Obstoječa čistilna naprava je v preteklosti že pridobila gradbeno dovoljenje in je trenutno v fazi gradnje. Pri izdelavi občinskega prostorskega načrta Občine Logatec katastrske podloge niso bile najboljše, zato je pri opredelitvi podrobne namenske rabe in dejanskim stanjem prihajalo do velikih zamikov. Ker se podrobna namenska raba na področju čistilne naprave Logatec ne spreminja, se zato spreminja Priloga 1 besedilnega dela odloka, in sicer v treh enotah urejanja prostora, kjer se dopiše možnost novogradnje in/ali rekonstrukcije obstoječe čistilne naprave Logatec.</p>

Parc. št.	/
Stališče	<b>Pripomba se upošteva.</b>

**2. Pripombe v času javne razgrnitve, podane na sejah delovnih teles in občinskem svetu:**

Predlogov ni bilo.

**3. Pripombe v času javne razgrnitve, podane v knjigo pripomb in predlogov:**

Predlogov ni bilo.

**4. Pripombe, podane na javni obravnavi:**

Predlogov ni bilo.