

Občinska uprava Občine Logatec je pripravila neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec, ki obsega:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12),
- [Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec \(Uradni list RS, št. 97/12\)](#),
- [Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec \(Logaške novice, št. 12/12\)](#),
- [Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec \(Logaške novice, št. 7-8/13\)](#),
- [Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec \(Uradni list RS, št. 110/13\)](#),
- [Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec \(Logaške novice, št. 12/14\)](#),
- [Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec \(Uradni list RS, št. 53/15\)](#).
- [Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec \(Logaške novice, št. 11/16\)](#).

Številka: 007-22/2016-1

Datum: 28. 11. 2016

OPOZORILO:

Gre za neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec. Predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina in sestavine prostorskega načrta)

- (1) S tem odlokom Občinski svet Občine Logatec sprejme občinski prostorski načrt občine Logatec (v nadaljnjem besedilu: prostorski načrt), ki ga je izdelala družba Urbana, d. o. o. iz Ljubljane, pod št. 064-3a-09.
- (2) Prostorski načrt je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela.
- (3) Sestavni del prostorskega načrta sta besedilni in grafični del.
- (4) Besedilni del prostorskega načrta obsega strateški in izvedbeni del ter strokovne podlage.
- (5) Grafični del strateškega dela prostorskega načrta vsebuje naslednje karte:
 1. zasnova prostorskega razvoja občine,
 2. zasnova gospodarske javne infrastrukture,
 3. usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo s prikazom okvirnih območij naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje,
 4. usmeritve za razvoj v krajini,
 5. usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč.
- (6) Grafični del izvedbenega dela prostorskega načrta vsebuje naslednje karte:

1. pregledna karta občine,
2. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
3. prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
4. prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture,
5. prikaz območij enot urejanja prostora in občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

(7) Vsi varstveni in drugi pravni režimi so zajeti v Prikazu stanja prostora in se ga sproti obnavlja. Vse omejitve in prepovedi v zvezi z namensko rabo ter posegi v prostor izhajajo iz posameznih predpisov, ki urejajo področje kmetijskih zemljišč, gozdov, varstva okolja, ohranjanja narave, varstva narave, kulturne dediščine, voda in drugih, ki zagotavljajo celovito varstvo okolja in se jih obvezno upošteva tako pri načrtovanju kot pri konkretnih odločitvah v upravnem postopku.

(8) Pojmi, uporabljeni v tem prostorskem načrtu, so opredeljeni v predpisih s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov, ki so veljali na dan uveljavitve tega prostorskega načrta in imajo enak pomen, kot ga določajo ti predpisi.

2. člen (uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Bruto tlorisna površina objekta** (v nadaljnjem besedilu: BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe, ki so ali nad nivojem terena ali pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836, pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,2 metra.
2. **Delež zelenih površin** (v nadaljnjem besedilu: DZP) se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin glede na faktor izrabe zemljišča, namenjenega za gradnjo objekta. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
3. **Dozidava oziroma nadzidava objekta** je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 50 % obstoječe BTP. Dozidava ali nadzidava, večja od 50 % obstoječe BTP, oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni novogradnjo objekta. Dozidavo oziroma nadzidavo objekta je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se dozida oziroma nadzida.
4. **Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.
5. **Dvostanovanjska stavba** – skupina 1121, podskupina 11210 CC-SI, obsega bodisi največ eno stanovanje v vsaki etaži ali pa je to vrstna hiša, v kateri se nahajata dve stanovanji (dvojčki).
6. **Enostanovanjska stavba** – skupina 1110, podskupina 11100 CC-SI, obsega največ eno stanovanje in v posebnih primerih do 49 % BTP, ki so namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti, v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji, in je po obliki in strukturi prilagojena gradbeni strukturi prostostoječe stavbe. Prostostoječa stanovanjska stavba je objekt, ki se v medsebojnem razmaku vsaj 4 m ne stika z nobeno stranico s sosednjo stavbo, razen če so izpolnjena druga predpisana merila za odmike.
7. **Enota urejanja prostora** (v nadaljnjem besedilu: enota urejanja) je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določi namenska raba in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter se za posamezne vrste posegov v prostor določijo

- enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden.
8. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, ki ima višino obodnega zidu v najnižjem delu, višjo od 1,20 m.
 9. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo tudi pritličje (P), mansarda (M) in nadstropje (N).
 10. **Faktor gradbene prostornine na zemljišču, namenjenemu za gradnjo** (v nadaljnjem besedilu: FP) se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotnega zemljišča, namenjenega za gradnjo, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek bruto tlorisne površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.
 11. **Faktor izrabe zemljišča, namenjenega za gradnjo** (v nadaljnjem besedilu: FI) je razmerje med bruto tlorisno površino objektov in celotno površino zemljišča, namenjenega za gradnjo, pri čemer je bruto tlorisna površina objektov skupna površina vseh etaž zahtevnih in manj zahtevnih objektov, ki so ali nad nivojem terena ali samo pod njim.
Pri izračunu faktorja izrabe zemljišča, namenjenega za gradnjo, se pri izračunu bruto tlorisnih površin objekta ne upošteva:
 - površina balkonov, lož in odprtih teras,
 - površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so zgrajeni pod nivojem terena.
 12. **Faktor zazidanosti zemljišča, namenjenega za gradnjo** (v nadaljnjem besedilu: FZ) je razmerje med zazidano površino vseh objektov in celotno površino zemljišča, namenjenega za gradnjo, pri čemer je zazidana površina vseh objektov vsota tlorisnih projekcij zunanjih dimenzij največjih etaž zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov nad in pod terenom. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni, napušči in nadstreški.
 13. **Frčada** je del strehe kot funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.
 14. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.
 15. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
 16. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.
 17. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
 18. **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
 19. **Komunalna oprema** so:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
 20. **Klet** (v nadaljnjem besedilu: K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in kjer je več kot 50 % bruto volumna vkopanega.
 21. **Mansarda** (v nadaljnjem besedilu: M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo pod poševno streho, ki ima višino obodnega zidu v najnižjem delu manj kot 1,20 m.

22. **Nadstropja** so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdela tudi kot mansarda ali terasa.
23. **Naselje** je območje, ki obsega zemljišča, pozidana s stanovanjskimi in drugimi stavbami ter gradbeno inženirskimi objekti in javne površine. Naselje tvori skupina najmanj desetih stanovanjskih stavb. Naselja se med seboj razlikujejo po funkciji in vlogi v omrežju naselij ter velikosti, urbanistični ureditvi in arhitekturi. Na podlagi fizionomskih, morfoloških in funkcijskih meril in kazalcev se naselja razvršča v urbana in podeželska naselja ter vasi.
24. **Nezakonita gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno ali drugo upravno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja ali v neskladju z njim.
25. **Nestanovanjska stavba** je objekt, v katerem ni stanovanjskih površin.
26. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
27. **Obvezna gospodarska javna infrastruktura** so objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja; objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna; objekti grajenega javnega dobra, in sicer občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
28. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje.
29. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
30. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
31. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.
32. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
33. **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.
34. **Praviloma** – izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je potrebno upoštevati, razen v primeru, če to zaradi utemeljenih razlogov, razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in omejitev ni mogoče.
35. **Pretežno** – izraz pomeni najmanj 70 %, tako da je možno znotraj neke dejavnosti, območja urejanja ali objekta spremeniti 30 % površin.
36. **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda 5 metrov od meje vodnega zemljišča.
37. **Pritličje** (v nadaljnjem besedilu: P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.
38. **Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti:
 - regulacijska linija (v nadaljnjem besedilu: RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in

- praviloma sovpada z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
- gradbena meja (v nadaljnjem besedilu: GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča, namenjenega za gradnjo;
 - gradbena linija (v nadaljnjem besedilu: GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču, namenjenem za gradnjo ob tej črti.
39. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 % bruto.
40. **Sleme** je vrhnji rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe. Za 1,5 m ga lahko presega dimnik in zaključek instalacijskega bloka.
41. **Soliter** je funkcionalno drevo z obsegom 25 – 30 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla med 3 in 3,5 m, posajeno ob avtomobilski cesti, kjer je dopusten tovorni promet.
42. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.
43. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki ne predstavljajo gradnje in s katerimi se tudi ne spreminja zunanji videz objekta, predstavljajo pa takšno spremembo namembnosti objekta oziroma njegovega dela, da se z njo posledično poveča vpliv objekta na okolico.
44. **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
45. **Strnjena gradnja** je gradnja stavb, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.
46. **Svetla višina prostora** je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
47. **Terasa** (v nadaljnjem besedilu: T) je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno oziroma poševno streho z naklonom do 10°. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 75 % bruto tlorisne površine predhodne etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je najmanj 3 m.
48. **Trg** je odprta javna površina, delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za sestajanje, zbiranje ljudi.
49. **Varovalni koridor vodov in naprav komunalne infrastrukture** obsega prostor, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
50. **Varovalni pas prometne in komunalne infrastrukture** obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
51. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavbe s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
52. **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.
53. **Višina objekta oz. stavbe**, ki je določena s tem odlokom, je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho ali na vencu stavbe z ravno streho. Na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe. Dopustno višino stavbe lahko

presejajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.

54. **Vodno zemljišče** obsega strugo vodotoka skupaj z brežino do prehoda v okoliški ravninski teren, v primeru strmega pobočja pa do prehoda iz območja vodne erozije in nanosov v okoliško zarast ali pobočne nanose.
55. **Vplivno območje drevesa** je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,5 m na vse strani.
56. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v strnjem nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov, ki ima vmesni zid s sosednjim objektom. Če se gradijo več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
57. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, tako da se ne spreminja oblika, zmogljivost, velikost in namembnost obstoječega objekta in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente objekta. Pri vzdrževanju je potrebno ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente. Vzdrževanje objekta obsega vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.
58. **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje (uporabno dovoljenje, gradbeno dovoljenje za nezahtevne objekte, odločba o priglasitvi del in lokacijska informacija za gradnjo enostavnih objektov) ali je zgrajen pred 31. decembrom 1967.
59. **Zaselek** je poseljeno območje, ki ima manj kot deset stanovanjskih stavb.
60. **Zelene površine naselja** so površine, namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju. Zelene površine naselja se vključno z vodnimi in obvodnimi prostori ter kmetijskimi in gozdnimi površinami združujejo v zeleni sistem naselja.
61. **Zemljišče, namenjeno za gradnjo** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
62. **Objekti za oglaševanje** obsegajo vse vrste posredovanja obvestil in sporočil z oglasnimi sredstvi za slikovno in zvočno oglaševanje širši javnosti.
63. **Oglaševanje za lastne potrebe** obsega predstavitev dejavnosti oziroma blaga pravnih oseb in samostojnih podjetnikov posameznikov na stavbah in na gradbeni parceli stavb, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost. «

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. STRATEŠKI DEL

3. člen

(vsebina strateškega dela)

Besedilo strateškega dela načrta vsebuje naslednje določbe:

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine;
2. Zasnova prostorskega razvoja občine;
3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra;

4. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana ter določitev okvirnih območij razpršene poselitve in
5. Usmeritve za prostorski razvoj občine, razvoj v krajini in usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč.

II. 1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

4. člen

(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

V prostorskem načrtu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),
- Program razvoja podeželja za Republiko Slovenijo 2004-2006 (Uradni list RS, št. 116/04, 45/06, 70/07, 124/07, 107/08),
- Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi,
- Drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

5. člen

(osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja)

Občina ima zelo ugodno lego, ima en gravitacijski pol, in sicer občinsko središče Logatec. Občina ima konstantno rast števila prebivalstva, ki je posledica pozitivnega naravnega in selitvenega prirastka, ima velik delež ohranjenega gozda z izrazito proizvodno funkcijo, neizkoriščena stavbna zemljišča in dobre prostorske rezerve za gradnjo objektov. V občini so neizkoriščeni turistični potenciali, kjer prednosti predstavljajo velika naravna ohranjenost in krajina s pestrimi krajinskimi vzorci ter naravne in kulturne danosti, kot podlaga za razvoj turizma in rekreacije v odprtem prostoru.

6. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

Razvojne potrebe občine se kažejo po novih stavbnih zemljiščih, namenjenih stanovanjski gradnji, učinkovitejšemu načrtovanju prometne in druge infrastrukture v občini, uvajanju systemskega pristopa pri načrtovanju, pripravi in prenovi gospodarskih con, reševanju vprašanja deponiranja odpadkov, dvigu nivoja oskrbe z družbeno infrastrukturo ter zagotavljanju prostorskih pogojev za uresničevanje javnega interesa na področju kulture, koriščenju potenciala občine za razvoj turizma, zmanjšanju izgub pitne vode v vodovodnih sistemih ter sanaciji degradiranih območij.

7. člen

(medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

Medobčinsko sodelovanje je posebej intenzivno z občino Vrhnika. Tudi proti Postojni in Idriji je gravitacija močna, zlasti z vidika delovnih migracij v obeh smereh. Sodelovanje v Notranjo kraški regiji se na področju turizma iz leta v leto bolj krepi. Na področjih, kot so razvoj

urbanega regionalnega sistema, razvoj delovnih mest oziroma poslovnih in proizvodnih con, ureditev boljših prometnih povezav in komunalne infrastrukture, vzpostavitev regionalnih povezav okoljskih dejavnosti, turizma, ipd., bo potrebno sodelovanje okrepiti v vseh smereh.

8. člen (cilji prostorskega razvoja)

(1) Prostorski načrt je temeljni razvojni in pravni akt občine, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb v prostoru in varstvenih zahtev, določajo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo se prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor. Dokument se nanaša na vse vrste posegov v prostor po predpisu, ki ureja graditev objektov in preostalem pravnem redu v državi v zvezi s posegi v prostor. Merila in pogoji iz prostorskega načrta se nanašajo na vse vrste posegov v prostor. Skozi posamezne faze načrta se je izoblikovala usmeritev k trem temeljnim dolgoročnim ciljem: trajnostno naravnani prostorski razvoj, izboljšanje kakovosti bivalnega okolja ter uresničevanje ključnih razvojnih projektov v regiji za kvalitativni preskok v tekmovanju in primerjavi z drugimi okolji. Strategija načrtovanja prostorskega razvoja občine izhaja predvsem iz načela trajnostnega prostorskega razvoja, ki mora omogočati kakovostno življenjsko okolje s takšno rabo prostora, ki ob upoštevanju dolgoročnega varovanja okolja, ohranjanja narave in trajnostne rabe naravnih dobrin in drugih virov ter celostnega ohranjanja kulturne dediščine, omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije ter ne ogroža zadovoljevanja potreb prihodnjih generacij. Izhodišča za načrtovanje nadaljnega prostorskega razvoja občine so predvsem skladnost s prostorskimi cilji in zasnove državnih prostorskih aktov in z mednarodnimi izhodišči na področju trajnostnega razvoja, ki temelji na medsebojnem povezovanju in usklajevanju gospodarskega, prostorskega, družbenega razvoja ter varstva okolja in ohranjanja naravnih in kulturnih vrednot. Izhodišče za načrtovanje je tudi ohranjanje temeljnih značilnosti naravnih in ustvarjenih razmer na območju občine ter ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih na območju občine.

(2) Uravnotežen prostorski razvoj Logatca in drugih naselij glede na njihovo vlogo v omrežju naselij se zagotavlja z ustreznimi prostorskimi možnostmi za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za širitev naselij in z ustreznim opremljanjem z gospodarsko javno infrastrukturo. Prostorski razvoj se usmerja in načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Širitev naselij je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen ali če gre za zaokroževanje naselja. Novo poselitve se usmerja le na komunalno opremljena, nepozidana zemljišča znotraj strnjenih kompleksov obstoječih naselij; z zelenimi cezurami se preprečuje zlivanje naselij in se tako ohranja prostorsko identiteto posameznih naselij. Na osnovi dosedanjih izsledkov, ki jih kaže analiza poselitve, želi občina za nadaljnji prostorski razvoj opredeliti širitev obstoječih poselitvenih območij s smiselno zaokrožitvijo naselij Dolenji Logatec, Gorenji Logatec in Kalce (v nadaljnjem besedilu: naselje Logatec), Hotedršica in Rovte.

(3) Obnovi in zagotovi se ustrezna prometna infrastruktura. Prioritetni projekt na tem področju je izgradnja dveh obvoznih cest naselja Logatec, in sicer njen severni priključek na državno cesto R2 408 (Logatec - Rovte) ter njen južni priključek na državno cesto G2 102 (Logatec – Idrinja). Zagotoviti je treba tudi obvozno cesto naselja Hotedršica. Izboljšanje dostopnosti in prometne opremljenosti naselij, gospodarskih con in turističnih območij se

zagotavlja z izgradnjo sistema povezovalnih cest Logatca, z gradnjo drugih novih cest, s prenovami obstoječih prometnic (cest, železniške proge, kolesarskih poti) in z zagotavljanjem ustreznih prometnih ureditev v naseljih za povečanje prometne varnosti in za potrebe javnega potniškega prometa. Prometne ureditve se načrtujejo po načelih trajnostne mobilnosti.

(4) Občina skrbi za uravnotežen in z gospodarsko javno infrastrukturo podprt koncept razvoja že obstoječih poslovno proizvodnih območij Logatec in Zapolje.

(5) Izboljšanje prostorskih in drugih razmer za razvoj novih delovnih mest se zagotavlja z ustreznimi ukrepi aktivne zemljiške politike in aktivnim pridobivanjem razvojnih sredstev, ki bodo uvedeni kot ena od podlag za zagotavljanje komunalno opremljenih zemljišč za razvoj gospodarskih dejavnosti in zagotovitev novih delovnih mest predvsem v Logatcu in drugih večjih središčih, zlasti ob pomembnejših cestah in vpadnicah, v okviru prostorskih možnosti pa tudi na podeželju.

(6) Krepi se opremljenost z družbeno infrastrukturo na nivoju vzgoje in izobraževanja. V naselju Logatec se načrtuje nov vrtec, osnovna šola in predvidi izobraževalni center (srednješolski, višješolski in visokošolski).

(7) Na področju kulture se teži k izgradnji večnamenskega kulturnega objekta, ki bo povečal prepoznavnost kraja, k zagotovitvi pogojev za kulturno ustvarjalnost, dostopnost kulturnih dobrin in ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete. S prostorskim razvojem in ureditvami se bo omogočalo ohranjanje kulturne dediščine ter njeno vključevanje v družbeni in gospodarski razvoj občine.

(8) Razvoj turističnih in prostočasnih dejavnosti kot pomembnih razvojnih programov se omogoča z zagotavljanjem prostorskih možnosti za novogradnje in širitev obstoječih turističnih ureditev ter z navezovanjem turističnih programov na kmetijsko dejavnost, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine. Za potrebe razvoja rekreacije in turizma se izkorišča potencial naravne in kulturne krajine (gozd, travniki, razgiban relief, obvodni prostor in kmetijska zemljišča) ter kulturne dediščine (Tomažinov mlin v Hotedršici, Rimski obrambni stolp na Lanišču, grad v Logatcu, lipov drevored v Logatcu itd.). Osrednja vloga središča za šport in rekreacijo bo še naprej ostala na območju Sekirice v Gorenjem Logatcu, v Hotedršici ob osnovni šoli ter območje Kovk v Rovtah.

(9) Občina ima velik potencial za razvoj kulture in kulturne dediščine, ki ga je potrebno izkoristiti in usmeriti tako, da bi privabljal obiskovalce na lokalnem, regijskem, državnem ter širšem nivoju. Zato si občina prizadeva za učinkovito gospodarjenje, predvsem za izoblikovanje prostorskih mehanizmov zaustavljanja negativnih trendov upadanja števila enot dediščine; zavarovanje območij in objektov kulturne dediščine; opredelitev varstvenih posegov; sanacijo objektov kulturne dediščine, ki so potrebni obnove; zagotovitev javnega dostopa do objektov kulturne dediščine; omogočanje njihovega preučevanja in raziskovanja. Med razvojne naloge na področju kulturne dediščine sodijo še priprava strokovne osnove za varovanje in razglasitev nekaterih območij in objektov kulturne dediščine za kulturne spomenike; priprava programa zavarovanja območij in objektov kulturne dediščine; opredelitev vrste aktivnosti, ki se bodo izvajale na posameznih zavarovanih območjih in objektih kulturne dediščine; povezavo razvojne dejavnosti z aktivno revitalizacijo objektov dediščine.

(10) Ustrezna energetska ter komunalna opremljenost naselij, gospodarskih con in turističnih območij se zagotavljata s postopnim opremljanjem ob upoštevanju prioritet in faznosti glede na njihovo vlogo in pomen v omrežju naselij. Prioriteta na tem področju so prenova kanalizacijskih omrežij s čistilnimi napravami in prenova ter dograditev sistema za oskrbo s pitno vodo ter obnova in izgradnja občinskih cest.

(11) Degradirane in ekstenzivno izrabljene površine se sanira.

(12) Ohranja se območja razpršene poselitve. Nadgrajevanje prepoznavnosti prostora Logatca in podeželskih območij občine, krajine in grajenih struktur, ustvarjanje novih kvalitativnih pogojev v prostoru in ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja z usmerjanjem novogradenj predvsem na območja obstoječih naselij, s sanacijo razvrednotenih območij, s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino ter z ohranjanjem kmetijske rabe prostora in prvih krajskih prepoznavnosti, predvsem razpršene poselitve kot območij avtohtone oblike poselitve.

(13) Razvoj občine mora prispevati k doseganju okoljskih ciljev: zmanjšanje zračnih emisij v prekomerno onesnaženih območjih, zmanjšanje hrupa, zmanjšanje obremenjevanja prsti in vegetacije, izboljšanje in ohranjanje kakovosti vodnih virov, zmanjšanje obremenjevanja okolja s komunalnimi odpadki ter ohranjanje krajinske in biotske raznovrstnosti. Razvoj občine mora upoštevati omejitve v prostoru z namenom varovanja ljudi in njihovega premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami ter preprečitve ali čim večjega zmanjšanja posledic naravnih in drugih nesreč.

II. 2. Zasnova prostorskega razvoja občine

9. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Prednostna območja razvoja poselitve in razvoja dejavnosti so znotraj občine Logatec opredeljena v različne skupine. Med območje intenzivnega razvoja poselitve sodi naselje Logatec. Za razvoj se prednostno izkoristijo nezadostno ali neprimerno izkoriščene obstoječe površine. Za krepitev vloge Logatca se zagotavljajo tudi nove površine, ki morajo prispevati h krepitvi urbane strukture naselij. Pri razvoju poselitve in umeščanju posameznih dejavnosti je treba upoštevati sprejemljivost z vidika varstva in ohranjanja varovanih vrednot kulturne dediščine.

(2) Območje zmernega razvoja poselitve se usmerja v naselja Hotedršica, Rovte, Grčarevec in Laze. Prednostno se razvija ta gravitacijska naselja, v katera se usmerja intenzivni razvoj poselitve in drugih dejavnosti.

(3) Območje ekstenzivne kmetijske proizvodnje je Logaško polje, ki predstavlja osrednji ravninski, pretežno kmetijski del. Poleg pretežno kmetijskega območja Logaškega polja se ohranja ekstenzivno kmetijstvo tudi na Planinskem polju. Glede na to, da je omenjena krajina vizualno privlačna, se na omenjenem območju vzpodbuja trajnostni turistični razvoj.

(4) Območje razvoja turizma je usmerjeno v osrednje rekreacijsko turistično območje Sekirica. Na drugih prepoznanih območjih s turističnim pomenom ali potencialom se z novimi programi in turističnimi proizvodi poveča raznolikost turistične ponudbe. Povečata se obseg in raznolikost nastanitvenih kapacitet.

(5) Območje ohranjanja poselitve vključuje poselitveni del, ki zajema območje vse od severnega dela občine proti jugu Planinskega polja ter Logaške planote in Logaškega ravnika na vzhodu.

(6) Neposeljeno, pretežno gozdno območje predstavlja jugovzhodni del občine.

(7) Povezava s sosednjimi občinami in sorodnimi območji se kaže v južnem ravninskem delu občine, kot nadaljevanje Planinskega polja proti Uncu, Rakeku in Cerknici.

10. člen
(omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselij)

(1) Središče medobčinskega pomena in pomembnejše lokalno središče – občinsko središče je naselje Logatec. Logatec se razvija kot občinsko središče z že razvitimi gospodarskimi conami, stanovanjskimi območji ter številnimi javnimi funkcijami občinskega in regionalnega pomena. Oblikuje se kot osrednje upravno, gospodarsko, zaposlitveno, izobraževalno, kulturno, versko in prometno središče občine in tako predstavlja pomembno središče med Ljubljano in Koprom. V ta namen se omogoča intenziven razvoj gospodarskih, oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti. Zagotavljajo se zadostne površine za dejavnosti, ki prinašajo nova delovna mesta. Hkrati se zagotovijo površine za različne oblike stanovanjske pozidave različnih gostot, pri čemer se spodbuja večja koncentracija prebivalstva v naselju Logatec ter zmanjšuje težnja po razselitvi in razpršitvi poselitve. V ta namen se izboljša komunalno in prometno in infrastrukturo, nadaljnji razvoj poselitve bo namreč zelo odvisen od izgradnje obvoznih in povezovalnih cest.

(2) Lokalna središča, ki imajo pomembnejšo funkcijo v omrežju naselij, so naselja Rovte, Laze in Hotedršica. Razvijajo se kot turistično in stanovanjska, pa tudi oskrbna središča in središča krajevne skupnosti z javnimi dejavnostmi in osnovno šolo. V teh naseljih se zagotavljajo zadostne površine za širitev stanovanjskih območij in za gospodarske dejavnosti, s čimer se ohranja in krepi njihova vloga kot manjših oskrbnih centrov za podeželsko gravitacijsko zaledje.

(3) Ostala naselja so: Medvedje Brdo, Rovtarske Žibrše, Ravnik, Hlevišje, Hlevni vrh, Vrh Sv. Treh Kraljev, Lavrovec, Praprotno Brdo, Petkovec, Novi Svet, Grčarevec, Jakovica in Zaplana. Ostajajo brez središčnih funkcij, vzpodbuja pa se razvoj oskrbnih funkcij. Na celotnem območju se preprečuje praznjenje naselij s poudarkom na ohranjanju ekstenzivnega kmetijstva z dopolnilnimi dejavnostmi in razvoju turizma v povezavi z naravno in kulturno dediščino. Naselja so pretežno ruralnega značaja in nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij, v njih sta prevladujoča kmetijstvo in bivanje. Ta naselja se razvijajo v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve.

11. člen
(usmeritve za razvoj)

(1) Urbanistični načrt se izdela za naselje Logatec. Urbanistični načrt naselja Logatec vključuje Dolenji Logatec, Gorenji Logatec, Kalce ter obe gospodarski coni, športno-rekreacijsko območje Sekirica in območje za potrebe obrambe. Pri izdelavi urbanističnega načrta je poudarek na umeščanju dodatnih družbenih dejavnosti, oblikovanju zelenih cezur, zagotavljanju dodatnih parkirnih površin, predvsem celostnem urejanju naselja z vidika urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja. V sklopu celovite prenove se zagotavlja revitalizacija naselbinske dediščine starih jeder Dolenjega in Gorenjega Logatca s prenovo stavbnega fonda in z umestitvijo ustreznih dejavnosti.

(2) Za notranji razvoj se nameni površine, ki v naselju nimajo opredeljene funkcije in nimajo kvalitet in potenciala za vključevanje v sistem zelenih površin. Na območjih notranjega razvoja se predvideva zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih stavbnih zemljišč, in sicer tako, da se dopolni obstoječa struktura.

(3) Krepi se obstoječe središče Logatec, s funkcijskim in prostorskim povezovanjem z drugimi središči.

12. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

- (1) Občina ima glede na državno prometno omrežje zelo ugodno lego. Najpomembnejše so povezave v smeri sever – jug: avtocesta Ljubljana – Koper in železnica Ljubljana – Sežana.
- (2) Prav tako so pomembne regionalne cestne povezave Logatec – Žiri, Logatec – Cerknica, Logatec – Postojna, Logatec – Vrhnika ter v smeri vzhod – zahod, glavna cesta Logatec – Idrija.

13. člen

(druga, za občino pomembna območja)

- (1) Med prepoznavne naravne in ustvarjene kvalitete prostora sodita Planinsko polje ter območje Žejne doline vse do naselja Hotedršica.
- (2) Za občino pomembnejše območje je lokacija območja mineralnih surovin Smolevec, ki se izvaja s sanacijo in se dotika naselja Logatec. Poleg tega je pomembnejše območje tudi del Blekove vasi, kjer je območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (3) Pomembnejša območja predstavljajo tudi vodni režimi, z vsemi vodotoki in požiralniki, ki so razpršeni po celotnem območju občine in druge vodne površine ter presihajoče jezero v povezavi s Planinskim poljem.

II. 3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

14. člen

(območja razvoja infrastrukturnih sistemov)

- (1) Infrastrukturna omrežja lokalnega pomena se še nadalje razvija v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se v bodoče dopolnjuje na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, izboljšuje se tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.
- (2) Občina Logatec ima sprejet operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda v občini Logatec. S programom je opredeljen način izgradnje kanalizacijskega sistema na območju občine s prostorsko in časovno opredelitvijo. Za vsa naselja, za katera je sprejet operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda in za vsa območja širitev, bo potrebno izdelati programe opremljanja za komunalno infrastrukturo.

15. člen

(prometna infrastruktura)

- (1) Problematična je zasičenost glavne ceste čez mesto Logatec. Zgradi se obvoznico, ki bo speljala tovorni promet po robu mesta in povezala gospodarsko cono Zapolje s cesto G2-102. Na severnem odseku se obvozna cesta priključuje na regionalno cesto R2-409. Uredi se prečna povezava cest R2-408 in R2-409. Poleg omenjenega se načrtuje tudi povezava med priključkom obvozne ceste na G2-102 na cesto R2-409 Logatec – Postojna, kar bi

zmanjšalo prometno obremenjenost naselja Logatec. Variante tras predvidenih obvoznih cest se pripravijo s študijo umestitve v prostor, ki jih pripravi pristojno ministrstvo.

(2) Omrežje državnih cest v občini je primerno razvejano, vendar je njihovo stanje slabo in so ceste potrebne rekonstrukcije. Treba bo rekonstruirati državno cesto R2-408 Logatec – Žiri in regionalno cesto R2-409 na odseku med Grčarevcem in Lipljami ter cesto R3 Rakek-Logatec.

(3) Občinske lokalne ceste in javne poti so primerno razvejane, vendar v slabem stanju. Na območju občine je okvirno 60 % cest izvedenih v makadamu, kar so večinoma javne poti. Lokalnih cest (LC) v občini je 26, lokalnih zbirnih cest (LZ) 11, lokalnih krajevnih (LK) 24 in javnih poti (JP) 253.

(4) Predvidena je izgradnja pločnikov, ki bodo povezovali Martinj Hrib in gospodarsko cono Logatec z mestom Logatec in pločnik skozi naselje Martinj Hrib. Pločnik se načrtuje tudi ob regionalni cesti R2-408 od priključitve na R2-409 do konca naselja in ob G2-102 skozi naselje Hotedršica.

(5) Čez območje občine poteka dvotirna železniška proga, ki jo občina potrebuje za gospodarsko dejavnost in prevoz potnikov. Slovenske železnice imajo v občini železniško postajo Logatec in železniško postajo Planina v neposredni bližini naselja Laze, ki ne dosegata primerne količine potnikov. Predvidi se možnost novega tira v obrtni coni.

(6) Podjetje Intereuropa, d. d. ima v obrtno industrijski coni Zapolje lasten terminal. Podobno je v obrtni coni Logatec, kjer se izvaja poslovna dejavnost skladiščenja osebnih avtomobilov. Treba je urediti primeren terminal za tovorni promet. Le-ta je predviden na skrajnem južnem delu gospodarske cone Logatec.

(7) V mestu Logatec je pomanjkanje parkirnih mest. Treba je zagotoviti zadostno število parkirnih mest v centru mesta. Problem primanjkljaja parkirnih mest bo treba rešiti tudi v naseljih Hotedršica in Rovte.

(8) V kolesarsko omrežje so vključene tri ceste, ki potekajo skozi občino Logatec, in sicer R2-409, G2-102 in R3-621.

16. člen (javni potniški promet)

(1) Javnega potniškega prometa na območju občine ni. Vršni se medkrajevni avtobusni potniški prevoz, ki ima prešibko frekvenco voženj. Alternativnega prevoza v okviru taksi službe na območju občine ni. Železniška postaja v Logatcu ostaja na obstoječi lokaciji in se preuredi v smislu posodobitve in povečanja prometne varnosti ter zagotavljanja ustreznih funkcionalnih površin, vključno s parkirišči za osebna vozila.

(2) V vseh naseljih, ki jih povezujejo avtobusne linije, se uredijo nova oziroma posodobijo obstoječa postajališča za avtobuse.

(3) Upoštevajoč cilje posameznih sistemov, je z vidika prometne politike prioriteto doseganje mobilnosti uporabnikov storitev v celovit sistem javnega potniškega prometa, katerega cenovna atraktivnost in kakovost storitev bo spodbudila preusmeritev potnikov iz osebne v javni potniški promet. Dober sistem javnega linijskega avtobusnega in železniškega potniškega prometa je iz socialnih, ekoloških in gospodarskih razlogov, v javnem interesu. Zato je treba sistematično in sistemsko implementirati ukrepe za reguliranje konkurence v sistemu javnega linijskega avtobusnega in železniškega potniškega prometa tudi na območju občine Logatec.

(4) Pri načrtovanju javnega potniškega prometa se upošteva usmeritve zaključnega poročila izdelane Strokovne podlage za pripravo regionalnega prostorskega načrta ljubljanske urbane regije.

17. člen (elektronske komunikacije)

(1) Telekom Slovenije, d. d. svojo dejavnost na območju občine Logatec pokriva iz obstoječih telefonskih central: LC Logatec, LC Rovte, LC Hotedršica, LC Laze pri Logatcu, LC Prezid in LC Šentjošt nad Horjulom. Možnost priključka na stacionarno telefonsko omrežje je omogočena na celotnem področju občine.

(2) Signal mobilnih operaterjev je primeren, razen v nekaterih hribovitih območjih.

(3) Televizijski signal je, razen na severnem delu občine, primeren.

(4) Upravljevec kabelsko komunikacijskega sistema Logatec z okolico, Naklo, d. o. o., pokriva s kabelskim omrežjem območje krajevnih skupnosti Naklo, Tabor in Hotedršica. Preko koaksialnih kablov prenašajo do 50 analognih in do 100 digitalnih TV programov ter enako število radijskih programov. Nudijo tudi dostop do internetnega omrežja in preko njega IP telefonijo.

(5) Na območju občine je v nekaterih naseljih omogočena izvedba xDSL priključka. Občina ima izdelan Načrt razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Logatec, ki opredeljuje območja, na katerih se bo končnim uporabnikom omogočil dostop do odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij.

18. člen (energetska infrastruktura)

(1) Električno energijo zagotavlja lokalni distributer, ki ima omrežje primerno razvejano. Na območju naselja Logatec je srednjenapetostno omrežje (10/20 kV) kablrano, drugod poteka pretežno po zraku. Obe gospodarski coni sta primerno oskrbovani z električno energijo. V skladu z nacionalno resolucijo o energetskem programu je potrebno izvesti prehod 220 kV daljnovoda na napetostni nivo 2 x 400 kV.

(2) Kjer so postavljeni prešibki transformatorji, npr. Vrh Sv. Treh Kraljev, Hotedršica, Kalce, je treba zagotoviti ustrezno zmogljivost le-teh. Pri zamenjavi ali rekonstrukciji transformatorskih postaj je treba uporabiti okolju in človeku prijazne rešitve, z večjo zaščito zoper elektromagnetno sevanje.

(3) Preko območja občine poteka prenosno visokonapetostno omrežje, ki je v upravljanju ELES-a.

(4) Za vsak poseg v elektroenergetski koridor obstoječega in predvidenih prenosnih daljnovodov, je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja ter pridobiti pisno soglasje ELES-a.

(5) Prenosno plinovodno omrežje na območju občine poteka iz smeri Vrhniko skozi Logatec in Kalce v smeri Cola. Načrtuje se izgradnja odcepov prenosnega plinovodnega omrežja in sicer M8 Kalce – Jelšane, M3/1 Kalce – Vodice in M3/1 Kalce – Ajdovščina ter R38 Kalce – Godovič, ki se bodo urejali z državnimi prostorskimi načrti. Predvideno vzporedno plinovodno omrežje mora biti maksimalno zaščiten, da se ne onemogoča normalnega razvoja poselitvenih območij.

(6) Distribucijsko plinovodno omrežje omogoča plinifikacijo naselja Logatec. S plinovodnim omrežjem so opremljene tudi vse javne ustanove, razen ene osnovne šole, ki ima lastno

kotlovnico. Na območjih načrtovanega plinovoda se izvede plinifikacija v obsegu, ki bo v celoti zagotavljal oskrbo s plinom za območja proizvodnih in centralnih dejavnosti ter omogočal priključevanje večini individualnih uporabnikov. Plinifikacijo je treba oblikovati v takšnem obsegu, da se dolgoročna možnost oskrbe s plinom zagotovi tudi v vseh območjih strnjene poselitve.

(7) Občina ima izdelan lokalni energetske koncept, ki opredeljuje prednostne cilje občine na področju rabe in oskrbe z energijo. Cilji so predvsem povečanje rabe obnovljivih virov energije, spodbujanje ukrepov učinkovite rabe energije, zmanjšanje rabe goriv fosilnega izvora, zmanjšanje emisij in sanacija potratnih stavb v upravljanju občine.

19. člen

(infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja)

(1) Načrtuje se selitev Komunalnega podjetja Logatec na novo lokacijo.

(2) Kanalizacijsko omrežje je zgrajeno le v mestu Logatec, vendar ni popolno. Treba ga je dograditi v delu naselja Mandrge, na Cesti talcev in Martinj Hribu ter rekonstruirati na Režiški cesti. Obstoječi sistem v mestu je mešan, v okolici mesta, kjer se je omrežje gradilo kasneje, je sistem izveden ločeno za meteorno in fekalno vodo. Kataster kanalizacijskega omrežja je izdelan in se dopolnjuje.

(3) Občina je sprejela Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih vod v občini Logatec in v prihodnje bo opremljanje naselij sledeče: Rovte (1000 PE), Hotedršica (800 PE), Laze (400 PE), Jakovica (100 PE) ter Kalce, ki se bodo priključile na sistem Logatca. Grčarevec in Log-Zaplana sta samostojna sistema.

(4) Vzpostavitev kanalizacijskega omrežja na območju Zaplane je medobčinski projekt, pri čemer bo lokacija čistilne naprave v občini Logatec. Opremljanje naselja Podlipa rešuje Občina Vrhnika. V primeru dodatne poselitve se bo s kanalizacijsko infrastrukturo opremilo še naselje Petkovec.

(5) Na območju obrtno industrijske cone Logatec se izvede ločena sistema komunalnih odpadnih vod in meteoroidnih vod.

(6) Posodobi se stanje na področju čiščenja odpadnih voda. V Logatcu je trenutno v uporabi čistilna naprava s priključno močjo 4000 PE, ki se bo zaradi preobremenjenosti sanirala, v prvi fazi na priključno moč 15 000 PE ter v drugi fazi na priključno moč 20 000 PE.

(7) Oskrbo s pitno vodo za območje občine Logatec zagotavlja Komunalno podjetje Logatec, deloma tudi javni podjetji iz Idrije in Vrhnike. V upravljanju Komunalnega podjetja Logatec so vodovodni sistemi Logatec, Rovte, Hotedršica, Laze – Jakovica, Grčarevec in Medvedje Brdo.

(8) Vzpostavi se kataster vodovodnih sistemov, na vodovodno omrežje se priključi objekte družbene infrastrukture in sanira del vodovodnega sistema Logatec. Kjer so vodovodne cevi iz azbesta, je prednostna zamenjava azbestnih cevi.

(9) Vodovodno omrežje je trenutno vzpostavljeno v zadostni meri. Na delu občine z vodovodi upravljata Javno podjetje Komunalno podjetje Vrhnika (Zaplana) in Komunala Idrija (Medvedje Brdo, Pikelce in Veharše).

(10) Za izboljšanje stanja in zaradi medsebojne bližine, se v prihodnosti poveže vodovodne sisteme Logatec, Grčarevec, Laze – Jakovica in Gabrovec – Petkovec.

(11) Lokacija zbirnega centra bo vezana na lokacijo Komunalnega podjetja Logatec. Nova lokacija za deponiranje komunalnih odpadkov iz območja občine Logatec še ni predvidena.

(12) Sistem ločenega zbiranja odpadkov je bil uveden leta 1997. V občini Logatec je nameščenih 110 zbiralnic (ekoloških otokov).

20. člen
(pokopališka dejavnost)

V občini Logatec je sedem območij pokopališč. Locirana so v Gorenjem in Dolenjem Logatcu, v Hotedršici, v Rovtah, na Vrhu Sv. Treh Kraljev, Hlevnem Vrhu in Medvedjem Brdu. Skladno s pričakovano rastjo prebivalstva, predvsem z večanjem indeksa staranja po naravni rasti, je nujna zagotovitev zadostnih prostorskih kapacitet, zato se bo širilo obe pokopališči v Logatcu, ter pokopališči v Hotedršici in v Rovtah. Upravljavec vseh pokopališč je Komunalno podjetje Logatec.

21. člen
(varstvo vojnih grobišč)

(1) Na območju občine Logatec je po podatkih registra vojnih grobišč pet vojnih grobišč. Locirana so na Krajevnom pokopališču Logatec: grobišče petih talcev in grob ene žrtve vojnega nasilja v neposredni bližini centralnega spomenika; v bližini železniške postaje: pri zadnjih stanovanjskih blokih, ob robu travnika nad jamo, izvrom Jačke, je grobišče dveh žrtev vojnega nasilja; pokopališče v Gorenjem Logatcu: pod cerkvijo sv. Janeza je grobišče neznanih borcev NOV s spomenikom; v Petkovcu: ob glavni cesti Logatec – Žiri, pod vasjo Petkovec, pri zaselku Židovnik, pri odcepu ceste za Idrijo, je grob 14 neznanih borcev NOB; v Rovtah: pod vasjo, ob cesti za Praprotno Brdo, na križišču, so pokopani ustreljeni talci.

(2) Na vojnih grobiščih je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s predpisi, ki urejajo vojna grobišča, prepovedano je poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter prepovedano je izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

22. člen
(javna razsvetljava)

Javna razsvetljava je vzpostavljena v vseh večjih naseljih z izjemo posameznih ulic. Trenutno stanje je primerno, vendar se bo opremljanje območij v prihodnosti nadaljevalo. Lastnik javne razsvetljave je Občina Logatec, ki ima namen opremiti vsa območja, kjer je to potrebno in uvesti enoten standard okolju prijaznih svetil.

II. 4. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana ter določitev okvirnih območij razpršene poselitve

23. člen
(okvirna območja naselij)

(1) Okvirna območja pomembnejših naselij so: Logatec, Rovte, Hotedršica, Laze, Grčarevec, Jakovica.

(2) Okvirni območji počitniških hiš sta: Zaplana in Žibrše. Počitniška gradnja se praviloma izvaja kot prenova notranjih rezerv naselij ali kot prenova obstoječih objektov izven naselij. Novih površin za počitniško gradnjo se ne načrtuje.

(3) Selitev kmetijskega gospodarstva izven mestnega središča na novo lokacijo ob severni vpadnici sodi v sistem celovite prenove.

24. člen
(okvirna območja razpršene poselitve)

(1) Naselja, ki obsegajo nizko gostoto in njihov avtohton poselitveni vzorec v krajini, predstavljajo samotne kmetije, zaselki, in razdrobljeni, razpršeni in raztreseni objekti ali skupine objektov. Naselja razpršene poselitve so tudi demografsko ogrožena. Prikaz območja razpršene poselitve je v grafičnem delu strateškega dela: Vrh Sv. Treh Kraljev, Hleviša, Hlevni vrh, Lavrovec, Medvedje Brdo, Novi Svet, Petkovec, Praprotno Brdo, Ravnik pri Hotedršici, Rovtarske Žibrše.

(2) Na celotnem območju občine se ohranijo območja razpršene poselitve, ki so se oblikovala kot avtohtoni poselitveni vzorec: zaselki dveh do treh kmetij na izravninah ali na pomolu; posamezne kmetije v celkih; lovske, gozdarske kočice in planinski domovi; žage in mlinci; gostinski objekti izven strnjenih naselij; objekti s posebnimi kulturnimi in simbolnimi pomeni (cerkve, kapelice, spomeniki, znamenja); samotne kmetije in zaselki; kmetijske stavbe in njihove skupine (kozolci, čebelnjaki, seniki, lope); objekti komunalne infrastrukture; turistični, rekreacijski in športni objekti.

(3) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij se zagotovita izboljšanje razmer za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem). V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjujejo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti, vključno s turistično ponudbo.

25. člen
(usmeritve za razvoj naselij)

(1) Osrednjo vlogo v razvoju ima še naprej občinsko središče Logatec ob poudarjanju njegove upravne funkcije v lokalnem pomenu. Za naselje Logatec se predvideva celovita prenova in notranji razvoj.

(2) V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih, je zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti, gradnja možna znotraj vrzeli, znotraj nezadostno izkoriščenih površin in na robovih naselij. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanju pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

(3) Zagotavlja se boljša izkoriščenost in kvalitetnejša raba praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih. Na območjih notranjega razvoja se predvideva zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih stavbnih zemljišč, in sicer tako, da se dopolni obstoječa struktura. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino.

(4) Proizvodne dejavnosti se umešča v gospodarske cone. V ta območja se lahko umeščajo tudi obrtne in storitvene dejavnosti, če niso konfliktno s proizvodnimi dejavnostmi.

II. 5. Usmeritve za prostorski razvoj občine, razvoj v krajini in usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

26. člen

(usmeritve za razvoj poselitve)

(1) Ohranjanje poselitve pomeni, da se v območjih razpršene poselitve praznjenje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti, kot so drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat, ipd.

(2) Na območjih razpršene poselitve se zagotavljajo zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti v obsegu, ki je potreben za ohranjanje poselitve.

(3) V centralnih naseljih se za ohranjanje poselitve zagotavljajo površine in vzpodbujejo umestitve vseh vrst oskrbnih in storitvenih dejavnosti.

27. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Pri razporejanju dejavnosti v prostoru je izhodišče do sedaj veljavna planska razporeditev dejavnosti in izoblikovani cilji prostorskega razvoja. V naseljih prevladuje stanovanjska dejavnost pred drugimi dejavnostmi. Stanovanjsko dejavnost se razvija v strnjenih naseljih Logatec, Rovte in Hotedršica, v ostalih naseljih se jo ohranja. Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi, storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se določa v naseljih Logatec, Rovte, Hotedršica in Laze. V ostalih naseljih se določa prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi. Prostorske možnosti za gradnjo zadostnega števila ter za različne tipe in velikosti stanovanjskih objektov se zagotavljajo predvsem na območju naselja Logatec, ter v manjši meri v preostalih naseljih, in sicer z načrtovanjem zgostitve in zaokrožitve stavbnih zemljišč za stanovanja. Pri tem se poleg varstvenih omejitev upoštevajo tudi merila za kakovostno bivanje, kot so dostopnost do centralnih in družbenih dejavnosti, javni promet, združljivost z drugimi dejavnostmi, osončenost prostora, ustrezne reliefne razmere, neonesnaženo okolje, ipd. Na površinah za gradnjo stanovanj se z bolj strnjeno gradnjo in višjimi gostotami pozidave v urbanih središčih zagotavlja racionalna raba prostora, varčevanje z energijo in varčna raba materialov za gradnjo. Stanovanjsko gradnjo se usmerja v območja, kjer je mogoče zagotavljati komunalno opremljanje in dostopnost.

(2) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti se usmerja na funkcionalno zaokrožena območja v naseljih Logatec, Rovte in Hotedršica. V strnjenih naseljih se vzpodbuje razvoj z umeščanjem novih oskrbnih, servisnih, gostinskih in drugih centralnih dejavnosti. Vzpodbuje se urejanje odprtih javnih površin v povezavi s temi dejavnostmi. Ohranja in prenavlja se obstoječe ter spodbuja nove ureditve za te dejavnosti, vključno z odprtimi javnimi prostori, vse s ciljem doseganja visoke kakovosti oskrbe prebivalcev, pa tudi oblikovanja ustreznih programov za nadgrajevanje prepoznavnosti Logatca. Omrežje teh dejavnosti se dopolnjuje glede na demografska gibanja in dostopnost.

(3) Za območja družbenih dejavnosti v naseljih Logatec, Hotedršica in Rovte, občina zagotavlja prostorske možnosti za njihov nadaljnji razvoj. V ostalih naseljih, Vrh Sv. Treh Kraljev, Medvedje Brdo, Laze, se obstoječe družbene dejavnosti ohranjajo v obstoječem obsegu.

(4) Med druga območja centralnih dejavnosti v občini sodi center vojnih veteranov. Center je kompleks stavb in naprav na dvajsetih hektarih zemljišč v lasti Ministrstva za obrambo Republike Slovenije in v upravljanju Zveze veteranov vojne za Slovenijo ter Območnega združenja veteranov vojne za Slovenijo Logatec. Dolgoročni razvojni načrt predvideva graditev nekaterih novih objektov in organiziranje dodatnih dejavnosti.

(5) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so dobro razvite v Logatcu. Na območju Sekirice je obstoječa infrastruktura namenjena zimskim športom. Odprta športna igrišča so v Gorenjem Logatcu pri kulturnem domu, v Dolenjem Logatcu pri Narodnem domu in pri Osnovni šoli 8 talcev. V obrtni coni Zapolje je športno-rekreacijski center. V ostalih naseljih se vzpodbuja gradnja površin za športno-rekreacijske dejavnosti, predvsem v Rovtah in v Hotedršici.

(6) Poslovno proizvodne dejavnosti so locirane v Logatcu, Hotedršici in Lazah. Na vseh lokacijah ostajajo območja proizvodnih dejavnosti v enakem obsegu, razvija se njihova notranja struktura.

(7) Gospodarske dejavnosti se razvijajo znotraj opredeljenega območja, kjer glede na prostorske potenciale in omejitve obstajajo prostorske možnosti zanje, vključno s prometno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ali možnostjo za komunalno opremljanje. Širitev gospodarske cone se ne predvideva, v prihodnjem prostorskem razvoju se koncentrira na polnjene obstoječih kapacitet v območju Logatca. Gospodarske dejavnosti se prednostno razvijajo v okviru urejenih gospodarskih con, kamor se postopoma selijo obstoječe dejavnosti iz naselij, ki so moteče za bivanje in za družbene dejavnosti. V gospodarskih conah se prioriteto zagotavljajo prostorski pogoji za razvoj novih delovnih mest v gospodarskih – proizvodnih, terciarnih in kvartarnih dejavnostih. Pri umeščanju in razvoju gospodarskih dejavnosti se upošteva tudi njihova združljivost z drugimi dejavnostmi in rabami prostora. Okoljsko in bivanjsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjša proizvodnja, se lahko umeščajo v območja centralnih dejavnosti. Na lokacijah obeh poslovno proizvodnih območij, Logatec in Zapolje, se krepi gospodarska vloga obstoječih specializiranih središč.

(8) Površine počitniških hiš se ohranja v območju Zaplane in Žibrš. Počitniška gradnja se praviloma izvaja kot prenova notranjih rezerv naselij ali kot prenova obstoječih objektov izven naselij. Novih površin za počitniško gradnjo se ne načrtuje.

(9) Večata se turistično – rekreacijski območji Sekirica in Hotedršica.

(10) Načrtuje se kulturno – večnamenski objekt za kulturno ustvarjalnost, dostopnost kulturnih dobrin in ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete, ki bo povečal prepoznavnost kraja.

28. člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Zlivanje naselij v občini se prepreči z zelenimi cezurami. To pomeni, da se na območjih, kjer obstaja tendenca združitve dveh naselij, nujno ohranja namenska raba kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč.

(2) Pri razvoju poselitve se v naselju Logatec teži k večji urbanizaciji. Naselji Rovte in Hotedršica se razvijata kot območji zmerne urbanizacije, v ostalih naseljih se ohranja ruralen tip poselitve.

(3) Za naselje Logatec se upoštevajo usmeritve urbanističnega oblikovanja iz podrobnejšega dela urbanističnega načrta.

29. člen

(usmeritve za celovito prenovo poselitvenih območij)

- (1) Celovita prenova je usmerjena zlasti v odpravo strukturnih in infrastrukturnih pomanjkljivosti obstoječega stanovanjskega sklada. Gre za fizično prenovo objektov (fasad), programske dopolnitve ter urejanje odprtih površin. Celovita prenova pomeni tudi selitev posameznih kmetijskih dejavnosti izven mestnega središča na nove lokacije ob severni vpadnici.
- (2) Za stara jedra naselij je predvidena revitalizacija, ki obsega funkcijsko in oblikovno prenovo. V primeru, da gre za območje kulturne dediščine, mora biti funkcijska in oblikovna prenova usklajena s predhodno pridobljenimi kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Cilj revitalizacije je tudi izboljšanje demografske strukture in mestnega tkiva znotraj mestnih površin.
- (3) Deponija Ostri vrh se ureja v skladu s predpisi, ki urejajo odlaganje odpadkov. Na delu območja deponije ostaja zbirni center.
- (4) Za vsa območja celovite prenove se načrtuje izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov. Za enoto naselbinske dediščine Logatec – Trško naselje (EŠD 17399) je kot sestavni del podrobnega prostorskega načrta potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo.
- (5) Izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta za celovite prenove se lahko financira z javnimi sredstvi. Za izvajanje celovite prenove se sredstva lahko črpajo iz strukturnih skladov, občina teži k pridobivanju ugodnih kreditnih pogojev v skladu s predpisi.

30. člen

(kmetijstvo)

- (1) V občini Logatec kmetijska zemljišča zavzemajo slabo petino vseh površin. Lažje dostopna so kmetijska zemljišča na Logaškem in Planinskem polju, za ostala kmetijska zemljišča v hribovitih predelih občine je značilna težja dostopnost in posledično težja obdelava.
- (2) Kmetijstvo v občini nima razvojnih perspektiv, prevladujejo predvsem polkmetije. Zaradi slabih naravnih pogojev med kmetijskimi površinami močno prevladujejo travniki.
- (3) Kmetijstvo se ohranja kot ekstenzivna panoga. Na hribovitih območjih se kmetijska zemljišča ohranjajo kot kvalitetna krajina in v obsegu kmetijskih gospodarstev.
- (4) Celovita prenova pomeni tudi selitev posameznih kmetijskih dejavnosti izven mestnega središča na nove lokacije ob severni vpadnici.

31. člen

(gozdarstvo)

- (1) Gozdovi zavzemajo 66 % vseh površin v občini Logatec in so za občino tudi gospodarsko zelo pomembni. Gospodarjenje z gozdovi je ob zagotavljanju ekoloških in socialnih funkcij gozdov usmerjeno v pridelavo kakovostnega lesa, ki je pomembna podlaga za razvoj lesne industrije, prav tako je dohodek od lesa pomemben za ohranitev in razvoj hribovskih kmetij in podeželja.
- (2) V občini je velik interes po izkoriščanju lesne mase, zato se uredi mesta za deponiranje lesa.

(3) Na območjih varovalnih gozdov, ki imajo velik krajinski, ekološki in rekreacijski pomen, bo gospodarjenje prilagojeno tem pogojem.

(4) Gozdove ob robovih naselij, ki imajo pomembno ekološko izravnalno in krajinsko vlogo, se ohranja in vključi v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

32. člen (upravljanje z vodami)

(1) Za občino Logatec je značilno kraško površje. Vodotoki so po večini kraški izviri. Izrazitejši vodotoki so Hotenjka, Logaščica ter Unica.

(2) Manjši stoječi vodi sta Lokev v Logatcu ter Račevsko jezero pri Lavrovcu. Bajer v Logatcu se je uspešno vključil v naravno okolje in ponuja možnosti za razvoj sonaravnih oblik turizma v sklopu športno-rekreacijskega območja Sekirica. Na območju Planinskega polja je presihajoče jezero.

(3) Kvaliteto vode se izboljša s celostno ureditvijo odvajanja komunalnih vod.

(4) Občina ima zadostne zaloge pitne vode. Vsi vodni viri, ki so v upravljanju Komunalnega podjetja Logatec, so zaščiteni z občinskimi odloki. Izjema je vodni vir Pikelce, s katerim upravlja Javno komunalno podjetje Idrija in vodni vir za Laze – Jakovico, ki leži na območju občine Postojna in je zaščiten z odlokom. Vplivov na kvaliteto vode na vodnih virih ni, saj so vsi vodni viri globoki. Izjema sta le vodni vir za Laze – Jakovico, kjer ni rešitve pred vplivi na kvaliteto vode, in vodni vir za območje Logatca, ki se sanira, tako da škodljivih vplivov na kvaliteto vode v prihodnje ni pričakovati.

(5) Posegi, ki se predvidevajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, so dovoljeni ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev v skladu s predpisi, ki urejajo področje voda.

(6) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode, oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje.

(7) Gradnjo objektov in izvajanje dejavnosti, ki ni vezana na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, oziroma zunaj območja naselja najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.

(8) Na erozijskih, plazovitih in plazljivih območjih mora biti gradnja objektov in izvajanje dejavnosti usklajena z omejitvami predpisov, ki urejajo področje voda. Omogočiti je potrebno varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(9) Ohranjati je potrebno retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega poplavnih, oziroma retenzijskih površin ali vodnega režima, možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujejo vodni režimi in stanje voda. Pri gradnji objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

(10) Premostitve voda in gradnja na vodnem ter priobalnem zemljišču je možna tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

33. člen
(ribištvo)

- (1) Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih in v varstvenih revirjih.
- (2) Dela, ki bi lahko vplivala na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dol ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor.
- (3) Odvzem plavin, gramoza, proda, mivke in drugi posegi v drstišča so prepovedani.
- (4) Intervencijski odlovi so odlovi rib z uporabo elektrike z območja, na katerem se načrtujejo različni posegi, ki bi lahko povzročili škodo na ribah, in odlov pri reševanju rib. Intervencijski odlov rib izvaja koncesionar, na območju občine Logatec so to Ribiška družina Vrhnika, Ribiška družina Žiri in Zavod za ribištvo Slovenije. Zaradi učinkovite izvedbe intervencijskih odlovov naj izvajalci, oziroma investitorji posegov v ribiški okoliš, vsaj 14 dni pred posegom obvestijo pristojno ribiško družino.
- (5) Za škodo na ribah, povzročeno zaradi zastrupljanja, onesnaževanja, oziroma čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vode, je do odškodnine upravičen izvajalec ribiškega upravljanja glede na pristojnost.

34. člen
(mineralne surovine)

- (1) V občini Logatec je opredeljeno eno območje za raziskovanje mineralnih surovin (skrajni severni del občine), in sicer se nanaša na rudnik urana Žirovski vrh, ki ne obratuje več.
- (2) Poleg tega so v občini tudi območja pridobivanja mineralnih surovin. Največje območje je Smolevec. Gre za aktivni kamnolom tehničnega gradbenega kamna, za katerega se ne predvideva širitev, ob izkoriščanju se ga hkrati sanira. Za kamnolom Hlevni vrh je predvidena sanacija. V neposredni bližini Logatca je še kamnolom Sekirica, ki se sanira, območje sanacije peskokopa pa se nameni za rekreativne dejavnosti.
- (3) V občini je nekaj manjših nahajališč dolomita, ki so zapuščena ali le občasno aktivna. Za slednja se po eksploataciji predvidi sanacija. Nekatera od njih so že samosanirana oz. v fazi sanacije in renaturacije.

35. člen
(območja prepoznavnih kvalitet in vrednot prostora)

- (1) Zelena in Žejna dolina: dolini se nahajata severno od Hotedršice. V Zelenu dolini so številni močvirski travniki in helokrena povirja z zanimivimi rastlinskimi vrstami. Skozi Žejno dolino teče Žejnski potok, značilni zanjo so številni močvirski travniki, nizka barja in ponor Kmetovo brezno. Dolini sta zanimivi predvsem zaradi sorazmerne naravne ohranjenosti in z namenom, da se ta ohranja, se na tem območju spodbuja trajnostni turizem. Prepoznavnost prostora se ohranja s preprečevanjem zaraščanja travnikov in ohranjanjem naravnih kvalitet gozdnega območja.
- (2) Planinsko polje je značilno kraško polje, po katerem v meandrih teče reka Unica, ki ob večjih deževjih prestopi bregove in polje spremeni v jezero. Za polje je značilna pestra kulturna krajina, ki združuje travnike, njive, pašnike, vodotok, koridorje vegetacije, omejke, živice, osamelce, poselitve na robu poplavne ravnice itd. Polje s ponikalnico je kraški pojav, poleg tega zasledimo še številne vrtače, požiralnike in jame. Planinsko polje je še razmeroma nepoznana turistična destinacija in tudi v prihodnje se vzpodbuja predvsem

trajnosti turizem, kar pomeni, da se bo z razvojem turizma hkrati ohranjala ali celo povečevala tudi vrednost naravnega okolja. V območje se vključujejo tudi okoliška naselja.

36. člen

(ocena ogroženosti za posamezne nesreče)

(1) Območje občine Logatec je po seizmični karti Slovenije uvrščeno v 7. stopnjo MCS lestvice. Naselja, ki ležijo na dolomitnih tleh (krajevne skupnosti Rovte, Trate, Vrh Sv. Treh Kraljev), so nekoliko bolj izpostavljena potresnim sunkom kot območja, ki ležijo na apnenčastih tleh (krajevne skupnosti Naklo, Tabor-del, Hotedršica in Laze-Jakovica). Na območju občine Logatec je potresna ogroženost ocenjena na projektni pospešek 0,2 g, kar sodi med višje vrednosti. Večjih problemov v primeru potresa se ne pričakuje, ker na območju občine ni visokih objektov, oziroma objektov, na katerih bi lahko prišlo do sekundarne katastrofe v primeru potresa. Vsi objekti, zgrajeni po letu 1960, so grajeni v skladu s predpisi o izgradnji objektov na potresnih območjih. V primeru potresa z večjo močjo, lahko pride do porušitev posameznih objektov. V urbanih središčih lahko pričakujemo veliko število poškodovanih objektov ter veliko materialno škodo.

(2) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za potres.

(3) Večjih vodotokov v občini ni, kljub temu ob večjih padavinah reke in potoki hitro naraščajo in poplavlajo, predvsem v spodnjem toku Logaščice, kjer sta pritoka Reka z visoko vodno pregrado v Marekah ter Črni potok, ki povečuje pretok in potrebuje novo visoko vodno pregrado. Ob porušitvi pregrade na Reki je neposredna nevarnost naselij Gorenji Logatec, Blekova vas in posledično Dolenji Logatec v prelivnem območju Logaščice, vse do ponora Jačka. V spodnjem toku Črnega potoka je ogrožen del krajevne skupnosti Tabor. Poplavlja tudi Hotenjka, kjer je v Žejni dolini lociran manjši suhi zadrževalnik. Hotenjka poplavlja proti jugozahodu oziroma proti naselju Novi Svet in nižje predele na Hotenjskem polju, poplavlja tudi predel Ponikve, kjer je največja ogroženost na cesti Logatec-Rovte. Ob večjih pritokih, oziroma izlitju vode iz strug, so skoraj redno poplavljene tudi ceste Planina – Laze, Gorenji Logatec – Žibrše, Rovte – Logatec, veliko ogroženost za cestišča predstavljajo tudi hudourniške vode, ki pogosto ogrožajo in razdirajo cestne odseke v Žibršah, Žejni dolini, pri Židanjku, cesto v Hotenjske Žibrše in Rovte. Problem predstavljajo poplavljene ceste, vendar se v primeru lokalne poplave uporabijo druge poti. Življenje ljudi ni neposredno ogroženo. Posebnost območja občine Logatec je reka Unica, oziroma Planinsko polje. Le-to večkrat poplavlja, vendar je poselitev umaknjena nad poplavno območje in pride le do poplavljanja kmetijsko obdelovalnih površin v bližini Laz in Jakovice. Vsa omenjena območja ogroža predvsem povečanje pretokov lokalnih vodotokov, visoka podtalnica v zimsko-spomladanskem času ter nekaj prometnih poti tudi hudourniške vode.

(4) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za poplave.

(5) Plazovita območja v občini Logatec so v krajevnih skupnostih Vrh Sv. Treh Kraljev, Medvedje Brdo, Rovte in v delu krajevne skupnosti Hotedršica. Na območju občine obstaja nekaj kritičnih točk, kjer obstaja nevarnost plazenja. Možni so trenutni ali počasni zdrsi lokalnega pomena. Večji plaz predstavlja plaz Veharše, ki ogroža infrastrukturo in objekte. Potencialno je pred plazovi ogroženo predvsem premoženje: ceste, stanovanjski objekti, gospodarska poslopja na severnem delu občine, Trate – Hotedršica, krajevne skupnosti Log – Zaplana, Rovte in Medvedje Brdo. Plazovita območja so prikazana v prikazu stanja, ki je sestavni del občinskega prostorskega načrta.

(6) Občina ima v izdelavi načrt za primer zemeljskih plazov, ki je usklajen s stanjem v naravi.

(7) Požari v naravnem okolju se v občini Logatec najpogosteje pojavljajo v spomladanskem času ob čiščenju travnatih površin in po daljšem sušnem obdobju. Stopnja ogroženosti je v tem času največja. Časa nastanka požarov v objektih ter v cestnem in železniškem prometu ni možno opredeliti. V okviru Gasilske zveze Logatec deluje na območju občine sedem prostovoljnih gasilskih društev. Za tehnično reševanje in reševanje pri prometnih nesrečah je pristojna gasilska brigada iz Ljubljane. Potencialno nevarni objekti na območju občine so zgoj bencinske črpalke, od katerih so tri v Logatcu, dve na avtocestnem počivališču Lom in ena v Rovtah.

(8) Hidrantno omrežje v Logatcu, v Rovtah, v Lazah, v Jakovici, v Grčarevcu in na Medvedjem Brdu je ustrezno in zagotavlja zadostne količine požarne vode, razen v višjih legah Logatca in Hotedršice, kjer je le delno ustrezno.

(9) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za požar ter Načrt zaščite in reševanja za požar v naravnem okolju.

(10) V povezavi s poplavno ogroženostjo se upoštevajo omilitveni ukrepi poplavne študije. Izhajajoč iz poplavne študije, so omilitveni ukrepi naslednji:

- skozi naselje Gorenji Logatec teče Črni potok v urejeni strugi, ki je mestoma obdana z obrežnimi zidovi. Na nekaterih mestih Črni potok ob pojavu visokih voda poplavlja stanovanjske objekte ob potoku;

- v območju 100-letnih poplav gradnja objektov ni dovoljena, zato se v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta vsa območja znotraj 100 letnih voda spremenijo v zelene površine;

- zgradi se zadrževalnik na Črnem potoku nad naseljem Gorenja vas v Gorenjem Logatcu. Zadrževalnik naj bo dimenzioniran na zadrževanje 100-letnih visokih voda, kar pomeni, da mora biti volumen zadrževalnega prostora velik 180.000 m³ in največji dovoljeni izpust iz zadrževalnika 7m³/s. Z izgradnjo zadrževalnika se bo neposredno zmanjšala poplavna ogroženost Gorenjega Logatca in posredno Dolenjega Logatca, saj bodo do Dolenjega Logatca prišle manjše količine vode. V območju, kjer je predvidena gradnja zadrževalnika, vključno z območjem zadrževanja voda, niso dovoljeni drugi posegi v prostor;

- gradnja meteorne kanalizacije se izvaja z naslednjimi ukrepi: - zadrževanje površinskih vod na površini: mulde, travnati jarki, ozelenele strehe in parkirišča, ki bi povečali akumulacijo vode in podaljšali čas koncentracije; - deževni bazeni za zadrževanje padavinskih vod, tudi na obstoječem sistemu meteorne kanalizacije; - ponikanje padavinske vode na površini ali v podzemlju za vse objekte in zmanjšanje odtoka iz utrjenih površin, kot so parkirišča, trgi, peš cone, z uporabo vodo prepustnih materialov; - spodbuditi gospodinjstva k izvedbi cistern in uporabi deževnice za zalivanje vrtov, čiščenje utrjenih površin ali za sanitarne namene;

- v Dolenjem Logatcu se ohrani poplavne površine neposeljene in se v ta zemljišča ne posega z nasipavanjem, ki bi zmanjševalo razlivno polje visokih vod in hkrati dvigovalo koto visokih voda. V primeru poselitve teh zemljišč se jih naj nadomesti z drugimi zemljišči, kjer bi se voda akumulirala ob visokih vodah, da se poplavno stanje ne poslabšuje;

- zgradi se zadrževalnik na Logaščici, dolvodno od regionalne ceste med PP58 in PP65. Visoke vode (Q100) ob nasipu na gorvodni strani sežejo do kote 483,4 m. Izpust vode iz zadrževalnika naj bo dimenzioniran tako, da izpust ne bo večji od 3 m³/s. Gradnja zadrževalnika se prične dolvodno od regionalne ceste ob gradu na levi brežini. Zgradi se visokovodni nasip vzdolž brežine in strugo Logaščice prečka šele v PP65 ter se zaključi na ustreznem delu vzpetine Gabrk. Višek poplavne vode, ki se bo zadržala za nasipom, bo zaradi nižjega terena v zaledju nasipa lahko odtekel proti jugu na Tončevo ravan, kjer so opuščeni požiralniki. V območju, kjer je predvidena gradnja zadrževalnika, vključno z območjem zadrževanja voda, niso dovoljeni drugi posegi v prostor. V preteklosti je Črni potok

že tekkel na to območje in ponikal v požiralnikih, vendar je bil kasneje reguliran in speljan v Logaščico. Predvideva se, da je bila regulacija izvedena zaradi varovanja in pridobivanja novih kmetijskih površin. Skoraj vsako leto se pokaže, da to ni bila ustrezna rešitev, saj preveč vode priteče do požiralnika Jačka in poplavlja okoliške stanovanjske objekte.

37. člen
(zaščita in reševanje)

(1) Prva medicinska pomoč se nudi prioriteto preko Zdravstvenega doma Logatec in sekundarno, ob večjih intervencijah, preko Zdravstvenega doma Ljubljana in Postojna.

(2) V primeru potresa bo Občina urejala začasno nastanitev in oskrbo prizadetih prebivalcev. Območja za začasno nastanitev večjega števila oseb so Center vojnih veteranov vojne za Slovenijo, velika telovadnica OŠ 8 talcev ter GRC Zapolje.

(3) Občina bi uredila sprejemališča za evakuirane, začasna bivališča, nastanitev prebivalstva, oskrbo z najnujnejšimi življenjskimi potrebščinami ter zbiranje in razdeljevanje humanitarne pomoči. Oskrba ogroženih prebivalcev zajema sprejem, nastanitev in oskrbo s hrano, pitno vodo, obleko in drugimi življenjskimi potrebščinami. Če se zaradi posledic nesreče prebivalci dalj časa ne morejo vrniti na svoje domove, se jih premesti v evakuacijske sprejemne centre oziroma poišče možnost za trajno nastanitev.

(4) V občini bi se za odlaganje ruševin in drugega materiala usposobila deponija ob izteku Logaškega polja oz. v neposredni bližini deponije za ravnanje s komunalnimi odpadki Ostri vrh. Začasna deponija za odlaganje nenevarnih gradbenih ruševin je komunalna deponija. Drugi material, predvsem nevarne snovi, kadavre in druge nevarne odpadke se locira po izrecni odredbi pristojnega ministrstva.

Za poginule živali bi se uporabila skupna kafilerijska postaja na isti lokaciji. Za mrtve ljudi bi se odprli dodatni grobovi v okviru lokalnih pokopališč.

(5) Na območju občine sta dve javni zaklonišči v mestu Logatec, in sicer Jačka za 200 oseb in knjižnica za 50 oseb. Poleg tega sta poznani še lokaciji dveh zasebnih zaklonišč.

(6) Sile in sredstva za zaščito in reševanje zadostujejo za reševanje ob manjših nesrečah, v primeru večjih nesreč se za pomoč zaprosi sosednje občine in Štab za civilno zaščito ljubljanske regije.

(7) V primeru pomanjkanja pitne vode bi bilo ob suši potrebno oskrbovati naselja: Žibrše, Petkovec in Vrh Sv. Treh Kraljev. V tem primeru bi se za oskrbovanje uporabljalo osrednji logaški vodovod. Obstoječe kapacitete cistern zadostujejo za pravočasne dovoze pitne vode. V kolikor bi bilo potrebno dovažati vodo, bi jo dovažali s cisterno Komunalnega podjetja Logatec in s cisternami prostovoljnih gasilskih društev.

(8) Območje nekdanje vojašnice Logatec je območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

38. člen
(območja in objekti za potrebe obrambe)

Na območju občine se nahajata območji za potrebe obrambe zunaj naselij Strmica in Medvedje Brdo, kot območji izključne rabe prostora. Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so obstoječa in predvidena območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti zlati za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

39. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (1) Širitve in zmanjševanje so zasnovani tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini. V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih, je možna gradnja znotraj vrzeli, znotraj nezadostno izkoriščenih površin in na robovih zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti.
- (2) Poselitev se v ozkem obsegu širi v naseljih Logatec, Rovte in Hotedršica. V ostalih naseljih, razen manjših širitve, le-te niso potrebne.
- (3) Na račun širitve stavbnih zemljišč se zmanjšujejo kmetijska zemljišča v bližini omenjenih naselij. Širitve predstavljajo zaokrožitve stavbnih zemljišč na račun slabših kmetijskih zemljišč.
- (4) Vodna zemljišča ostajajo v enakem obsegu.
- (5) Gozdna zemljišča, razen v območju Mala stran, Novi Lazi in del Martinj hriba, kjer se spremeni namenska raba iz stavbnih zemljišč v gozdna zemljišča, zaradi varovalnih režimov in neustreznih pogojev za gradnjo, ostajajo v enakem obsegu.
- (6) Kot območja drugih zemljišč se opredeli območja mineralnih surovin in območja za potrebe obrambe zunaj naselij. Območje za pridobivanje mineralnih surovin Smolevec ostaja v enakem obsegu. Tudi območje za potrebe obrambe Strmica ostaja v enakem obsegu, medtem ko se območje Medvedje Brdo poveča, delu območja Logatec, kjer je center vojnih veteranov, se namembnost spremeni v zelene površine.

40. člen

(usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)

- (1) V poselitvenih območjih zahodnega hribovitega dela in južnega ravninskega dela občine prevladuje stanovanjska dejavnost.
- (2) Poselitvena območja pretežno urbaniziranega območja ob glavni cesti naselja Logatec in zmerno urbaniziranega območja Hotedršice in Rovt so namenjena prepletu centralnih in stanovanjskih dejavnosti z ločenimi območji za gospodarske dejavnosti.
- (3) V poselitvenih območjih pretežno urbaniziranega območja ob glavni cesti naselja Logatec se dovoljuje poselitev večje gostote. V zmerno urbaniziranih območjih Hotedršice in Rovt se dovoljuje poselitev zmerne gostote, v poselitvenih območjih ostalih območij pa poselitev manjše gostote.
- (4) V naseljih zahodnega hribovitega in južnega ravninskega dela občine so ponekod še razpoznavni tradicionalni vzorci pozidave, kar je potrebno ohranjati tudi v prihodnje.
- (5) Kjer je mogoče, se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo rešuje v skupnem sistemu, za več naselij skupaj. Posamezni komunalni vodi se dograjujejo. V ostalih delih se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo rešuje v okviru posameznih naselij.
- (6) V hribovitih delih, kjer obstaja nevarnost plazenja, je potrebno zagotoviti ukrepe za varstvo pred ogroženostjo.
- (7) Na območjih, obremenjenih s hrupom, predvsem ob avtocesti in regionalnih cestah, se zagotovi protihrupne ukrepe. Upravljalavce avtoceste ne zagotavlja dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja, oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene, oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje

avtoceste. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.

III. IZVEDBENI DEL

41. člen

(vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: podrobnejši načrt).

(2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih v prostor, ki jih določajo drugi predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela, je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem prostorskem načrtu.

42. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: enota urejanja) so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in so prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enot ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. V kolikor meje enote urejanja ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi iz 1. člena tega prostorskega načrta so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov, meje prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(5) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja izvedenca.

43. člen
(enote urejanja prostora)

- (1) Območje prostorskega načrta se deli na enote urejanja.
- (2) Enota urejanja se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko znotraj funkcionalne enote. Pod njo je oznaka podrobnejše namenske rabe prostora in oznaka tipa, oziroma tipov zazidave. Kadar se enota urejanja ureja s podrobnim načrtom, je to navedeno v tretji vrstici oznake.
- (3) Znotraj posameznih enot urejanja prostora se lahko določijo manjša območja, kjer se poleg prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo v enoti urejanja prostora, določijo še podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji.
- (4) Primer zapisa oznake enote urejanja:
- | | |
|---------|---|
| DL-1 | DL - oznaka funkcionalne enote, 1 - zaporedna številka enote znotraj funkcionalne enote, |
| DL-1/1 | oznaka manjšega območja znotraj enote urejanja prostora (podenota urejanja prostora), |
| SSs; AE | SSs - oznaka namenske rabe prostora, AE - oznaka tipologije zazidave, ki je predpisana za to enoto urejanja, |
| OPPN | oznaka načina urejanja; glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za enoto urejanja. |

44. člen
(funkcionalne enote)

Enote urejanja se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.

Preglednica 1: Funkcionalne enote

| OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE | IME FUNKCIONALNE ENOTE |
|---------------------------|------------------------|
| DL | Dolenji Logatec |
| GL | Gorenji Logatec |
| BL | Blekova vas |
| VR | Vrh |
| RO | Rovte |
| ZI | Žibrše |
| MB | Medvedje Brdo |
| PE | Petkovec |
| LO | Log |
| NO | Novi Svet |
| HO | Hotedršica |
| RA | Ravnik |
| HR | Hrušica |
| GR | Grčarevec |
| LA | Laze |
| OP | Odprti prostor |

45. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja)

(1) Za vsako enoto urejanja ta prostorski načrt določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 2 poglavju,
- posebne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 3 poglavju,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezno enoto urejanja prostora, določene v Prilogi 1.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo posebni pogoji.

(4) Za posamezno enoto urejanja so lahko poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev tega prostorskega načrta določeni tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne, oziroma posebne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali posebnih, veljajo podrobni pogoji.

(5) Za enote urejanja, za katere je predvidena izdelava podrobnejšega načrta, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v III. 3. poglavju.

III. 1. Namenska raba prostora

46. člen

(splošna določila o namenski rabi prostora)

(1) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja vodnih zemljišč,
- območja drugih zemljišč, kamor uvrščamo območja mineralnih surovin in območja zunaj naselij za potrebe obrambe.

(2) Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe. Za območja stanovanj in centralnih dejavnosti je še podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje prostora v vseh opredeljenih kategorijah namenske rabe, ki so predstavljene v Preglednici 2, so podrobno opredeljeni v preglednicah v poglavju III. 3 Posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(4) Javne površine, oziroma javno dobro, so tiste površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne vsem. To so območja z namensko rabo: prometne površine (oznake PC, PŽ, PO), trgi, parki, pokopališča (oznaki ZP, ZK), športni parki in igrišča (oznaka ZS), mestni gozdovi-gozdovi s posebnim pomenom (oznaka GP), zelene obvodne površine (oznaka ZDo).

Preglednica 2: Prikaz kategorij namenske rabe prostora

| OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE | OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE | Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje |
|--------------------------------------|--|---|
| OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ | S – OBMOČJA STANOVANJ | |
| | SS – stanovanjske površine | SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava SSv – urbana večstanovanjska pozidava |
| | SB – stanovanjske površine za posebne namene | SB – stanovanjske površine za posebne namene |
| | SK – površine podeželskega naselja | SK – površine podeželskega naselja |
| | SP – površine počitniških hiš | SP – površine počitniških hiš |
| | C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI | |
| | CU – osrednja območja centralnih dejavnosti | CU – osrednja območja centralnih dejavnosti |
| | CD – druga območja centralnih dejavnosti | CDi – dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa |
| | | CDk – kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom, mlin |
| | | CDv – verski objekti s pripadajočimi ureditvami |
| | | CDo – trgovske, oskrbne, poslovno – storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt |
| | I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI | |
| | | IG – gospodarske cone |
| | B – POSEBNA OBMOČJA | |
| | | BC – športni centri |
| | Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN | |
| | | ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport |
| | | ZP – parki |
| | | ZD – druge urejene zelene površine |
| | | ZDo – zelene obvodne površine |
| | | ZK – pokopališča |
| | P - OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN | |
| | | PC – površine cest |
| | | PŽ – površine železnic |
| | | PO – ostale prometne površine |
| | E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE | |
| | | E - območja energetske infrastrukture |
| | O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE | |
| | | O - območja okoljske infrastrukture |
| | A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE | |
| | | A - površine razpršene poselitve |
| OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ | K – OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ | |
| | | K1 – najboljša kmetijska zemljišča |
| | | K2 – druga kmetijska zemljišča |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ | G – OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ | |
| | | G – gozdna zemljišča |
| | | GP – varovalni gozd |
| | | GR – gozd s posebnim namenom - gozdni rezervat |
| OBMOČJA VODA | V – OBMOČJA VODA | |
| | | VC – celinske vode |
| | | VI – območja vodne infrastrukture |
| OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ | L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN | |
| | | LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora |
| | f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ | |
| | | f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij |

III. 2. Splošni prostorski izvedbeni pogoji

47. člen

(vrste dopustnih gradenj in drugih del)

(1) Če ta prostorski načrt ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine Logatec dopustni naslednji objekti in naprave ter posegi v prostor:

- gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava),
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Gradnje novih objektov, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so možne na stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno oskrbo, opredeljeno v predpisu, ki ureja gradnjo objektov. Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo za objekte, zgrajene na podlagi upravnega dovoljenja. Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objektov.

(3) Na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter ostalih kmetijskih zemljišč, se brez spremembe namenske rabe lahko načrtujejo samo posegi, opredeljeni v predpisu, ki ureja kmetijska zemljišča.

(4) Dozidave in nadzidave se dovolijo v bruto tlorisni površini do 50 % osnovnega objekta.

(5) Gradnja gradbeno inženirskih objektov je dovoljena v vseh območjih namenske rabe prostora.

(6) Dotrajani objekti, še zlasti objekti ob javnih površinah, ki ogrožajo varnost prometa, oziroma varnost ljudi in imetja, se lahko odstranijo na podlagi pridobljenega ustreznega dovoljenja.

(7) Gradbeni odpadki se odvažajo na deponijo, urejeno za tovrstne odpadke, oziroma se ustrezno predelajo. V projektni dokumentaciji za predvideno gradnjo ali za poseg v prostor, je treba opredeliti maksimalen obseg materiala, način odvoza in deponiranja ter ukrepe varovanja okolja in način sanacije deponiranega materiala.

(8) Vzdrževalna dela so dopustna na vseh objektih, zgrajenih na podlagi ustreznih dovoljenj s področja predpisov o graditvi objektov.

(9) Za objekte, ki so nedovoljena gradnja, so do odstranitve ali legalizacije, če je ta možna pod pogoji tega odloka, dopustni odstranitev in redna vzdrževalna dela z namenom preprečitve nevarnosti za ljudi in okolje.

48. člen

(vrste objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor)

(1) Če ta prostorski načrt ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine Logatec dopustni naslednji objekti in naprave ter posegi v prostor:

- komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, cestnega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, omrežja javne razsvetljave, podzemnega elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja ter samostojne transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj v primestnem območju, nadzemni komunikacijski vodi v primestnem območju, zbiralnice za odpadke in vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi,
- podzemne garaže in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- podhodi in nadhodi za pešce,
- brvi in mostovi,
- vodnogospodarske ureditve,
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, otroških igrišč),
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- vzdrževanje cest,
- urejanje in vzdrževanje parkirnih površin.

(2) Za posege iz prvega odstavka tega člena, ki so na trajno varovanih kmetijskih zemljiščih ter ostalih kmetijskih zemljiščih, se uporablja določbe predpisa, ki ureja kmetijska zemljišča.

49. člen

(vrste nezahtevnih in enostavnih objektov)

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti grajeni v skladu s predpisom, ki ureja vrsto objektov glede na zahtevnost.

50. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov)

Spremembe namembnosti obstoječih objektov so dovoljene takrat, ko je nova namembnost skladna s pretežno namembnostjo območja urejanja, oziroma je skladna z dodatno dovoljeno namembnostjo ob pogoju, da nova namembnost ne poslabšuje pogojev bivanja sosednjih objektov in ne spreminja namembnosti celotnega območja.

51. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel ali objektov oddaljena najmanj 4 metre ter 5 metrov od meje vodnega zemljišča, nezahtevni in enostavni objekti najmanj 1,5 metra ter 5 metrov od meje vodnega zemljišča, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Za odmik od objekta se šteje najbolj izpostavljen del objekta.

(2) Gradnja novih gradbeno inženirskih objektov mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 0,5 metra, ob soglasju mejaša izjemoma tudi manj, ter minimalno 5 metrov od vodnega zemljišča.

(3) Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Nezahtevni in enostavni objekti se nad in pod terenom lahko gradijo do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen do meje z vodnim zemljiščem. Zahtevni in manj zahtevni objekti pa se nad in pod terenom lahko gradijo 1,5 metra od parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen od meje z vodnim zemljiščem. Balkoni, napušči, morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 1,5 metra.

(4) V primeru odstranitve obstoječe, zakonito zgrajene stavbe, in gradnje nove stavbe na mestu poprej odstranjene stavbe, ki je po velikosti in namembnosti enaka odstranjeni stavbi, določila prvega in tretjega odstavka tega člena ne veljajo.

(5) Če lastnika sosednjih zemljišč pisno soglašata, se ograje, škarpe in podporni zidovi postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti ograja, škarpa in podporni zid od sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 metra. Če je sosednje zemljišče občinska cesta, je najmanjši odmik ograje, škarpe in podpornega zidu od cestišča 2 metra, oziroma skladno s 74. členom tega odloka. Ta določila ne veljajo v primeru, da se zemljišče nahaja ob vodnem zemljišču.

(6) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo, oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 metrov prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz njega.

(7) Gradnja stavbe ob meji zemljišča parcele je izjemoma dopustna, če:

- gre za tip gradnje v strnjenem nizu ali gruči, ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje,
- je taka gradnja določena z regulacijskimi linijami,
- gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove in načrtovana novogradnja ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici,
- je tako določeno v podrobnejšem načrtu.

(8) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih morajo biti nove stavbe od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 3 metre, če je zagotovljena najmanj 5 metrov široka skupna požarna pot med dvema sosednjima parcelama, sicer je odmik od sosednje parcele 5 metrov oziroma skladen s soglasjem organa, pristojnega za varstvo pred požarom.

(9) Gradnja objektov ob gozdnih površinah znotraj stavbnih zemljišč naselij je možna v oddaljenosti 25 metrov; izjemoma je odmik lahko manjši (minimalno 10 metrov), če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in ukrepi pred nekontroliranim rušenjem dreves v gozdnem robu, skladno s soglasjem pristojne javno gozdarske službe.

(10) Gradnja objektov in izvajanje dejavnosti morata biti v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, oziroma zunaj območja naselja najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.

52. člen (določanje velikosti objektov)

(1) V skladu z okvirnimi urbanističnimi kriteriji glede dovoljenih gostot pozidave, naj se glede zazidanosti upoštevajo normativi in standardi za posamezno dejavnost.

(2) Kadar za gradnjo višina objektov s tem prostorskim načrtom ni natančno določena, je dopustna višina novega objekta toliko, kolikor je višina slemena najvišjega objekta na območju v oddaljenosti do 50 metrov od zemljišča, namenjenega za gradnjo novogradnje, z izjemo cerkvenih zvonikov in drugih objektov (silosi, gasilski domovi).

(3) Velikost rekonstruiranega objekta in drugi pogoji gradnje se določijo na podlagi meril in pogojev, ki veljajo za novogradnje. Novogradnja na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora glede velikosti in drugih urbanističnih elementov upoštevati usmeritve, kot jih določi pristojna služba ali so določene v soglasju za raziskavo in odstranitev dediščine.

(4) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba zemljišča, namenjenega za gradnjo (FI), večja od zazidanosti ali izrabe zemljišča, namenjenega za gradnjo, določena s tem prostorskim načrtom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(5) Kadar je s tem prostorskim načrtom določena obvezna višina objektov, se poleg določb o obvezni višini objektov uporabljajo še določbe o FZ in DZP. Kadar s tem prostorskim načrtom višina objektov ni določena, oziroma je določena kot dopustna višina, se FI, FZ, DZP in FP uporabljajo v skladu s podrobnimi določbami tega prostorskega načrta za enoto urejanja.

(6) Če v območju širšega mestnega središča, v podrobnih določilih za posamezno enoto urejanja FI, FZ ali višine objektov niso določene drugače, za vse enote velja:

- obstoječi FI in FZ se lahko povečata za 20 % bruto,
- višina objektov v uličnem nizu enote urejanja se lahko poveča do višine venca sosednje višje stavbe.

53. člen (dopustna izraba prostora)

(1) Zahtevana absolutna površina odprtih zelenih ali drugih površin, ki služijo skupni rabi prebivalcev določenega območja in zagotavljajo kvaliteto bivanja, mora zavzemati minimalno 10 % bruto celotne površine za novogradnjo.

Preglednica 3: Faktor zazidanosti in faktor izrabe

| NAMENSKA RABA PROSTORA | FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ) | FAKTOR IZRABE (FI) |
|--|-------------------------|--------------------|
| SSs – prostostoječa stanovanjska pozidava | 0,3 | 0,5 |
| SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava (vrstne hiše) | 0,3 | 0,7 |
| SSv – urbana večstanovanjska pozidava | 0,45 | 1 |
| SB – stanovanjske površine za posebne namene (dom za upokoјence, vzgoјni domovi) | 0,5 | 1,1 |
| SK – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske stavbe | 0,4 | 0,6 |
| SP – površine počitniških hiš | 0,2 | 0,2 |
| A – površine razpršene poselitve | 0,3 | 0,8 |
| CU – osrednja območja centralnih dejavnosti | 0,8 | 1 |
| CDv – verski objekti s pripadajočimi ureditvami | 1 | / |
| CDi – dejavnosti izobraževanja, vzgoје in športa | 0,4 | 0,8 |
| CDk – kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom | / | 0,8 |
| CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt | 0,4 | 0,5 |
| IG – gospodarske cone | 0,65 | 0,8 |
| BC – športni centri (Sekirica) | 0,3 | / |
| ZK - pokopališča | 0,2 | / |
| PO - ostale prometne površine | 0,9 | / |
| PŽ - površine železnic | 0,9 | / |
| E - območja energetske infrastrukture | 0,9 | / |
| O - območja okoljske infrastrukture | 0,9 | / |
| f - območja za potrebe obrambe zunaj naselij | 0,9 | / |

(2) Odstopanja od faktorjev FI in FZ, določenih v prejšnjem odstavku, so dopustna, če gre za rekonstrukcijo objekta.

54. člen (tipologija objektov)

(1) Tipologija objektov je podana v Preglednici 4.

(2) V območjih kulturne dediščine je dovoljeno oblikovanje strehe sledeče: simetrična dvokapnica z naklonom 40° do 45°, kritina opečno rdeča ali temno siva betonska.

(3) Namestitvev sončnega zbiralnika ali sončnih celic na kulturnih spomenikih ni dovoljena, v območjih registrirane nepremične dediščine pa le po predhodnih preveritvah možnosti namestitve s strani pristojne službe varstva kulturne dediščine.

Preglednica 4: Objekti glede na tip zazidave

| Oznaka tipa objekta | Tip objekta oziroma zazidave | Opis tipa objekta oziroma zazidave | Oblikovanje fasade | Oblikovanje strehe |
|---------------------|------------------------------|--|--|--|
| AE | nizki prosto stoječi objekti | – enostanovanjska prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmaku vsaj 4 m ne stika s sosednjimi stavbami, višinski gabarit do | - elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev | - simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj; |

| Oznaka tipa objekta | Tip objekta oziroma zazidave | Opis tipa objekta oziroma zazidave | Oblikovanje fasade | Oblikovanje strehe |
|---------------------|-------------------------------|--|---|--|
| | | <p>3 etaže (P+1+M);</p> <p>– tloris mora biti podolgovat z razmerjem stranic minimalno 1:1,4, oziroma naj sledi tipičnemu razmerju, značilnemu za stavbno dediščino v enoti urejanja prostora;</p> <p>– gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.</p> | <p>fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti;</p> <p>- s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta;</p> <p>- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike;</p> <p>- fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;</p> <p>- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.</p> | <p>- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</p> <p>- izjemoma se dovolijo ravne strehe, če se pri objektu uporabijo tradicionalni volumni, a le do višine P+1 (tlorisni in višinski gabarit) in tradicionalni fasadni materiali (omet, les, opeka, avtohtoni kamen);</p> <p>- na strehah je dovoljena uporaba frčad, čopov, strešnih oken in zatrepov za potrebe osvetlitve mansarde v skupni velikosti največ 25 % celotne strehe.</p> <p>Na strešinah je dovoljena postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev, vendar ti ne smejo segati nad slemena streh. Postavitve mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko so tudi sestavni del strehe;</p> <p>-dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</p> |
| AV | visoki prosto stoječi objekti | - prostostoječi objekti, ki se z nobeno stranico ne stikajo s sosednjimi objekti, višinski gabarit več kot 3 etaže. | <p>- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike;</p> <p>-dovoli in spodbuja se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa-uporabi se rezan les, kovine, stekla in drugih</p> | <p>- simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj;</p> <p>- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</p> <p>- izjemoma se dovolijo ravne strehe;</p> <p>- pri izkoriščanju</p> |

| Oznak a tipa objekta | Tip objekta oziroma zazidave | Opis tipa objekta oziroma zazidave | Oblikovanje fasade | Oblikovanje strehe |
|----------------------|------------------------------|---|--|--|
| | | | <p>sodobnih materialov);</p> <p>- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.</p> | <p>podstrešij teh objektov je za osvetljevanje dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 25 % celotne strehe.</p> <p>Na strešinah je dovoljena postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev, vendar ti ne smejo segati nad slemena streh. Postavitev mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko so tudi sestavni del strehe. Posamezne objekte je potrebno reševati celovito in ne po delih;</p> <p>-dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</p> |
| BE | nizki strnjeni objekti | <p>- objekti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom, višina do 3 etaže (P+1+M);</p> <p>– vrstna hiša do 3 etaže (P+1+M);</p> <p>- dvojčki do 3 etaže (P+1+M).</p> | <p>–oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni;</p> <p>-dovoli in spodbuja se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov).</p> | <p>– dovoljene so dvokapne, enokapne in/ali ravne strehe, smer slemena mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta;</p> <p>– dovoljeno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in drugih dozidav;</p> <p>– dovoljena so strešna okna, lahko tudi frčade, ob pogoju da so vse frčade v nizu poenoteno oblikovane;</p> <p>– na strešinah je dovoljena namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic, vendar ti</p> |

| Oznaka tipa objekta | Tip objekta oziroma zazidave | Opis tipa objekta oziroma zazidave | Oblikovanje fasade | Oblikovanje strehe |
|---------------------|------------------------------|--|--|--|
| | | | | <p>ne smejo segati nad sleme strehe;</p> <p>–dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</p> |
| BV | visoki podolgovati objekti | - podolgovati objekt, višinski gabarit več kot 3 etaže (bloki, poslovne palače). | <p>- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike;</p> <p>-dovoli in spodbuja se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa-uporabi se rezan les, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov);</p> <p>- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.</p> | <p>- simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj;</p> <p>- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</p> <p>- izjemoma se dovolijo ravne strehe;</p> <p>- pri izkoriščanju podstrešij teh objektov je za osvetljevanje dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 25 % celotne strehe.</p> <p>Na strešinah je dovoljena postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev, vendar ti ne smejo segati nad slemena streh. Postavitev mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko so tudi sestavni del strehe. Posamezne objekte je potrebno reševati celovito in ne po delih;</p> <p>-dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</p> |

| Oznaka tipa objekta | Tip objekta oziroma zazidave | Opis tipa objekta oziroma zazidave | Oblikovanje fasade | Oblikovanje strehe |
|---------------------|---|---|--|---|
| C | kmetijsko-gospodarski objekti | <p>- objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije in kmetijskih pridelkov ter objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kozolci, kašče, hrami in drugi podobni objekti), višinski gabarit: do 2 etaži (P+1);</p> <p>- tloris manj zahtevnih objektov mora biti podolgovat z razmerjem stranic minimalno 1:1,5, oziroma naj sledi tipičnemu razmerju, značilnemu za stavbno dediščino v enoti urejanja prostora.</p> | | <p>- simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj;</p> <p>- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</p> <p>-dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</p> |
| D | nizki podolgovati objekti z dvokapno streho | <p>- prostostoječa enostanovanjska stavba podolgovatega tlorisa – z razmerjem stranic minimalno 1:1,7;</p> <p>- višinski gabarit do 2 etaži (P+M).</p> | <p>- elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bodo usklajeni s tradicionalnimi objekti;</p> <p>- s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta;</p> <p>- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike;</p> <p>- fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;</p> <p>- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.</p> | <p>- simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj;</p> <p>- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</p> <p>- možno je odpiranje strešin s frčadami za potrebe osvetlitve mansarde, vendar odprtine ne smejo presegati 20 % tlorisa posamezne strešine.</p> <p>Sončnih elektrarn in kolektorjev na strehah objektov ni dovoljeno postavljati tako, da segajo nad slemena streh. Postavitev mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko so tudi sestavni del strehe;</p> <p>-dovoljeni so čopi;</p> <p>-strehe morajo biti krite s kritino opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</p> |

| Oznaka tipa objekta | Tip objekta oziroma zazidave | Opis tipa objekta oziroma zazidave | Oblikovanje fasade | Oblikovanje strehe |
|---------------------|------------------------------|---|---|---|
| E | objekti velikega merila | - pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjeni proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki. | <p>- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu oz. območju;</p> <p>- zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov);</p> <p>- fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambienti;</p> | <p>- za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost;</p> <p>- za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene;</p> <p>- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne, lahko tudi enokapne strehe majhnega naklona (do 17°);</p> <p>- dovoljena je namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic; postavitve mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko so tudi sestavni del strehe.</p> <p>- dovoljena je kritina v sivi, temno-sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.</p> |
| F | tehnološki objekti | - proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, bioplinarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti. | <p>- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu oz. območju;</p> | <p>- za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru;</p> |

| Oznaka tipa objekta | Tip objekta oziroma zazidave | Opis tipa objekta oziroma zazidave | Oblikovanje fasade | Oblikovanje strehe |
|---------------------|------------------------------|---|---|---|
| | | | <p>- zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov);</p> <p>- fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambienti.</p> | <p>- za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene; dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost;</p> <p>- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne, lahko tudi enokapne strehe majhnega naklona (do 17°);</p> <p>- dovoljena je namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic;</p> <p>- dovoljena je kritina v sivi, temno sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</p> |
| G | svojevstveni objekt | - posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena). | <p>- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu oz. območju;</p> <p>- zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov).</p> | <p>- dovoljena je kritina v sivi, temno-sivi, opečni, temno-rjavi ali temno-zeleni barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh;</p> <p>- na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, proštija, sodišče), je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.</p> |

55. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov)

(1) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani objekt v gabaritih in v oblikovanju usklajen z objektom, h kateremu se dozida.

(2) Pri arhitekturnem oblikovanju v vseh enotah urejanja je treba upoštevati oblikovne značilnosti objektov v neposredni okolici. Posegi v prostor morajo ustvarjati oblikovno enovitost in se vključevati v naselje, in sicer po:

- zasnovi izrabe zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti,
- naklonu streh in barvi kritine,
- smeri slemen,
- razmerju fasad in orientaciji dostopov.

(3) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih objektih tipa AV, BV, C je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma v enotni barvi za celoten objekt;
- na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata);
- na podlagi enotnega projekta za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav.

(4) Tlorisni gabariti stavb so praviloma podolgovati. Razmerja so določena v pogojih za oblikovanje v ureditvenih enotah. Zasnova in postavitve objekta v delu naselja s poudarjeno gradbeno črto sledi gradbeni črti ali ulici.

(5) Tloris je lahko lomljen ali sestavljen. V primerih večjih gradbenih mas, razen v proizvodnih conah, je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase. Pri določanju višine stavb je treba upoštevati vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja. Oblika strehe sledi tlorisni zasnovi. Naklon, kritino in smeri slemen strehe je treba prilagoditi splošni podobi naselja.

(6) Cerkev, kapelice, znamenja, graščine in kvalitetnejši objekti značilne kmečke arhitekture ohranijo kvalitete lokalnega tradicionalnega oblikovanja. Na območjih enot kulturne dediščine (naselbinske dediščine, vplivnih območij) mora oblikovanje slediti značilnostim prostora in obstoječe grajene strukture, ki je prepoznavna kot varovana vrednota območja.

(7) Strehe morajo biti krite s kritino v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.

(8) Fasade v območjih stanovanj in območjih centralnih dejavnosti so v beli barvi, v zemeljskih barvnih tonih ali v pastelnih tonih: neizravnane barve, barve s primešano hladno belo. Dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen, steklo. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali opeke iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklenimi opekami, niso dopustne.

56. člen

(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(1) Območja zelenih površin so nezazidana območja. Namenjena so ohranjanju zelenih površin, naravnih vrednot in oblikam rekreacije v negrajenem okolju. Zelene površine so območja naravnih vrednot, zelene ločnice v prostoru in oblikovane parkovne površine. V

območjih zelenih površin so dovoljeni minimalni posegi za urejanje dostopov, poti, odvodnjavanje in za postavitve parkovne opreme, spominskih in informativnih obeležij.

(2) Faktor odprtih zelenih površin vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče). Izjemoma je lahko tlakovanih površin tudi več, in sicer v primeru ureditve trga in večnamenske ploščadi, vendar ne manj kot 20 %.

(3) Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba zagotoviti najmanj 15 m² zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m² površin zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov, in najmanj 7,5 m² površin, namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let) in za počitek stanovalcev, in sicer:

– 4,0 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in

– 3,5 m² za zelene površine.

V stanovanjskih objektih za posebne namene (SB) je treba zagotoviti na vsako posteljo najmanj 8 m² zelenih površin.

(4) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 metrov, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 metrov. Najmanjša priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m², vendar ne manj kot 50 m². Najmanjša priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 1000 m². Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.

(5) Če na zemljišču, namenjenem za gradnjo večstanovanjskega objekta, ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke (7,5 m² na stanovanje), zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 metrov, tako da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba in je v upravljanju večstanovanjskega objekta.

(6) Pri večstanovanjskih objektih AV, BV se s tem prostorskim načrtom predpisane zelene površine (DZP in 15 m² zelenih površin na stanovanje) ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin.

(7) Normativi iz prvega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se nova stanovanja (do pet stanovanj) pridobijo s preureditvijo obstoječih stavb na območju širšega mestnega središča in na območju večstanovanjskih naselij AV, BV, C.

(8) Zasaditev površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi ali soliterji. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.

(9) Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na stavbni parceli ni možno posaditi s tem prostorskim načrtom določenega števila dreves, je treba manjkajoče število dreves posaditi na javnih površinah, ki jih v ta namen določi pristojna občinska služba.

(10) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju zemljišča, namenjenem za gradnjo novega objekta, oziroma v skladu z določbo prejšnjega odstavka tega člena, v času gradnje.

(11) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se na zemljišču, namenjenem za gradnjo, ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih in načrtovanih dreves ter ostale vegetacije:

– v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je \varnothing 2 metra,

– odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je praviloma 2 metra.

(12) Obstoječe drevorede je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati. Novi drevoredi se lahko uredijo:

– dvostransko ob Tržaški cesti (od ureditvenega območja Zapolje1 do Kalc),

- dvostransko ob Notranjski cesti (od Tržaške ceste do vpadnice),
- dvostransko ob vpadnici (od železniškega nadvoza do Tržaške ceste),
- dvostransko ob Stari cesti,
- dvostransko ob Rovtarski cesti.

(13) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve zemljišča, namenjenega za gradnjo objekta.

(14) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno podrobnejšo namensko rabo, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(15) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti, oziroma sanirati.

57. člen (urejanje okolice objektov)

Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, lahko se premostijo z opornimi zidovi do višine 1,2 metra. Gradnja opornega zidu, višjega od 1,2 metra je dopustna, kadar obstaja nevarnost plazenja terena ali ni mogoče drugače premostiti višinske razlike. Oporni zid mora biti intenzivno ozelenjen in delno grajen iz kamna. Premostitve višinskih razlik ob objektih in stavbah morajo vključevati tudi ustrezne dostope za invalide. Gradnja opornih zidov, s katerimi se poslabšuje odtočni režim visokih voda na poplavnem območju, ni dovoljena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 metra, se priporoča oporni zid izvesti v kaskadah.

58. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Na vseh zemljiščih, namenjenih za gradnjo, je potrebno poleg števila parkirnih mest, določenih po normativih v Preglednici 5, za objekte, oziroma dejavnosti, zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, vendar ne manj kot 2 parkirni mesti, ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(2) Pri objektih z dejavnostmi, kjer se pojavlja veliko število avtomobilov, kot so gostilne, servisi, delavnice za popravilo avtomobilov, banke, pošte, kvartarne dejavnosti, je treba zagotoviti parkirne prostore na funkcionalnem zemljišču pri objektu ali na skupnem funkcionalnem zemljišču za več objektov skupaj. Parkirišča pri teh objektih morajo biti locirana ob objektu ali za njim.

(3) V enotah urejanja, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva.

(4) V BTP objekta se pri izračunu parkirnih mest ne upoštevajo BTP, namenjene servisnim prostorom objekta (garaža, kolesarnica in prostori za inštalacije).

(5) Kadar na parceli, namenjeni gradnji novega objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od novega objekta oddaljene največ 200 metrov in na katerih je etažnim lastnikom, oziroma uporabnikom stavbe, zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev

zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(6) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički, je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(7) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena, se pri izračunu zaokrožijo navzgor.

Preglednica 5: Parkirni normativi

| DEJAVNOST OZ. NAMENSKA RABA | ŠTEVILO PARKIRNIH MEST |
|--|--|
| Stanovanja in bivanje | |
| Enostanovanjske stavbe in dvostanovanjske stavbe (AE, BE, D) | 2 parkirni mesti na stanovanje, vendar ne manj kot 3 parkirna mesta |
| Tri- in večstanovanjske stavbe (AV, BV, C, CS) | 1 parkirno mesto na stanovanje, velikosti do 50 m ² BTP 2 parkirni mesti na stanovanje, velikosti nad 50 m ² BTP in dodatno 10 % na terenu za obiskovalce. |
| Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, vzgojni zavodi) | 1 parkirno mesto na 6 postelj, od tega 75 % za obiskovalce |
| Poslovno trgovske dejavnosti | |
| Stavbe javne uprave | 1 parkirno mesto na 40 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % parkirnih mest za obiskovalce |
| Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve) | 1 parkirno mesto na 35 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40% parkirnih mest za obiskovalce |
| Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi) | 1 parkirno mesto na 35 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40% parkirnih mest za obiskovalce |
| Trgovske stavbe (lokalna trgovina pod 500 m ²) | 1 parkirno mesto na 40 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce |
| Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki) | 1 parkirno mesto na 70 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce |
| Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 500 m ²) | 1 parkirno mesto na 25 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce |
| Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice) | 1 parkirno mesto na 30 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce |
| Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obrtno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne...) | 1 parkirno mesto na 25 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce in ne manj kot 3 parkirna mesta |
| Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri) | 2 parkirni mesti na 30 m ² BTP objekta |
| Bencinski servisi | 1 parkirno mesto na 30 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 parkirna mesta za obiskovalce |
| Družbene dejavnosti | |
| Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija) | 1 parkirno mesto na 5 sedežev |
| Muzeji in knjižnice | 1 parkirno mesto na 80 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce |
| Stavbe za opravljanje verskih obredov | 1 parkirno mesto na 10 sedežev oz. obiskovalcev, od tega najmanj 80 % parkirnih mest za obiskovalce |
| Stavbe za zdravstvo (bolnišnice) | 1 parkirno mesto na 5 postelj, od tega najmanj 30 % parkirnih mest za obiskovalce |
| Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante) | 1 parkirno mesto na 30 m ² BTP objekta, od tega najmanj 50 % parkirnih mest za obiskovalce in ne manj kot 4 parkirna mesta |
| Stavbe za izobraževanje (osnovne šole) | 1 parkirno mesto na učilnico, |

| | |
|--|---|
| | od tega najmanj 10 parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje |
| Stavbe za izobraževanje (srednje šole) | 1,2 parkirno mesto na učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce |
| Stavbe za izobraževanje (predšolska vzgoja) | 2 parkirni mesti na oddelek in dodatno 1 parkirno mesto na oddelek za kratkotrajno parkiranje |
| Športne dejavnosti | |
| Športna igrišča (stadion ipd.) | 1 parkirno mesto na 250 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % parkirnih mest za obiskovalce ter ne manj kot 2 parkirni mesti za avtobuse |
| Športne dvorane s prostori za gledalce | 1 parkirno mesto na 15 sedežev |
| Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes ipd.) | 1 parkirno mesto na 25 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % parkirnih mest za obiskovalce |
| Športna igrišča (javna kopališča) | 1 parkirno mesto na 25 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % parkirnih mest za obiskovalce |
| Posebne dejavnosti | |
| Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni) | 1 parkirno mesto na 3 sobe, od tega najmanj 80 % parkirnih mest za goste |
| Gostilne, restavracije, točilnice, bari | 1 parkirno mesto na 6 sedežev in 1 parkirno mesto na tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za goste, a ne manj kot 4 parkirna mesta |
| Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča) | 1 parkirno mesto na 10 sob, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za goste |
| Proizvodne dejavnosti | |
| Obrt in servisi | 1 parkirno mesto na delavnico na 30 m ² neto površine |
| Industrijske stavbe (do 200 m ²) | 1 parkirno mesto na 30 m ² BTP objekta, a ne manj kot 2 parkirni mesti |
| Industrijske stavbe (nad 200 m ²) | 1 parkirno mesto na 60 m ² BTP objekta |
| Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami) | 1 parkirno mesto na 150 m ² BTP objekta |
| Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank) | 3 parkirna mesta |
| Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori) | 1 parkirno mesto na 100 m ² BTP objekta |
| Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil) | 6 parkirnih mest na popravljalno mesto |
| Drugo | |
| Pokopališča | 1 parkirno mesto na 30 grobov, a ne manj kot 10 parkirnih mest |
| Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park) | 1 parkirno mesto na 600 m ² , od tega najmanj 80 % parkirnih mest za obiskovalce |
| Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev) | 1 parkirno mesto na 100 m ² BTP objekta, od tega najmanj 10 % parkirnih mest za obiskovalce |
| Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe) | 1 parkirno mesto na 100 m ² * *število parkirnih mest upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa |

59. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov)

(1) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

- nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, kateri pripadajo,
- nad vhodi v lokale in pri izložbenih oknih objektov tipa AV, BV, C morajo biti markize pri posameznem objektu medsebojno usklajene po velikosti, obliki, barvi in materialu,
- urbana oprema na območju prostorskega načrta mora biti oblikovana enotno.

(2) Drvarnice, ute in enoetažne pritlične lope morajo biti izdelane iz lesa. Ograje morajo biti nižje od 2,2 metra. Oporni zidovi do višine 1,2 metra, so dovoljeni le izjemoma, če ni možno drugače preprečiti polzenja terena.

(3) Kadar se v enoti urejanja prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti, dopustno graditi le tisto vrsto enostavnih objektov, ki je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih glede na namensko rabo in tip objekta.

(4) Gradnja kioskov za prodajo časopisov do 20 m², je dopustna na javnih površinah za pešce in na drugih zelenih površinah z oznako ZD, ki so dostopne neposredno z javnih površin, če se s tem ne ovira poteka prometa pešcev. Druge prodajne kioske je dopustno postaviti le za čas trajanja prireditev. Kioske za prodajo sadja in zelenjave je dopustno namestiti na javnih površinah, če se s tem ne ovira poteka prometa pešcev.

(5) Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ti objekti ne smejo imeti novih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, lahko pa se priključijo na obstoječe priključke. Pogoji za postavitvev začasnega objekta so analogni pogojem za trajne posege v prostor. Če se postavi začasni objekt na javnem ali skupnem prostoru, mora upravljavec ali lastnik zemljišča pri soglasju za postavitvev začasnega objekta definirati, kdaj je treba objekt odstraniti, kdo ga je dolžan odstraniti, na čigave stroške in v kakšnem času. V območjih registrirane kulturne dediščine se začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, lahko načrtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja. Začasni objekti za prireditve se smejo za omejen čas postavljati tudi v območja kulturne dediščine.

(6) Lokacija za postavitvev spominskih in sakralnih objektov ter obeležij naj bo izbrana na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje ter preveritve vpliva na obstoječo kulturno dediščino, tako da se s postavitvijo dopolnjuje prostor in ne ovira prometa. Spominski in sakralni objekti, obeležja in urbana oprema, morajo biti postavljeni tako, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev in varnosti objekta in preglednosti prometa.

(7) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitvev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(8) Elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da niso nameščene na uličnih fasadah objektov. V območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih, je potrebno vode speljati podzemno, razen če gre za arheološko dediščino, v tem primeru naj vodi potekajo po robovih naselij, gozda, cest.

(9) Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin oziroma kurilno olje in nafto za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitvev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,5 metra. Za manjši odmik, ki je skladen s prej omenjenim predpisom, je treba

pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Na območjih registrirane kulturne dediščine je potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, priporočljiva je omejitev z nevpadljivo živo mejo.

(10) Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati praviloma na javnih površinah, izjemoma pa kjer to ni izvedljivo, na zasebnih površinah, v soglasju z lastnikom. Na območju kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti) postavljanje objektov za oglaševanje in transparentov ni dovoljeno. Postavitev je dovoljena na posameznih vnaprej dogovorjenih lokacijah v mestu, oziroma naselju, te lokacije pa ne smejo biti v smeri vedut na prostorske dominante.

(11) Gostinske vrtove na javnih površinah je dopustno postaviti na podlagi soglasja organa Občine Logatec, pristojnega za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo biti urejeni kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključeni na potrebne komunalne vode, v skladu s predpisi, ki urejajo vrsto objektov glede na zahtevnost.

(12) Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta v skladu z določbami tega prostorskega načrta.

(13) Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko odstranijo.

(14) Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki. Dopustni so tudi nadstreški, izvedeni v rahlem naklonu (do 10 stopinj). Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z ostalimi dodatki, markizami. Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.

(15) Nadstrešnice, oziroma pokriti objekti za potnike, se lahko zgradijo na čakališču, kot delu avtobusnega postajališča. Pokriti objekti za potnike, ter druga oprema avtobusnega postajališča, ne smejo segati v prosti profil postajališča. Kot sestavni del nadstrešnice, oziroma pokritega objekta za potnike, naj se načrtuje tudi prostor za namestitev vozniških redov prevoznikov. Postajališča naj imajo enoten izgled.

(16) Majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, ki niso namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do 20 m²; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd. ter stavbe majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki niso namenjene prebivanju površine do 50 m²; na primer: drvarnica, garaža, steklenjak, uta, ipd. se lahko gradijo le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo. Lahko se zgradi po največ en tak objekt iste vrste, za vsako stanovanje v stavbi. Ne smejo imeti novih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, znotraj zemljišča namenjenega za gradnjo, pa so lahko priključeni na obstoječe priključke.

(17) Objekti za rejo živali do vključno 100 m² na primer hlev, svinjak, staja, čebeljak; objekti namenjeni kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju ki niso namenjeni bivanju do vključno 100 m² in višina do vključno 6 metrov; stolpni silosi do 10 metrov, dvojni kozolci do vključno 150 m²; zbiralniki gnojnice ali gnojevke do vključno 1000 m³; objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, ki ni namenjena bivanju s površino do 80 m²; na primer sušilnica, sirarna, hlev, čebeljak, kozolec, kmečka lopa, rastlinjak, silos, obora, poljska pot, betonsko korito, gnojišče, senik, kašča, skedenj, se lahko gradijo le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo. Lahko se zgradi po največ en tak objekt iste vrste, za vsako stanovanje v stavbi. Ne smejo imeti novih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, znotraj zemljišča namenjenega za gradnjo, pa so lahko priključeni na obstoječe priključke.

60. člen

(prodaja blaga zunaj prodajaln, ne premičnih stojnicah, prodaja s prodajnimi avtomati in potujoča prodajalna)

Za prodajo blaga zunaj prodajaln, na premičnih stojnicah, prodajo s prodajnimi avtomati in potujočo prodajalno, so določeni naslednji prostori, kjer se blago lahko prodaja na tak način: parcelna številka 1756/1, k. o. Dolenji Logatec, odsek Cankarjeva cesta; parcelni številki 36/4 in 38, k. o. Dolenji Logatec, parkirišče med Tržaško cesto 15 in Tržaško cesto 17; parcelne številke 2/11, 2/5 in 1611/8 k. o. Blekova vas, odprti prostor pred objektom na Tržaški cesti 44; parcelni številki 2/3 in 2/1, k. o. Dolenji Logatec, parkirišče za objektom Notranjska cesta 14; parcelna številka 1843, k. o. Dolenji Logatec, trg pred Cerkvijo Sv. Nikolaja; parcelna številka 309/2, k. o. Gorenji Logatec, za avtobusnim postajališčem; parcelna številka 75/29, k. o. Gorenji Logatec, parkirišče in igrišče pred objektom na Tržaški cesti 109; parcelna številka 1022/1, k. o. Gorenji Logatec, odprti prostor pred objektom na Tržaški cesti 150; parcelna številka 1620, k. o. Dolenji Logatec, odsek Tovarniška cesta; parcelne številke 1756/1, 1756/14, 1761, k. o. Dolenji Logatec, odsek Notranjske ceste od parkirišča pri Zdravstvenem domu do krožnega križišča; parcelna številka 1756/1, k. o. Dolenji Logatec, odsek Stara cesta med Tovarniško cesto in Vrtnarsko potjo; parcelna številka 1720/2, k. o. Dolenji Logatec, odsek med Notranjsko cesto in zunanjim športnim igriščem osnovne šole; parcelne številke 1669/1, 1670/5, 1670/6, k. o. Dolenji Logatec, odsek Šolske poti med zunanjim športnim igriščem osnovne šole in ulico Grič; parcelna številka 1763/25, k. o. Dolenji Logatec, odsek Šolske poti med Cankarjevo cesto in ulico Grič; parcelna številka 25/5, k. o. Dolenji Logatec, parkovna ureditev. Trgovec mora pridobiti pisno soglasje lastnika ali pooblaščenega upravljavca prostora.

61. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

(1) Objekti za oglaševanje se glede na tipologijo delijo na:

- veliki ploskovni objekti za oglaševanje,
- mali ploskovni objekti za oglaševanje,
- svetlobne vitrine,
- volumski objekti za oglaševanje,
- ulični transparenti,
- slikovno ali pisno obdelane stene zgradb, površine gradbenih odrov, svetlobne projekcije na stene zgradb ali talne površine,
- prenosljivi ulični panoji,
- zastave,
- usmerjevalne table in obvestila namenjena izboljševanju prometne varnosti,
- totemi ali končne table,
- slikovno ali pisno obdelana vozila in,
- zvočne naprave skladno s predpisi, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju.

(2) V vseh enotah urejanja prostora je dopustno postavljati objekte za oglaševanje za lastne potrebe, ne glede na določbe četrtega odstavka tega člena.

(3) Objekte za oglaševanje iz prvega odstavka tega člena je dopustno postavljati na javnih površinah in na zunanjih površinah objektov v javni rabi, na parkirnih površinah in na slepe fasade, če velikost nosilca oglaševanja ne presega polovico površine fasade ter na zasebnih površinah:

- v območjih stanovanj (SK, SB),
 - v območjih centralnih dejavnosti (CU, CD),
 - v območjih proizvodnih dejavnosti (IG),
 - v posebnih območjih (oznaka BC),
 - v območjih zelenih površin (ZP), kadar je postavitve objektov in naprav za oglaševanje del parkovne ureditve in postavitve ne zakriva obstoječe ali načrtovane zelenice ali parke,
 - v območjih prometnih površin (P) če postavitve ne ovira osnovne namembnost površine,
 - v območjih energetske infrastrukture (E),
 - v območjih okoljske infrastrukture (O).
- kadar gre za objekte za oglaševanje, ki so del konstrukcije avtobusnih postajališč.
- (4) Objektov za oglaševanje iz prvega odstavka tega člena ni dopustno postavljati:
- v območjih stanovanj (oznake SS, SP),
 - v območjih zelenih površin (ZS, ZD, ZK),
 - v območjih površin razpršene poselitve (oznaka A),
 - v območjih kmetijskih zemljišč (K1, K2),
 - v območjih gozdnih zemljišč (G, GP),
 - v območju površinskih voda (oznaka VC),
 - v območjih drugih zemljišč (LN, f),
 - na enostavne in nezahtevne objekte.
- (5) Obešank na drogovi javne razsvetljave ni dopustno nameščati v nobeni enoti urejanja prostora.
- (6) V območjih kulturne dediščine ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitve objektov za oglaševanje pridobiti soglasje pristojnega organa.
- (7) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve in nameščanje objektov za oglaševanje so navedeni v Prilogi 3 tega odloka. Upoštevati jih je treba pri vseh postavitvah oziroma namestitvah objektov za oglaševanje.

62. člen

(velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo)

- (1) Velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo, mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta. V enoti urejanja mora biti usklajena z lego sosednjih objektov, s konfiguracijo terena in mora upoštevati posestno mejo.
- (2) Velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo, morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po tem prostorskem načrtu in pogoje, določene z drugimi predpisi. Širina zemljišča, namenjenega za gradnjo ob ulici, mora biti prilagojena tipični širini zemljišča, namenjenega za gradnjo v naselju.
- (3) Zemljišče, namenjeno za gradnjo, lahko leži v več enotah urejanja prostora.
- (4) Pri določanju zemljišča, namenjenega za gradnjo kmetije, se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsta kmetijske proizvodnje in potrebni manipulativni prostor za kmetijsko mehanizacijo. Zemljišče, namenjeno za gradnjo nove kmetije ali preselitev kmetije, meri najmanj 2000 m². V primeru, da je bila odločba o parcelaciji izvedena do uveljavitve tega odloka, se upošteva minimalna velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo v območjih namenske rabe SK, ki je lahko manjša od 2000 m², ob upoštevanju splošnih, posebnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (FZ, FI), določenih za območja z namensko rabo SK.

- (5) Pred začetkom gradnje objektov v pobočjih, kjer je naklon pobočja večji od 25 %, je treba predhodno opraviti geomehansko preveritev nosilnosti tal za nekoherentna tla.
- (6) V enotah urejanja prostora z namensko rabo SP, zemljišče, namenjeno za gradnjo, ne sme biti manjše od 450 m².
- (7) Minimalna velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo objektov tipa AE in D, znaša v poselitvenem območju naselja Logatec (območje, obravnavano v urbanističnem načrtu za naselje Logatec) 400 m². V poselitvenih območjih ostalih naselij znaša minimalna velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo objektov tipa AE in D, 600 m². Minimalna velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo objektov tipa BE, znaša 300 – 350 m².
- (8) Izjemoma je gradnja novega objekta možna tudi na zemljišču, namenjenem za gradnjo velikosti od 300 m² do 600 m², če je velikost zemljišča določena na nezazidanem stavbnem zemljišču v jedru ali na robu naselja, ki je manjše od 600 m², z upoštevanjem zgodovinskih značilnosti parcelacije in pod pogojem, da je bila zahteva za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele, zahteva za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele, zahteva za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije ali zahteva za uvedbo postopka evidentiranja izravnane meje, podana pred 25. oktobrom 2007.
- (9) Če je dejansko zemljišče pri obstoječih objektih manjše od minimalnega zemljišča, namenjenega za gradnjo, ugotovljenega na osnovi navedenih meril, se upošteva dejanska površina zemljiške parcele.
- (10) Če velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo, za predvideno novogradnjo oziroma dozidavo, ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta, predviden poseg v prostor ni dovoljen.
- (11) Določila o minimalni velikosti zemljišča, namenjenega za gradnjo, ne veljajo za že obstoječa manjša zemljišča, namenjena za gradnjo, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo zemljišče, namenjeno za gradnjo obstoječih objektov.
- (12) Določila splošnih prostorskih izvedbenih pogojev o minimalni velikosti zemljišča, namenjenega za gradnjo, iz šestega, sedmega in osmega odstavka tega člena, veljajo ne glede na določbe posebnih prostorskih izvedbenih pogojev.

63. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih in opredelitev minimalne komunalne oskrbe)

- (1) Gradnja objektov in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je dovoljena le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, kjer je zagotovljena minimalna komunalna oskrba, predpisana z zakonom.
- (2) Šteje se, da je minimalna komunalna oskrba za načrtovano gradnjo stanovanjskih objektov zagotovljena, če je zagotovljena oskrba s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste. Za potrebe načrtovane gradnje drugih objektov se minimalna komunalna oskrba določi glede na namen objekta, ki je predmet nameravane gradnje.
- (3) Ne glede na določbe 1. odstavka tega člena, je gradnja objektov dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju, v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje. Tako zgrajeni objekti pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.

(4) Minimalna komunalna oskrba novih objektov za gradnjo se praviloma zagotavlja tako, da se objekt, ki je predmet nameravane gradnje, priključuje na omrežje gospodarske javne infrastrukture. V upravnem postopku pridobitve dovoljenja za gradnjo objekta, se kot dokazilo, da je minimalna komunalna oskrba zagotovljena, šteje:

- soglasje o priključitvi, iz katerega izhaja, da je v enoti urejanja, kjer se načrtuje izgradnja novega objekta, zgrajena in izročena v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, potrebni za zagotovitev minimalne komunalne oskrbe iz 2. odstavka tega člena, pa tudi način, kako mora investitor izvesti priključek na to infrastrukturo, ali

- pogodba o opremljanju, če se v skladu z njo sočasno z gradnjo zagotavlja opremljanje zemljišča s to infrastrukturo in iz katere izhaja tudi način, kako mora investitor izvesti priključek na to infrastrukturo, ali

- dokaz, da so komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, na katero se priključuje objekt, vključeni v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna in da so za njihovo izvedbo zagotovljena finančna sredstva v tekočem in naslednjem letu.

(5) Če v posameznih enotah urejanja minimalna komunalna oprema še ni zgrajena, oziroma njena izgradnja ni predvidena v občinskem načrtu razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto, in zato ni mogoča priključitev na javno komunalno infrastrukturo, ki bi zagotovila minimalno komunalno oskrbo iz 2. odstavka tega člena, investitor minimalno komunalno oskrbo lahko zagotovi tudi na drugačen način, ob upoštevanju določil tega odloka in predpisov, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, elektriko, odvajanje odpadnih voda ter dostopanja do javnih cest.

(6) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga ta prostorski načrt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in v projektu za gradnjo predloži dokaze, da je tehnološka rešitev v skladu z veljavno zakonodajo in veljavnimi standardi, ter nima negativnih vplivov na okolje.

64. člen

(obveznost priključevanja na komunalno opremo)

V posameznih enotah urejanja je obveznost priključevanja že zgrajenih objektov, rekonstrukcije objektov in novogradenj na komunalno opremo sledeča:

– obvezna priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema, kjer je vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema že zgrajeno,

– obvezna priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema, takoj ko bo vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema zgrajeno in bo taka priključitev omogočena,

– obvezna priključitev na vodovodno omrežje zasebnega vodovodnega sistema, kjer ni lokalnega vodovodnega omrežja, zasebni vodovodni sistemi pa so že zgrajeni,

– obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema, kjer je kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema že zgrajeno,

– obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema, najkasneje v šestih mesecih, ko bo kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema zgrajeno in bo taka priključitev omogočena; do izgradnje pa se komunalne odpadne vode odvajajo v malo komunalno čistilno napravo, skladno s pogoji izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod,

- obvezna priključitev na individualni sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode (male čistilne naprave), kjer kanalizacijskega omrežja ne bo potrebno zgraditi, glede na merila in določila nacionalnega operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,
- obvezna priključitev na zgrajeno elektroenergetsko omrežje.

65. člen

(priključevanje objektov na kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati:

- v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, zaključeno z ustrezno čistilno napravo,
- neposredno v malo komunalno čistilno napravo, ki je v upravljanju lastnikov ene ali več stavb in pod nadzorom javnega podjetja.

(2) V javno kanalizacijo se mora neposredno odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali skupini stavb zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 meter dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE.

(3) Za objekte na območjih, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja in so na geografsko zaokroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti ter v upravljanju lastnikov stavb. Objekti, opredeljeni kot razpršena gradnja, morajo odvajati komunalno odpadno vodo v samostojne male čistilne naprave.

(4) Na vodovarstvenih območjih prvega ali drugega razreda se lahko odpadna voda v obstoječih objektih zbira v nepretočnih, nepropustnih greznicah, do leta 2015. Po letu 2015 morajo lastniki stavb na območjih, ki ne bodo opremljena z javno kanalizacijo, zagotoviti čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi. V primerih gradnje v ožjih (II) in širših (III) vodovarstvenih območjih, kjer ni obstoječega ali načrtovanega kanalizacijskega omrežja in kjer zaradi geoloških lastnosti tal in nivoja podtalne vode ni mogoče zagotavljati pogoja, da mora biti ponikovalnica male čistilne naprave 1 meter nad nivojem podtalne vode, je dopustna gradnja nepretočne greznice, iz katere se odvaža komunalna odpadna voda in izločeno blato v čiščenje oziroma obdelavo na komunalno čistilno napravo v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju odpadnih vod.

(5) Naselje ali del naselja, v katerem je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 ha zemeljske površine, večja od 20 PE, na vodovarstvenem območju in na občutljivem območju pa večja od 10 PE, mora biti opremljeno z javno kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode, če celotna obremenitev, ki tam nastaja, presega 50 PE.

(6) Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja se odpadne komunalne vode odvajajo v malo komunalno čistilno napravo, skladno s pogoji izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, obvezno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje.

(8) Odvod odpadnih voda se mora izvesti v ločenem sistemu na način, da padavinske vode ponikajo v največji meri na mestih njihovega nastanka. Za možnost ponikanja je potrebno pridobiti geomehansko poročilo.

(9) Odvajanje meteornih vod naj bo tako, da se vode zadržujejo na površini, uporabi naj se deževne bazene za zadrževanje padavinskih vod, omogoča ponikanje padavinske vode na

površini ali v podzemlju za vse objekte in zmanjša naj se odtok iz utrjenih površin z uporabo vodo prepustnih materialov. Uporablja naj se deževnico za zalivanje vrtov, čiščenje utrjenih površin ali v sanitarne namene.

66. člen

(priključevanje objektov na javni vodovod)

(1) Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem več kot 5 prebivalcev na hektar površine, mora biti opremljeno z enim, funkcionalno zaokroženim javnim vodovodom, če je število prebivalcev, ki stalno prebivajo na tem območju, večje od 50, ali če je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo večja od 10 m³ pitne vode na dan.

(2) Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem manj kot 5 prebivalcev na hektar površine, mora biti opremljeno z enim ali več vodovodi, ki jih upravljajo:

- izvajalci javne službe, če na oskrbovalnem območju posameznega vodovoda stalno prebiva več kot 50 prebivalcev ali če letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo presega 10 m³ pitne vode na dan,
- upravljavci zasebnih vodovodov, namenjenih lastni oskrbi s pitno vodo, če niso izpolnjeni pogoji oskrbe iz prejšnje alineje.

(3) Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, če je vodovod v zasebni lasti, vodni vir pa oskrbuje poselitveno območje z manj kot 50 prebivalci s stalnim prebivališčem in z letno povprečno zmogljivostjo oskrbe s pitno vodo, manjšo od 10 m³ pitne vode na dan, pod pogojem, da je tovrstna oskrba z vodo v skladu s predpisi s področja oskrbe s pitno vodo.

67. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto. Minimalna širina dovoza z javne ceste za manj zahtevne objekte je 3,5 metra, za zahtevne objekte pa 5 metrov. Če ima nameravan poseg v prostor dva ali več objektov iz prvega stavka tega člena, je minimalna širina dovoza z javne ceste do objektov 5 metrov. Dva ali več objektov iz prvega stavka tega člena, je treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom.

(2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja občinske uprave, pristojne za promet. Dovozi in priključki na državno cesto se izvedejo na podlagi pogojev in soglasja državnega organa, pristojnega za promet.

(3) Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne ceste, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

68. člen

(varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture)

(1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega prostorskega načrta in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(2) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(3) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.

(4) Širina varovalnih pasov ob prečkanju gospodarske javne infrastrukture preko vodnega zemljišča se določi v skladu s predpisom, ki ureja metodologijo za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije.

(5) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij, merjeno levo in desno od osi posameznega voda, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 6: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.

Preglednica 6: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja

| INFRASTRUKTURNO OMREŽJE | | ŠIRINA VAROVALNEGA PASU |
|--|---|-------------------------|
| Vodovod | | 3 metre |
| Kanalizacija | | 3 metre |
| Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom | | 3 metre |
| Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe | | 3 metre |
| Elektroenergetski vodi nazivne napetosti: | | |
| | nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje 400 kV, 220 kV | 40 metrov |
| | podzemni kabelski sistem 400 kV | 10 metrov |
| | nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje 110 kV, 35 kV | 15 metrov |
| | podzemni kabelski sistem 100 kV, 35 kV | 3 metre |
| | nadzemni večsistemski daljnovod od 1 kV do vključno 20 kV | 10 metrov |
| | podzemni kabelski sistem od 1 kV do vključno 20 kV | 1 meter |
| Plinovod z obratovalnim tlakom: | | |
| | 16 bar in več | 100 metrov |
| | večji od 1 bar in manjši od 16 bar | 30 metrov |
| | manjši od 1 bar | 5 metrov |

69. člen

(varovalni koridorji objektov gospodarske javne infrastrukture)

(1) V 2,5 metrskem pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov, je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 meter globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 metra, oziroma ne globlje kot 0,5 metra nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(2) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,

– objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
 – otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(3) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več, je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(4) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(5) V varovalnih koridorjih vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je dopustna gradnja objektov pod pogoji pristojnega organa, oziroma upravljavca tega omrežja, v skladu s predpisi.

(6) Širina varovalnih koridorjev posameznih infrastrukturnih omrežij oziroma objektov, merjeno levo in desno od osi posameznega voda, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 7: Varovalni koridorji infrastrukturnega omrežja.

Preglednica 7: Varovalni koridorji infrastrukturnega omrežja

| INFRASTRUKTURNO OMREŽJE | | ŠIRINA VAROVALNEGA KORIDORJA |
|---|--|--|
| Elektroenergetski vodi nazivne napetosti: | | |
| | 400 kV, 220 kV - nadzemni potek | 40 metrov |
| | 110 kV, 35 kV - nadzemni potek | 15 metrov |
| | 10/20 kV, 100 kV - podzemni potek | 1 meter |
| Elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP), merjeno od zunanjega roba ograje območja RTP, oziroma od meje pripadajoče enote urejanja, oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se ta nahaja v sklopu drugega objekta | | |
| | 0,4 kV | 2 metra |
| | 110 kV | 15 metrov |
| | 220 kV, 400 kV | 25 metrov |
| | Elektroenergetska prosto stoječa transformatorska postaja (TP) | 5 metrov merjeno od zunanje stene objekta TP |
| | Vodovodno omrežje dimenzije 700 mm in več | 5 metrov |
| | Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1400 mm in več | 5 metrov |
| | Plinovodno omrežje 10 barov in več | 5 metrov |

70. člen

(varovalni pasovi prometnih omrežij)

(1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega prostorskega načrta in drugih predpisov, ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(2) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

(3) V 200 metrskem varovalnem progovnem pasu železniške proge Ljubljana – Sežana je treba upoštevati minimalne odmike vseh bodočih objektov od osi skrajnega tira, gradnje protihrupnih zaščit in zaščito vseh morebitnih kovinskih delov v zemlji proti vplivu blodečih tokov zaradi elektrifikacije železniške proge, skladno z veljavnimi predpisi.

(4) Širina varovalnih pasov cest, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 8: Varovalni pasovi prometne infrastrukture.

(5) Pri varovalnem pasu avtoceste je potrebno upoštevati bodočo širitev avtoceste in avtocestnega priključka, kar pomeni, da je potrebno za vse bodoče posege zagotoviti odmik minimalno 7 metrov obojestransko od roba cestnega sveta za avtocesto in 4 metre za avtocestni priključek Logatec.

Preglednica 8: Varovalni pasovi prometne infrastrukture

| VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE | ŠIRINA VAROVALNEGA PASU |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Avtocesta | 40 metrov |
| Glavna cesta | 25 metrov |
| Regionalna cesta | 15 metrov |
| Lokalna cesta | 10 metrov |
| Javna pot | 6 metrov |
| Železniška proga | 200 metrov |
| Industrijski tir | 80 metrov |

71. člen

(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Dovoljene so gradnje, rekonstrukcije, prenove in odstranitve komunalnih naprav ter vzdrževalna dela na teh napravah. Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti in združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb. Ob gradnji nove komunalne opreme je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe komunalne opreme, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje. Dopustni so manjši odmiki od predlaganih tras, če to narekujejo terenske razmere ali racionalnejši potek komunalne naprave, oziroma racionalnejša rešitev.

(4) Novozgrajena javna infrastruktura v novo načrtovanih naseljih mora potekati po javnih zemljiščih.

(5) V območjih stanovanj ter v območjih varstva kulturne dediščine, je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi, razen v primeru, da gre za arheološko dediščino, kjer naj se vodi teh območij izogibajo.

(6) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(7) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena dostopnost do objektov komunalne opreme.

(8) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(9) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka in v skladu s predpisi, ki urejajo vode.

(10) Vsa križanja komunale infrastrukture (vodovod, kanalizacija, plin, električna, telekomunikacije in ostalo) z vodotokom morajo biti v projektni dokumentaciji jasno označena in opisana. Projekt mora vsebovati: - opis križanja (nadzemno, v samonosni konstrukciji, v mostni konstrukciji, s propustom, ...), - pregledno situacijo z vrisanim križanjem z vodotokom v M 1: 5000, - zunanjo ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna pozicija objektov (vodohran, čistilna naprava ...), ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, - natančen prikaz komunalne infrastrukture glede na strugo vodotoka (prikaz v situaciji, ki mora biti odraz dejanskega stanja v naravi oz. predvidenega projektiranega stanja na odseku vodotoka, ki se ureja), -geodetski posnetek struge vodotoka v območju križanja z vrisano komunalno infrastrukturo v ustreznem merilu (M 1: 500, 250, ...) z označenimi predvidenimi trasami, - prečni profil vodotoka na območju križanja z vrisano komunalno infrastrukturo v ustreznem merilu, - detajl zavarovanja struge v območju križanja, - detajl izvedbe del v primeru približevanja komunalne infrastrukture vodotoku.

(11) Nadzemne komunalne naprave (vodna črpališča ipd.) je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja. Priporočljive so postavitve ob obstoječih objektih, pri čemer je potrebno predhodno soglasje lastnika zemljišča. Postavitve teh objektov v območjih varstva narave in kulturne dediščine so mogoče pod pogoji pristojnih organov za varstvo narave in varstvo kulturne dediščine.

(12) Nadzemne energetske naprave (transformatorske postaje ipd.) je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja. Obvezna je uporaba takih energetskih naprav, ki so glede elektromagnetnih sevanj prijazne človeku (npr. transformatorske postaje se vkoplje pod nivo zemlje, oziroma postavi v betonsko ali drugo ustrezno zaščito pred elektromagnetnim sevanjem). Postavitve teh objektov v območjih varstva narave in kulturne dediščine niso dopustne. Ni dovoljena postavitve nadzemnih energetskih naprav bližje od 30 metrov od stanovanjskih, šolskih, vzgojnih, varstvenih in drugih objektov, kjer se nahaja več ljudi, razen če se elektromagnetno sevanje omeji z ustreznimi zaščitami.

72. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javnih površin)

(1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega odloka dostopni vsem pod enakimi pogoji.

(2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, površine za pešce in gozdovi s posebnim namenom.

(3) Javne zelenice se uredijo:

- ob Tovarniški cesti,
- med Cankarjevo ulico in Tržaško cesto,
- med Notranjsko cesto in Jačko,
- na Čevici.

(4) Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah, so odstranitve varovanih dreves izjemoma dopustne. V naselju, kjer objekti tvorijo ožine, oziroma značilne stavbne nize, je za te objekte določena gradbena črta, ki je obvezna pri vseh ureditvah in posegih.

73. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih površin in garažnih stavb)

- (1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.
- (2) V obstoječih večstanovanjskih soseskah je treba pri gradnji novih parkirnih površin in garažnih stavb število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, ohranjati v javni rabi.
- (3) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.).
- (4) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 parkirna mesta.
- (5) Parkirne površine in garažne stavbe morajo zadostiti pogojem s področja požarne varnosti. Goriva in maziva, ki lahko odteka, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.
- (6) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.
- (7) Parkirne površine in garažne stavbe ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.
- (8) Na poplavnih območjih je gradnja garažnih stavb možna v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter ob pridobitvi vodnega soglasja.

74. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest ter gradnjo v varovalnih pasovih cest)

- (1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah je treba nivo cestišča in pločnikov za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte tako, da se dostopnost ne poslabša.
- (2) Zagotoviti je treba služnostne poti na kmetijska zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene tako, da vozišče prenese 10 t osne obremenitve.
- (3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste.
- (4) Urgentni in intervencijski dovozi do stavbnih parcel morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.
- (5) Slepno zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi tudi nemoteno izvajanje dela javne službe odvoza odpadkov in zimske službe. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa občinske uprave, pristojnega za promet.

(6) V primeru ulic brez pločnikov je potrebno določiti varovalni pas ceste za odlaganje snega, v katerem izvajalec javne službe ne nosi odgovornosti za morebitne poškodbe lastnikom parcel ob cesti.

(7) Za glavne prometnice v naselju in predvidene nove prometnice v območju urejanja, je širina cestišča 5 metrov. V nobenem primeru ni dovoljen kakršen koli trajni poseg lastnika nepremičnine v pas, ki se od roba cestišča nahaja 2 m. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa občinske uprave, pristojnega za promet.

(8) Pločniki za pešce se uredijo ob vseh glavnih cestah in ob poteh, iz zgoščenih območij proti šolam, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvam, pokopališčem ter drugim objektom javnega značaja. Pri izgradnji javnih prometnic za pešce je treba zagotoviti ustrezen dostop za invalide in kolesarje.

(9) Kolesarske steze se v primerni širini urejajo ob glavnih prometnih ulicah mestnega značaja, kjer prosti koridor poleg izvedbe vsaj enostranskega pločnika omogoča izvedbo le-teh.

(10) V varovalnem pasu je dovoljeno postaviti nadstrešnice, oziroma pokrite objekte za potnike, ki se lahko zgradijo na čakališču kot delu avtobusnega postajališča, a ne smejo segati v prosti profil postajališča.

(11) Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom.

(12) S premostitvenimi objekti preko struge vodotoka za potrebe ceste, pločnika in kolesarske poti ni dovoljeno poslabševati odtočnega režima. Za prečkanje struge vodotoka je potrebno pridobiti vodno soglasje.

75. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo v mestnih naseljih, zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov. Hidrante je treba praviloma umeščati na ustreznih medsebojnih razdaljah in zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

(2) Vodohran mora imeti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrani zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(4) Pri načrtovanju gradenj je potrebno dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi iz ustreznega materiala, kadar je to možno.

76. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo, se mora odvajati v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrezno čistilno napravo. Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je že izveden mešani sistem. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(3) Zadrževalni bazeni za zadrževanje presežka padavinske vode morajo biti v naseljih izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1 meter nadkritja z zemljino, lahko tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena mora biti zagotovljen dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(4) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj strnjene naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana.

(5) Male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode. V območjih registrirane dediščine je območje postavitve male čistilne naprave potrebno zatraviti. V primeru postavitve spremljajočih objektov, naj bodo le-ti leseni, z dvokapno streho, umaknjeni na neizpostavljeno mesto.

(6) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa, oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča, namenjenega za gradnjo stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(7) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine, niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(8) Za objekte na območjih, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja, in so na geografsko zaokroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni ali individualni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu ali individualnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti in v upravljanju lastnikov stavb.

(9) V javno kanalizacijo se mora odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali skupini stavb zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 meter dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE.

(10) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov.

(11) Prečkanja vodov javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(12) Padavinske vode iz obravnavanih območij je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Pri tem morajo biti ponikalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu. Pri tem mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.

77. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

- (1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. V primeru arheološke dediščine naj se podzemni vodi teh območij izogibajo. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba s soglasjem upravljavca ceste in vodotoka.
- (2) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.
- (3) Za poseganja v nadzorovane, oziroma varnostne pasove plinovodov, se mora pridobiti pogoje in soglasja systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. V varstvenem pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom systemskega operaterja.

78. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Na območju občine Logatec je treba upoštevati objekte elektroenergetske infrastrukture za razdeljevanje in prenos električne energije ter distribucijsko omrežje.
- (2) Obstoječe transformatorske postaje ter 20 kV in 0,4 kV vode, ki bi jih bilo potrebno odstraniti, se pred tem nadomesti z objektom ustrezne zmogljivosti.
- (3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne.
- (4) Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji bo potrebna izgradnja dodatne elektroenergetske infrastrukture.
- (5) Izven urbanih naselij se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradi predvsem v nadzemni izvedbi ter s kablovodi, ki so prosto položeni v zemlji ali po potrebi v ceveh. V urbanih naseljih se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradi izključno v kabelski izvedbi, praviloma v obbetonirani kabelski kanalizaciji. V območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih, je potrebno vode speljati podzemno, razen v primeru arheološke dediščine – v tem primeru naj vodi potekajo ob robovih naselij, gozda, cest.
- (6) Na območju Dolenjega Logatca se zaradi potreb po sprostitvi prostora predvideva pokablitev dela iz voda DV 20 kV Kalce (RTP 110/20 kV Logatec). Podvojitvev do odcepa Godovič oziroma Rakek se skladno s Študijo razvoja elektrodistributivnega omrežja JP Elektro Ljubljana predvideva tudi v okviru ojačitev 20 kV omrežja na obravnavanem območju.
- (7) Preostali razvoj distribucijskega omrežja za električno energijo na območju občine Logatec bo poleg predvidenih sprememb v večji meri potekal v odvisnosti od nadaljnega razvoja občine.
- (8) Transformatorske postaje 21/0,42 kV se gradijo v kabelski izvedbi, izjemoma izven urbanih naselij, kjer so potrebne manjše moči, na betonskem ali lesenem drogu. Izogibajo naj se objektom in območjem kulturne dediščine, v primeru, da to ni izvedljivo, pa naj bodo čim manj moteče, umaknjene na rob in iz smeri vedut na prostorske dominante. Na območju občine Logatec je predvidena izgradnja dvaindvajsetih TP 20/0,4 kV in dveh TP 1/0,4 kV v okviru novogradenj na distribucijskem omrežju. Nove transformatorske postaje je dovoljeno locirati znotraj ureditvenega območja naselja na parcelah, za katere je pridobljeno soglasje lastnika in tistega, čigar interes je prizadet.
- (9) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220

kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(10) Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje ELES-a. Za novogradnje, dozidave in nadzidave objektov, namenjenih za stalno ali občasno bivanje ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih, oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot to določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(11) Prostozačni elektrovi ne smejo potekati v smeri varovanih pogledov.

79. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Mesto za postavitve antene bazne postaje mora biti izbrano tako, da človek nima dostopa na območje, na katerem so mejne vrednosti glede na predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju lahko čezmerne. Poleg tega je potrebno antene baznih postaj graditi na ustrezni oddaljenosti od objektov bivalnega okolja, šol, vrtcev, bolnišnic, itd. Z odmikom je potrebno zagotoviti, da mejne vrednosti niso presežene.

(3) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo, ki je vir sevanja, pridobiti prve meritve s strani pooblaščenih institucij, s katerimi se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

– v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo IG, K2, G je dopustna gradnja objektov mobilne telefonije kakor tudi gradnja prostostojećih antenskih stolpov,
– objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

(5) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši.

(6) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, treba je tudi ozeleniti okolico objekta.

(7) Objekte mobilne telefonije je izjemoma dopustno umestiti v objekte, ki so zavarovani kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina, le na podlagi soglasja pristojnega soglasodajalca za varstvo kulturne dediščine.

80. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah za ostanek komunalnih odpadkov in ločene frakcije komunalnih odpadkov. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah praviloma v objektu ali na zemljišču, namenjenem

za gradnjo, h kateremu pripada. Pri kolektivnih objektih mora biti odjemno mesto praviloma ob javni kategorizirani cesti.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu s predpisi in praviloma zaščiteno z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin.

(3) Zbiralnice odpadkov so praviloma nadzemne in umeščene na utrjene javne površine. Zbiralnice odpadkov so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje največ 300 prebivalcev.

(4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dostopnosti umeščen v bližini naselja Logatec. Imeti mora najmanj vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center mora biti izveden kot zaprt objekt.

(5) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

(6) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu pokopališča, tako da so za okolje čimbolj nevpadljiva. Zagotovljen mora biti reden in enoten način odvoza odpadkov.

81. člen

(dovoljeni posegi na območjih ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni.

82. člen

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

(1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij in potencialnih posebnih varstvenih območij, so prikazana v Prikazu stanja.

(2) Pri načrtovanju gradenj in ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, potencialnih posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij, navedenih v citiranih naravovarstvenih smernicah.

(3) Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki se ureja s tem odlokom, in je gradnja predvidena na naravni vrednoti, zavarovanem območju ali območju biotske raznovrstnosti, je treba pred začetkom izdelave projekta pridobiti naravovarstvene pogoje ter k projektnim rešitvam naravovarstveno soglasje, in sicer za tista območja, oziroma za tiste vrste posegov, za katere je to določeno v citiranih smernicah.

83. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
- rekonstrukcija objekta na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.

a) Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,

- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

b) Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

c) Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

č) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

d) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi

plastmi, strukturami in premečnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

e) Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

f) Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred

pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

84. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Vire onesnaževanja in motenj v okolju je treba sanirati.

(2) Na celotnem območju občine Logatec so dopustne le tiste dejavnosti, ki skladno z veljavnimi predpisi ne povzročajo večjih obremenitev okolja in ne presegajo dovoljene ravni hrupa za posamezno območje.

(3) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(4) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba v skladu s predpisom, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

(5) Za vsako proizvodno dejavnost mora poseben del projekta za gradbeno dovoljenje vsebovati presojo vplivov na okolje, če gre za tako dejavnost, za katero je v skladu z okoljsko zakonodajo predpisana presoja vplivov na okolje. V območjih za proizvodnjo (oznaka I) je treba upoštevati dovoljene ravni hrupa za proizvodna območja.

(6) V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, ki ne onesnažujejo zraka, površinskih voda in podtalnice ter ne vplivajo na stanovanjska območja s prekomerno hrupnostjo.

(7) Uporabniki prostora, ki v tehnološkem procesu (obrtne delavnice) uporabljajo nevarne snovi, oziroma imajo lastne čistilne naprave, morajo voditi dnevnik in redno analizirati odpadne vode, ki jih spuščajo v naravni recipient.

(8) Uporabniki prostora, ki na svojem zemljišču opravljajo manipulacijo, oziroma skladiščijo nevarne snovi, goriva, olja, kemikalije, lahko to opravljajo le v pokritih prostorih. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da se ob eventualnem razlitju nevarne snovi lahko v celoti prestrežejo.

(9) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

(10) Pri vseh novih gradnjah objektov morajo biti zagotovljeni elementi naravne osvetlitve bivalnih in delovnih prostorov v skladu z veljavnimi predpisi.

85. člen
(varstvo zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je treba za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije. Pri gradnji novih objektov in naprav je treba zagotoviti, da ne bodo prekoračene s predpisi dopustne emisije.
- (3) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik, oziroma upravljavalec vira onesnaženja, dvakrat letno meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito, oziroma sanacijo. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ občine Logatec.

86. člen
(varstvo voda)

- (1) Posegi na vodna in priobalna zemljišča so dovoljeni za posege, ki so opredeljeni v predpisu, ki ureja vode.
- (2) Vsi vodotoki in stoječe vode imajo 5 metrski pas priobalnega zemljišča. V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršnekoli objekte, ograje, naprave, ki bi preprečevali dostop do vode. Prav tako so prepovedani posegi, ki bi spreminjali obstoječi vodni režim (zajezitve, brvi s podporo v strugi, zoževanje pretoka ipd.). Prepovedano je odstranjevanje obvodne vegetacije.
- (3) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ter za vodotoke, ki potekajo v zaprtem pretočnem profilu (ceveh, škatlasti armirano betonski profil).
- (4) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra, oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo, v skladu s predpisi o vodah.
- (5) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa predpis, ki ureja vode. Lastnik ali drugi posestnik vodnega, priobalnega zemljišča mora, skladno s predpisom, ki ureja vode, dopustiti vsakomur neškodljiv prehod čez svoje zemljišče do vodnega dobra ter dopustiti splošno rabo vodnega dobra, razen če je na vodnem, priobalnem ali drugem zemljišču zgrajen objekt, namenjen za: - rabo voda, - zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih, - varstvo voda pred onesnaženjem, - obrambo države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije. Raba priobalnega zemljišča, ki je neposredno povezana s splošno rabo (zadrževanje na priobalnem zemljišču in odlaganje predmetov za kopanje, potapljanje, drsanje, plovbo in podobno), je dovoljena, če se lastniku ali drugemu posestniku priobalnega zemljišča s takšno rabo ne povzroča škoda.
- (6) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje vode, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Skladno s predpisom, ki ureja voda, je treba pridobiti vodno soglasje ali vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane s posegom:
 - na vodnem ali priobalnem zemljišču,
 - ki je potreben za izvajanje javnih služb po predpisu, ki ureja vode,
 - ki je potreben za izvajanje vodne pravice (raba vode),
 - na varstvenih in ogroženih območjih,

- zaradi odvajanja odpadnih voda in gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
 - kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik,
 - hidromelioracija in druga kmetijska operacija, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
- (7) Na priobalnem zemljišču je prepovedano gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin.
- (8) V površinskih vodah ter na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano pranje vseh vozil in drugih strojev ali naprav.
- (9) Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano: izlirati, odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki ter odlagati ali pretovarjati odkopan ali odpadni material.
- (10) Vodotoke je treba urejati tako, da spremembe ne bodo vplivale na možnost izkoriščanja vode za pogon obnovljene tehnične dediščine, kot so žage in mlini.

87. člen
(varstvo vodnih virov)

- (1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih, je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.
- (3) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.
- (4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti vodno soglasje organa, pristojnega za vode.

88. člen
(varstvo tal in reliefa)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja, oziroma obnovi njihova plodnost, in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.
- (2) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftne derivate, oziroma nevarne snovi, morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.
- (3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

89. člen
(varstvo gozdov)

- (1) Za posege v gozd ali gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe, ki ga je mogoče izdati, kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozda.

(2) Z gozdovi je potrebno gospodariti vzdržno in tako zagotavljati njihovo trajno produktivnost. V primeru naravnih ujm je potrebno zagotavljati vsestransko stabilnost in odpornost gozdov.

(3) Ohrani naj se območja gozdov, ki opravljajo ekološke funkcije in socialne funkcije 1. stopnje poudarjenosti in področja sklenjenih gozdov. Pri gospodarjenju z gozdom na območju biotopske funkcije 1. stopnje poudarjenosti, se je treba izogibati aktivnim gnezdiščem in zavetiščem redkih in ogroženih živalskih vrst, nenaseljena gnezdišča in zavetišča pa je treba ohranjati. V območjih s poudarjeno biotopsko funkcijo v pomladnih mesecih ni dopustno nikakršno poseganje zaradi reprodukcijske dobe živali. Čas dela v gozdu se prilagodi tako, da to ne moti ptic pri gnezdenju, drugih živali pa pri paritvi in vzreji mladičev, zlasti v času od 1. marca do 30. junija. Prav tako niso dopustna dela v zimovališčih rastlinojede divjadi, v času od 1. decembra do 31. marca.

(4) Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor se načrtuje tako, da se, kolikor je le mogoče, upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti ter vidnost naselij in značilne vedute.

(5) Pri načrtovanju kolesarskih poti naj se uporabi gozdne ceste in utrjene prometnice, ki so v javni lasti. Vožnja v območju gozdov, izven kategoriziranih cest in gozdnih cest, ni dovoljena.

(6) Gozdne rezervate naj se prepusti naravnemu razvoju.

(7) Pogozdovanje travnih površin, jas, lazov v gozdu je prepovedano, razen če je sadnja predpisana z gozdnogojitvenim načrtom. Preprečevati je potrebno zaraščanje nezdognih otokov v gozdni krajini.

(8) Gozdne rezervate naj se redno ureja in vzdržuje poti, smerokaze, počivališča, markacije in piknik prostore.

90. člen (varstvo varovalnih gozdov)

(1) Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom so prikazana v Prikazu stanja.

(2) V omenjenih območjih je dopustna sanitarna sečnja. Izbor drevja opravi Zavod za gozdove. Posegi, ki bi oslabil gozdni rob, niso dovoljeni. V okolici Logaških koliševk naj se ob samem robu zavarovanega območja ohrani pas gozda, širok vsaj 50 m.

(3) V varovalnih gozdovih niso dopustni posegi, ki bi kakorkoli povečali labilnost terena. Na strmih pobočjih, kjer je nevarnost plazjenja tal, je potrebno zaradi razbremenitve pobočij vzdrževati nižje lesne zaloge sestojev. Potrebno se je čim bolj izogibati vsem poškodbam v gozdnih tleh, paša in steljarjenje nista dopustna.

(4) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti soglasje pristojne službe za gozdove in organa, pristojnega za ohranjanje narave. Gradnja objektov v varovalnih gozdovih, vključno z gradnjo gozdnih prometnic, ni dovoljena. Izjema so le gradnje cest ali drugih infrastrukturnih objektov javnega pomena, če jih ni mogoče zgraditi drugod, ali bi bila njihova gradnja drugod nesorazmerno dražja.

91. člen (obramba)

(1) V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo s področja graditve, dovoljene prostorske ureditve ter gradnja

objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije in odstranitve objektov) in ostale ureditve za potrebe obrambe glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) Za vsako novogradnjo višine nad 18 metrov, v ožjem okolišu objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost 1 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi.

(3) Za vsako novogradnjo višine nad 25 metrov, v širšem okolišu objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost 2 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskih stolpov.

(4) Določbe tretjega odstavka tega člena ne veljajo v širšem okolišu objektov za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, ki se nahajajo na vzpetinah izven naselij.

(5) Ob gradnji objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji, oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(6) Pri načrtovanju infrastrukture za potrebe obrambne dejavnosti, se posebna pozornost nameni ustrezni prostorski umestitvi, zmanjšanju vplivov in potrebnih varnostnih odmikov od pomembnejše kulturne dediščine.

92. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Za objekte, za katere je obvezna izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja izdelati študijo požarne varnosti. Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnove požarne varnosti.

(2) V novih objektih, ki so določeni s predpisi, je treba graditi zaklonišča, za ostale objekte je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo. Investitor graditve objekta mora poskrbeti za revizijo projektne dokumentacije za zaklonišče. Revizija je obvezna tudi pri posegih v obstoječa zaklonišča, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

(3) Pri izvajanju intervencijskih ukrepov ob naravnih nesrečah se izvajajo najnujnejši ukrepi. Pri tem se v največji možni meri omogočajo nadaljnji naravni procesi, razen če bi to ogrožalo obstoječa naselja in varovane enote kulturne dediščine.

93. člen

(erozijska in plazljiva območja)

(1) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(2) Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Za vse posege v plazljivih območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike.

(4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic, se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in tudi se ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.

94. člen
(območja potresne ogroženosti)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

95. člen
(poplavna območja)

(1) Območja poplavne nevarnosti so prikazana v Prikazu stanja in sicer v opozorilni karti poplavne nevarnosti.

(2) Vsakdo, ki živi na območjih, izpostavljenih nevarnostim poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o ogroženosti. Ti prebivalci naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav pričnejo z izvajanjem osnovnih zaščitnih ukrepov za zaščito premičnega premoženja, kamor sodijo: - evakuacija materialnih dobrin iz kletnih etaž, - umik vozil ter večjega vrednejšega premičnega premoženja s poplavnega območja, - obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o situaciji in problematiki v njihovem bivalnem okolju, - pomoč bližnjim sosedom, ki so pomoči potrebni, - umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno, - spremljanje razvoja nesreče (osebno in preko medijev) in priprava na poplave (napotki občanom, kako ravnati pred, med in po poplavi).

(3) Vse ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti se načrtujejo z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

(4) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

96. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Za varstvo pred požarom je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti je treba:

- zagotoviti potrebne odmike med objekti, oziroma izvesti ustrezno požarno ločitev objektov, pri čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,
- zagotoviti dostop interventnih vozil vsaj s treh strani objekta ali naprave (minimalni radij 11,5 metra, širina utrjenih poti 3,5 metra, ob objektih 5,0 metra),
- zagotoviti takojšnjo izvedbo cest, interventnih poti in dostopov, da bo omogočena vožnja interventnega vozila (vsaj 3,5 metra širina ter osni pritisk do 10 t),
- zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega, oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,
- zagotoviti ob objektih in napravah zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,
- upoštevati razdalje, čas in oddaljenost najbližje gasilske enote.

(2) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

97. člen

(pogoji glede varovanja zdravja in arhitektonske ovire)

Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

98. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Na podlagi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju so določena naslednja območja varstva pred hrupom:

- območje I. stopnje
- območje II. stopnje,
- območje III. stopnje,
- območje IV: stopnje.

(2) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, se določi stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

- I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom: površine gozdov s posebnim pomenom (GP),
- II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa: območja stanovanj (SSs, SSn, SSv, SB, SP),
- III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje: površine podeželskega naselja (SK), območja površin razpršene poselitve (A), območja centralnih dejavnosti (CU, CDi, CDk, CDv, CDo), posebna območja (BC), območja zelenih površin (ZS, ZP, ZD, ZDo, ZK),
- IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa: območja proizvodnih dejavnosti (IG), območja prometnih površin (PC, PŽ, PO), območja energetske infrastrukture (E), območja okoljske infrastrukture (O), območja voda (VC), območja mineralnih surovin (LN), območja kmetijskih zemljišč (K1, K2), razen na mirnem območju na prostem, območja gozdov (G), razen na mirnem območju na prostem, območja za potrebe obrambe (f), če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države, oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za II. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 metrov na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah 15 metrov na vsako stran od roba ceste.

(4) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom, morajo v območju s IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 metrov, veljati pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah, spremembah namembnosti in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest, je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom, z zaščito oken, fasade.

(6) Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.

(7) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil, oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(8) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.

99. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(3) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov, namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso, oziroma ne bodo prekoračene. Novogradnje, nadzidave ali rekonstrukcije energetskih objektov in naprav, ki bi s koridorji oz. drugimi omejitvami posegale v obstoječe objekte, namenjene za stalno oz. občasno prebivanje, niso dovoljene.

100. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

101. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom. Pri stanovanjskih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje z direktno sončno svetlobo, skladno z veljavno zakonodajo.

(2) Pri gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja učinkovite rabe energije v stavbah.

102. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

(1) Objekti razpršene gradnje so vsi zakonito zgrajeni objekti izven stavbnih zemljišč in so prikazani kot stavbišča, evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.

(2) Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena, oziroma na njegovi parceli, namenjeni za gradnjo, so za izboljšanje bivalnega standarda dopustne naslednje vrste gradenj:

- rekonstrukcija objekta, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK,
- gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, kjer novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % BTP, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK,
- dozidava objekta do 20 % povečanja BTP, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK,
- nadzidava pritličnega objekta, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- sprememba namembnosti, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK.

(3) Enostavne in nezahtevne objekte, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK, je dopustno graditi na gradbeni parceli, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt. Če gradbena parcela k zakonito zgrajenemu objektu ni bila določena, se za gradbeno parcelo šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče) pomnoženo s faktorjem 1,5.

(4) Gradnje iz drugega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati, oziroma mu povečati BTP z rekonstrukcijo.

(5) Če obstoječi zakonito zgrajeni objekt ni vrisan v katastru stavb, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

III. 3. Posebni prostorski izvedbeni pogoji

103. člen

(klasifikacija objektov in rab glede na namen)

(1) V tem poglavju so za posamezne vrste območij podrobnejše namenske rabe iz 46. člena tega odloka, določeni:

- prevladujoča namembnost, oziroma dejavnost, ki ji je namenjeno območje podrobnejše namenske rabe,
- dopustni objekti ter objekti ali dejavnosti, ki so dopustni ob izpolnjevanju predpisanih pogojev (pogojno dopustni objekti in dejavnosti),
- dopustne gradnje in druga dela,
- dopustni nezahtevni in enostavni objekti,

– prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti ter drugi prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za gradnjo objektov in rabo prostora na posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora.

(2) Dopustni in pogojno dopustni objekti so določeni glede na njihov namen, oziroma njihovo prevladujočo rabo.

104. člen (dopustne dejavnosti)

Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih dejavnosti je usklajena s predpisom, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti. Vrste dejavnosti pomenijo:

| dejavnost | standardna klasifikacija dejavnosti (SKD) |
|--|---|
| kmetijstvo in lov, gozdarstvo in ribištvo | vse dejavnosti v področju A |
| predelovalne dejavnosti | vse dejavnosti v področju C |
| oskrbe z električno energijo, plinom in paro | vse dejavnosti v področju D |
| oskrba z vodo | vse dejavnosti v področju E |
| gradbeništvo | vse dejavnosti v področju F |
| trgovina | vse dejavnosti v področju G |
| promet in skladiščenje | vse dejavnosti v področju H |
| gostinstvo | vse dejavnosti v področju I |
| informacijske in komunikacijske dejavnosti | vse dejavnosti v področju J |
| finančne in zavarovalniške dejavnosti | vse dejavnosti v področju K |
| poslovanje z nepremičninami | vse dejavnosti v področju L |
| strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti | vse dejavnosti v področju M |
| druge raznovrstne poslovne dejavnosti | vse dejavnosti v področju N |
| dejavnosti javne uprave in obrambe | vse dejavnosti v področju O |
| dejavnosti izobraževanja | vse dejavnosti v področju P |
| dejavnosti zdravstva in socialnega varstva | vse dejavnosti v področju Q |
| kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti | vse dejavnosti v področju R |
| druge dejavnosti | vse dejavnosti v področju S |
| dejavnosti gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem | vse dejavnosti v področju T |
| dejavnosti eksteritorialnih organizacij in teles | vse dejavnosti v področju U |

105. člen (dopustni objekti)

Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih objektov je usklajena s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro v skladu s predpisom, ki ureja enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-Si),
- se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogojem iz oklepaja.

106. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih stanovanjskih površin)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSs - urbana prostostoječa stanovanjska pozidava« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|---|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, – 23020 Energetski objekti, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni del javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | <p>– V stanovanjskih stavbah so dopustne tudi naslednje dejavnosti: predelovalne dejavnosti; dejavnosti oskrbe z električno energijo, plinom in paro; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; dejavnosti izobraževanja; dejavnosti zdravstva in socialnega varstva; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge dejavnosti; dejavnosti gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem.</p> <p>– Površina prostorov za dejavnost sme biti največ 60 % BTP posameznega stanovanjskega objekta.</p> <p>– Dejavnosti prve alineje točke 1. 2 so dopustne tudi v samostojnem objektu ob stanovanjski stavbi, površina prostorov za dejavnost pa sme biti največ 60 % BTP posameznega stanovanjskega objekta, če so hkrati izpolnjeni drugi pogoji (faktorji, odmiki, ipd.,...) iz prostorskega akta.</p> <p>– Z dejavnostjo se ne sme povečati negativni vpliv na bivanje in bivalno okolje, ne sme se povečati stopnje hrupa in drugih emisij, glede na obstoječe obremenitve.</p> |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječega objekta. |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m²; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; - stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m²; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m², ipd; - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govornilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 |

| | | | | |
|---|---|------------|--------------|------------|
| | <p>m3, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m3, rezervoarji za vodo do vključno 100 m3, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd;</p> <p>- objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m2 in antenami do višine 10 m;</p> <p>- kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m2;</p> <p>- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd.</p> | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | <p>Višina objektov:</p> <p>– tip AE: največ P+1+M ali v celoti vkopana klet (K+P+1+M), višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov v oddaljenosti 50 m od roba objekta v enoti urejanja prostora, oziroma višina objektov ne sme presegati 11 metrov.</p> <p>– vrsta strehe in naklon strešin: dvokapnica, 30° do 45°;</p> <p>– tip D: do P+M. Naklon strehe je 30° do 45°; strehe so dvokapne, kota slemena je do 8,50 metra;</p> <p>– če so v območju obstoječi večstanovanjski objekti tipa AV, BV, BE ali drugi nestanovanjski objekti, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</p> | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | tip | FZ | DZP | FI |
| | AE, D | največ 0,3 | najmanj 20 % | največ 0,5 |
| 3 Oblika objektov | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | tip AE, D | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | <p>– Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem osnovnega objekta. Površina pomožnega objekta ali skupine pripadajočih pomožnih objektov ne sme presegati 30 % površine osnovnega objekta. Na zemljišču je dovoljeno postaviti največ tri enostavne ali nezahtevne objekte. Ograje so lahko samo lesene ali žičnate, brez uporabe betona kot polnila.</p> <p>– Nezahtevni in enostavni objekti morajo imeti podolgovati tloris in simetrično dvokapnico v naklonu 30° do 45°. Enokapnice in ravne strehe praviloma niso dopustne. Vrtne ute imajo lahko šotorasto streho.</p> | | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | <p>Zasaditev dreves:</p> <p>– na zemljišču, namenjenemu za gradnjo stavbe tipa AE, D, je treba zasaditi vsaj 2 drevesi.</p> | | | |
| 4 Velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo | | | | |
| 4.1 Velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo | <p>Tip AE, D:</p> <p>– z enim stanovanjem od 600 m2 naprej,</p> <p>– z dvema stanovanjema od 600 m2 naprej.</p> | | | |

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSn - urbana strnjena stanovanjska pozidava« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|--|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, – 23020 Energetski objekti, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> – V stanovanjskih stavbah so dopustne tudi naslednje dejavnosti: dejavnosti oskrbe z električno energijo, plinom in paro; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; dejavnosti gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem. – Površina prostorov za dejavnost sme biti največ 40 % BPE posameznega stanovanjskega objekta. – Z dejavnostjo se ne sme povečati negativni vpliv na bivanje in bivalno okolje, ne sme se povečati stopnje hrupa in drugih emisij glede na obstoječe obremenitve. |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | <ul style="list-style-type: none"> – V območju SSn so dopustne samo gradnje objektov tipa BE. – Za obstoječe objekte tipa BE veljajo naslednji pogoji: nadzidave obstoječih atrijskih hiš in vrstnih hiš niso dopustne. Dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe. |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m²; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; - stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m²; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m², ipd; - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, |

| | | | | |
|---|--|------------|--------------|-----|
| | <p>križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd;</p> <p>- objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m² in antenami do višine 10 m;</p> <p>- kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²;</p> <p>- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd.</p> | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | <p>Višina objektov:</p> <p>– tip BE: atrijska hiša do P+M, kota slemena je do 6,50 metra; vrstna hiša do P+1+M ali P+M ali v celoti vkopana klet (K+P+1+M). Višina objektov ne sme presegati 11 metrov.</p> <p>– če so v območju stanovanjski objekti tipa AE, BV, D ali drugi nestanovanjski objekti, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</p> | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | tip | FZ | DZP | FI |
| | BE (vrstne hiše) | največ 0,3 | najmanj 10 % | 0,7 |
| 3 Oblika objektov | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | tip BE | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | <p>– Enostavni in nezahtevni objekti se morajo izvesti za celoten niz z enako stavbno maso, streho in gradbenimi materiali.</p> <p>– Odmik med dvema nizoma stavb ali niza stavb od dovoznih cest mora biti najmanj 5,00 metrov.</p> <p>- Na zemljišču je dovoljeno postaviti največ tri enostavne ali nezahtevne objekte.</p> <p>- Ograje so lahko samo lesene ali žičnate, brez uporabe betona, kot polnila.</p> | | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | <p>Zasaditev dreves:</p> <p>– na zemljišču, namenjenemu za gradnjo stavbe tipa BE, je treba zasaditi vsaj 1 manjše drevo.</p> | | | |
| 4 Velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo | | | | |
| 4.1 Velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo | <p>Tip (BE) vrstna hiša: od 300 m² naprej za en objekt v nizu.</p> <p>Tip (BE) atrijska hiša: od 300 m² naprej za en objekt v nizu.</p> | | | |

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSv - urbana večstanovanjska pozidava« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| | |
|--|---|
| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <p>– 11220 Tri - in večstanovanjske stavbe,</p> <p>– 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,</p> <p>– 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,</p> <p>– 12160 Stavbe za kulturo in razvedrilo,</p> <p>– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,</p> <p>– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni del javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,</p> <p>– 12420 Garažne stavbe.</p> |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in | – V večstanovanjskih stavbah so pogojno dopustne tudi naslednje dejavnosti: |

| | |
|---|--|
| <p>dejavnosti</p> | <p>predelovalne dejavnosti; dejavnosti oskrbe z električno energijo, plinom in paro; dejavnosti trgovine, vzdrževanja in popravila motornih vozil; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; dejavnosti izobraževanja; dejavnosti zdravstva in socialnega varstva; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge dejavnosti; dejavnosti gospodinjev z zaposlenim hišnim osebjem.</p> <p>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna s površino do 200 m² BTP, oziroma bife do 70 m² BTP.</p> <p>– Površina prostorov za dejavnost sme biti največ 40 % BPE posameznega stanovanjskega objekta.</p> <p>– Z dejavnostjo se ne sme povečati negativni vpliv na bivanje in bivalno okolje, ne sme se povečati stopnje hrupa in drugih emisij glede na obstoječe obremenitve.</p> <p>– Pogojno dopustne dejavnosti in objekti so dopustni v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti.</p> |
| <p>1.3 Dopustne gradnje in druga dela</p> | <p>a) Druge dopustne gradnje in posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izravnava višin zakonito zgrajenih objektov v nizih (BV), kadar razlika v višinah objektov ni bila določena z enotno rešitvijo gradnje, – dozidave objektov, – dozidave za skupne potrebe stanovalcev (vetrolovi, prostor za smeti, kolesarnice ipd.), – preureditev podstrešij v stanovanja, – postavitve ograj atrijskih stanovanj, pod pogojem da so enotno oblikovane za celoten niz atrijskih stanovanj v posamezni stavbi kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo; če v osnovnem dokumentu h gradbenem dovoljenju ni bilo ustreznih določb, so ograje lahko lesene ali žičnate in ozelenjene, višina do 180 cm, - ob vzdrževalnih delih na večstanovanjskih objektih, ki zajemajo fasade objektov, morajo biti ta izvedena enotno za posamezen objekt; pri preurejanju balkonov, zamenjavi oken, morajo biti uporabljeni enaki materiali v enakih barvah; posamezne objekte je potrebno reševati celovito in ne po delih. <p>b) Gradbeni posegi, določeni v točki a), so dopustni, če intenzivnost izrabe zemljišča, namenjenega za gradnjo, ne presega vrednosti iz točke 2.2 tega člena, in če so zagotovljena dodatna parkirna mesta in zelene površine v skladu z določbami tega odloka.</p> <p>c) V stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah in drugih javnih površinah je treba praviloma zagotoviti javna pritličja.</p> <p>d) Če so v območju, ki je namenjeno večstanovanjskim objektom, obstoječi eno in dvostanovanjski objekti tipa AE, BE in D, ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja bruto tlorisne površine objekta), vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</p> |
| <p>1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti</p> | <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m²; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; - stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m²; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m², ipd; - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|----------|-----|----|----|-------------|--------------|----------|
| | <p>namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd;</p> <p>- pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd;</p> <p>- objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m² in antenami do višine 10 m;</p> <p>- kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²;</p> <p>- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd.</p> <p>- odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m², začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev;</p> | | | | | | | | |
| 2. Velikost in zmogljivost objektov | | | | | | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | Objekti se po višini in obliki prilagajajo okoliškim že zgrajenim objektom enakega tipa. | | | | | | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="550 1368 678 1467">tip</td> <td data-bbox="678 1368 925 1467">FZ</td> <td data-bbox="925 1368 1173 1467">DZP</td> <td data-bbox="1173 1368 1423 1467">FI</td> </tr> <tr> <td data-bbox="550 1467 678 1503">BV</td> <td data-bbox="678 1467 925 1503">največ 0,45</td> <td data-bbox="925 1467 1173 1503">najmanj 20 %</td> <td data-bbox="1173 1467 1423 1503">največ 1</td> </tr> </table> | tip | FZ | DZP | FI | BV | največ 0,45 | najmanj 20 % | največ 1 |
| tip | FZ | DZP | FI | | | | | | |
| BV | največ 0,45 | najmanj 20 % | največ 1 | | | | | | |
| 3 Oblika objektov | | | | | | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | tip BV | | | | | | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | <p>Za oblikovanje objektov v ureditveni enoti stanovanjskih blokov in stolpičev velja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dozidave za skupne potrebe stanovalcev (vetrolovi, prostor za smeti, kolesarnice ipd.), - nadzidave niso dovoljene. <p>Skupinske in posamezne garaže je treba oblikovati skladno z oblikovanjem objekta, ki mu pripadajo.</p> | | | | | | | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | <ul style="list-style-type: none"> - Pri večstanovanjskih objektih BV se predpisane zelene površine (DZP in 15 m² zelenih površin na stanovanje) ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin. - Zasaditev dreves: na zemljiški parceli stanovanjske stavbe je treba zasaditi vsaj 25 dreves na hektar. | | | | | | | | |
| 4 Velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo | | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| 4.1 Velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo | Za stanovanjska območja SSV se zemljišče, namenjeno za gradnjo, določi glede na dopustno izrabo zemljišča in glede na ostale pogoje tega odloka. |
|--|--|

107. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih stanovanjskih površin za posebne namene)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SB - stanovanjske površine za posebne namene« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|---|--|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> – 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni del javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | <p>Pogojno so dopustne tudi stavbe, oziroma dejavnosti za zadovoljevanje vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev območja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije (do 250 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12301 Trgovske stavbe (do 300 m² BTP objekta ali dela objekta) – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 100 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: dvorane za družabne prireditve, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12650 Športne dvorane. <p>Dejavnosti in stavbe iz točke 1.2 so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dovolj veliko zemljišče, namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti ter če se nahajajo ob lokalni cesti ali višji kategoriji ceste. |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | <ul style="list-style-type: none"> a) Druge dopustne gradnje in posegi: preureditev podstrešij v stanovanja za posebne namene. b) Gradbeni posegi, določeni v točki a), so dopustni, če intenzivnost izrabe zemljišča, namenjenega za gradnjo, ne presega vrednosti iz točke 2.2. tega člena, če so zagotovljena dodatna parkirna mesta in zelene površine v skladu z določbami tega odloka. c) Če se v območju tipa SB nahajajo obstoječi eno in dvostanovanjski objekti tipa AE, BE in D, ali drugi stanovanjski in nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja bruto tlorisne površine objekta), vzdrževalna dela in odstranitev objektov; pri stanovanjskih objektih je dopustna tudi gradnja enostavnih objektov v skladu z določbami za SSs - urbana prostostoječa stanovanjska pozidava. |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m²; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; - stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m²; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, |

| | | | | |
|--|--|------------|--------------|------------|
| | <p>uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m², ipd;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd; - objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m² in antenami do višine 10 m; - kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²; - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd. - odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m², začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev; | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | / | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | tip | FZ | DZP | FI |
| | AV, BV, G | največ 0,5 | najmanj 20 % | največ 1,1 |
| 3 Oblika objektov | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | – Tip AV, BV, G | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | – Objekti se po višini in obliki prilagajajo okoliškim že zgrajenim objektom enakega tipa. | | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | <ul style="list-style-type: none"> – na zemljišču, namenjenemu za gradnjo stanovanjske stavbe za posebne namene, je treba zasaditi vsaj 25 dreves/ha, – na zemljišču, namenjenemu za gradnjo nestanovanjskih objektov, je treba zasaditi vsaj 15 dreves/ha. | | | |

108. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SK - površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|--|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> - 11100 Enostanovanjske stavbe, - 11210 Dvostanovanjske stavbe, - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200 m² BTP objekta ali dela objekta) - 12740 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, - 12713 Stavbe za spravilo pridelka, - 12712 Stavbe za rejo živali, - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, - 12510 Industrijske stavbe, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, - 12420 Garažne stavbe, - 23020 Energetski objekti, vendar od teh le hidroelektrarne, elektrarne na veter ter sončne elektrarne, - dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji, - dejavnosti kmetijstva in lova, gozdarstva in ribištva, - 211 Ceste. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | <p>- Znotraj površin z namensko rabo SK so pogojno dopustne tudi naslednje dejavnosti: kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo; predelovalne dejavnosti; dejavnosti oskrbe z električno energijo, plinom in paro; dejavnosti trgovine, vzdrževanja in popravila motornih vozil; dejavnosti gostinstva; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; dejavnosti izobraževanja; dejavnosti zdravstva in socialnega varstva; dejavnosti gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem.</p> <p>Dejavnosti iz točke 1.2. so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovolj veliko zemljišče, namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti ter če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti ali višji kategoriji ceste. |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | / |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m²; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; - stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m²; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m², ipd; - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in |

| | | | | | | | | | |
|--|--|-----|----|-----|----|--|--|--|--|
| | <p>drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd;</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd; - objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m² in antenami do višine 10 m; - objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m² in antenami do višine 10 m; - kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²; - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd. - tipski zabojniki do vključno 50 m² in z višino največ 3,5 metra, odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m², začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev; - enoetažne pritlične stavbe do vključno površine 40 m², stolpni silosi do višine vključno 5 metrov, gradbeno inženirski objekti do vključno višine 5 metrov, vse gozdne prometnice, dvojni kozolci do vključno 40 m², med drugim čebelnjak, poljska pot, krmišče, molzišče, kašča, kozolec, senik, ipd; - objekti za rejo živali do vključno 100 m², stavbe do vključno 100 m² in višina do vključno 6 metrov, stolpni silosi do 10 metrov, gradbeno inženirski objekti do 10 metrov, dvojni kozolci do vključno 150 m², zbiralniki gnojnice ali gnojevke do vključno 1000 m³, objekti dopolnilne dejavnosti s površino do 80 m², med drugim hlev, čebelnjak, kozolec, kmečka lopa, rastlinjak, silos, obora, poljska pot, betonsko korito, gnojišče, senik, kašča, skedenj, ipd.; - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd. | | | | | | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | | | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | <p>Višina stanovanjskih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tip AE: do P+1+M. Če je objekt na strmem terenu (nad 25 %), je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo. Višina objektov ne sme presegati 11 metrov. Za nestanovanjske stavbe je višina lahko 13 metrov. – tip D: do P+M, kota slemena je do 8,50 metra; – tip C: ostali objekti - veljajo določbe dopustnega FZ, DZP in FI, višina do P+1. | | | | | | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">tip</td> <td style="width: 25%;">FZ</td> <td style="width: 25%;">DZP</td> <td style="width: 25%;">FI</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | tip | FZ | DZP | FI | | | | |
| tip | FZ | DZP | FI | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | |
|---|--|------------|--------------|-----|
| | AE, D, C | največ 0,4 | najmanj 15 % | 0,6 |
| 3 Oblika objektov | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | – stanovanjski objekti: tip AE, D – ostali objekti: tip C | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | | | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | – na zemljišču, namenjenemu za gradnjo stavbe tipa AE, D in C, je treba zasaditi vsaj 2 drevesi (dovoljene so avtohtone drevesne vrste). | | | |
| 4 Velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo | | | | |
| Velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo | Zemljišče, namenjeno za gradnjo nove kmetije ali preselitev kmetije, meri najmanj 2000 m ² . | | | |

109. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin počitniških hiš)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SP – površine počitniških hiš« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| | |
|--|--|
| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | Stanovanjski objekti in gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni počitniškemu bivanju, ter če so izpolnjeni naslednji pogoji: dovolj veliko zemljišče, namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste. |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | / |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislunjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m ² ; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; - stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m ² ; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m ² , ipd; - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m ² , višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m ³ , male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m ³ , vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m ³ , rezervoarji za vodo do vključno 100 m ³ , namakalni sistemi, |

| | | | | |
|---|--|------------|--------------|------------|
| | <p>ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd;</p> <p>- objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m² in antenami do višine 10 m;</p> <p>- kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²;</p> <p>- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd.</p> | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | <p>Višina objektov:</p> <p>– tip AE: največ P+1+M ali v celoti vkopana klet (K+P+1+M), višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov v oddaljenosti 50 m od roba objekta v enoti urejanja prostora. Višina objektov ne sme presegati 11 metrov.</p> <p>– tip D: do P+M, kota slemena je do 8,50 metra;</p> <p>– če so v območju večstanovanjski objekti tipa AV in BV, ali drugi nestanovanjski objekti, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</p> | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | tip | FZ | DZP | FI |
| | AE, D | največ 0,2 | najmanj 20 % | največ 0,2 |
| 3 Oblika objektov | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | tip AE, D | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | <p>– Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem osnovnega objekta. Površina pomožnega objekta ali skupine pripadajočih pomožnih objektov, ne sme presegati 30 % površine osnovnega objekta.</p> <p>- Na zemljišču je dovoljeno postaviti največ tri enostavne ali nezahtevne objekte.</p> <p>- Ograje so lahko samo lesene ali žičnate, brez uporabe betona kot polnila.</p> <p>– Prostostoječi enostavni objekti morajo imeti podolgovati tloris in simetrično dvokapnico v naklonu 30° do 45°. Enokapnice in ravne strehe praviloma niso dopustne. Vrtne ute imajo lahko šotorasto streho.</p> | | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | <p>Zasaditev dreves:</p> <p>– na zemljišču, namenjenemu za gradnjo stavbe tipa AE, D, je treba zasaditi vsaj 2 drevesi.</p> | | | |
| 4 Velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo | | | | |
| 4.1 Velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo | <p>Tip AE, D:</p> <p>– z enim stanovanjem od 450 m² naprej.</p> | | | |

110. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|---|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11220 Tri - in večstanovanjske stavbe, – 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, – 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev), – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 24110 Športna igrišča, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 12420 Garažne stavbe, - 211 Ceste. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | <p>– Znotraj območja z namensko rabo CU so pogojno dopustne tudi naslednje dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12303 Bencinski servisi, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: dopustni za potrebe osnovnega objekta ali osnovne dejavnosti objekta, – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven ožjega mestnega središča. <p>Dejavnosti iz točke 1.2 so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: dovolj veliko zemljišče, namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter če se nahajajo ob lokalni cesti ali višji kategoriji ceste v naselju. Pritličja morajo biti v javni rabi.</p> |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | <p>a) Druge dopustne gradnje in posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – preureditev podstrešij v stanovanja. <p>b) Če so v območju stanovanjski objekti tipa AE, BE, G ali drugi nestanovanjski objekti, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</p> |

| | | | | |
|---|---|-------------------|---------------------|-----------------|
| <p>1.4 Dopusni nezahtevni in enostavni objekti</p> | <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m²; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; - stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m²; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m², ipd; - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; - objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m² in antenami do višine 10 m; - kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²; - objekti površine do vključno 40 m²; na primer zaklon, zaklonik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče, prijavnica namenjena opravljanju nadzora vojašnice, ipd.; - med drugim odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m², začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev. - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd. | | | |
| <p>2 Velikost in zmogljivost objektov</p> | | | | |
| <p>2.1 Velikost in zmogljivost objektov</p> | <p>– višina objektov se prilagaja namembnosti objekta. Višina objektov ne sme presežati 14 metrov.</p> | | | |
| <p>2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo</p> | <p>tip</p> | <p>FZ</p> | <p>DZP</p> | <p>FI</p> |
| | <p>G, AV, BV</p> | <p>največ 0,8</p> | <p>najmanj 30 %</p> | <p>največ 1</p> |

| 3 Oblika objektov | |
|--|---|
| 3.1 Tip zazidave | Tip G, AV, BV |
| 3.2 Oblikovanje objektov | <ul style="list-style-type: none"> – tloris stanovanjskih objektov: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,4; – tloris gospodarskih poslopij, obrtnih delavnic in objektov, namenjenih terciarnim in kvartarnim dejavnostim: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1: 1,6; – vrsta strehe in naklon strešin: praviloma dvokapnica, 30° do 45°; – pri objektih sestavljenih gabaritov oblikovanje strešin sledi zasnovi s prilagojenimi nakloni; – na fasade starih meščanskih in kmečkih hiš ni dovoljeno dodajati vetrolovov. Nadstreški nad vhodi morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in z materiali vhodne fasade objektov; – nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem osnovnega objekta. Površina pomožnega objekta ali skupine pripadajočih pomožnih objektov ne sme presežati 30 % površine osnovnega objekta. Strehe in materiali pomožnih objektov morajo biti enaki streham osnovnih objektov. Pri posameznih objektih ali zaključenih območjih se morajo posegi izvajati v soglasju s pooblaščenimi organizacijami za varstvo naravne in kulturne dediščine; – pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalne vpetosti v širše zaledje; – pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte, je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti ustrezne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. <p style="color: red;">- izvedba parkirnih mest je obvezna s trdnimi tlakovci oziroma travnimi ploščami. Parkirišča, ki so večja od 20 PM, morajo biti zasajena z avtohtonim visokodebelnim drevjem. Drevesna gostota je 1 drevo na 6 parkirnih mest.</p> |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | <p>Zasaditev dreves:</p> <ul style="list-style-type: none"> – na zemljišču, namenjenemu za gradnjo večstanovanjske stavbe, je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar, – na zemljišču, namenjenemu za gradnjo nestanovanjskih objektov, je treba zasaditi vsaj 15 dreves na hektar. |

111. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na drugih območjih centralnih dejavnosti)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|---|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12303 Bencinski servisi, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe, stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe, – 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12302 Sejemske dvorane, razstavišča, – 12420 Garažne stavbe, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, |

| | |
|---|---|
| | <p>– 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev).</p> <p>Dopustne dejavnosti: dejavnosti trgovine; promet in skladiščenje; gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; dejavnosti javne uprave in obrambe; druge dejavnosti; dejavnosti gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; dejavnosti eksteritorialnih organizacij in teles.</p> |
| <p>1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti</p> | <p>/</p> |
| <p>1.3 Dopustne gradnje in druga dela</p> | <p>Na obstoječih eno in dvostanovanjskih objektih tipa AE, BE in D, in na večstanovanjskih objektih tipa AV, BV, G, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela ter odstranitve objektov. Dopustna je tudi gradnja objektov v skladu z določbami posebnih prostorskih izvedbenih pogojev za SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava.</p> |
| <p>1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti</p> | <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m²; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; - stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m²; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m², ipd; - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; - objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m² in antenami do višine 10 m; - kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²; - med drugim odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m², začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je |

| | | | | |
|--|--|------------|--------------|------------|
| | <p>potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev.</p> <p>- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd.</p> | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | <p>– Če so v območju stanovanjski objekti tipa AE, BE, D, ali drugi nestanovanjski objekti, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</p> | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | tip | FZ | DZP | FI |
| | AV, BV, G | največ 0,4 | najmanj 10 % | največ 0,5 |
| 3 Oblika objektov | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | tip AV, BV, G | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | <p>– Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalne vpetosti v širše zaledje.</p> <p>– Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte, je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti normalne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta, je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.</p> | | | |

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| | |
|--|--|
| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 11100 Enostanovanjske stavbe: pod pogoji za SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | <p>Če služijo dejavnostim iz točke 1.1 tega člena, oziroma jo dopolnjujejo, so dopustne tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12650 Športne dvorane, – 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | / |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m²; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; - stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m²; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m², ipd; - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, |

| | | | | |
|--|---|------------|--------------|------------|
| | <p>drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd;</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; - objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m² in antenami do višine 10 m; - kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²; - med drugim odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m², začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev. - kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m². - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd. | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | / | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | tip | FZ | DZP | FI |
| | G | največ 0,4 | najmanj 20 % | največ 0,8 |
| | Na podlagi normativov za posamezno dejavnost so dopustni tudi odstopi od zgoraj navedenih vrednosti FZ, DZP in FI. | | | |
| 3 Oblika objektov | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | Tip G | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | <ul style="list-style-type: none"> - Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalne vpetosti v širše zaledje. - Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte, je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti ustrezne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta, je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto. | | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | Na zemljišču, namenjenemu za gradnjo, je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar. | | | |

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDk - območja centralnih dejavnosti za kulturo« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|---|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | <p>Če služijo dejavnostim iz točke 1.1 tega člena, oziroma jo dopolnjujejo, so dopustne tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije, točilnice, – 12301 Trgovske stavbe (do 200 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12420 Garažne stavbe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od teh le: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki. |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | / |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m²; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; - stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m²; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m², ipd; - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodometa z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; - objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m² in antenami do višine 10 m; - kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²; - med drugim odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m²,časna |

| | | | | |
|--|---|----|--------------|------------|
| | <p>tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev.</p> <p>- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd.</p> | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | / | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | tip | FZ | DZP | FI |
| | G | / | najmanj 10 % | največ 0,8 |
| 3 Oblika objektov | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | Tip G | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | <p>– Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalne vpetosti v širše zaledje.</p> <p>– Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti normalne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta, je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.</p> | | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | Na zemljišču, namenjenemu za gradnjo, je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar. | | | |

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDv - območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| | |
|--|--|
| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12610 Stavbe za kulturo: dvorane za prireditve, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: razen delavskih domov, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | <p>Če služijo dejavnostim iz točke 1.1 tega člena, oziroma jo dopolnjujejo, so dopustne tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije, točilnice, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12420 Garažne stavbe. |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | / |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m²; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; - stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m²; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m², ipd; - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; |

| | | | | |
|--|---|----|-----|----|
| | <p>- pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd;</p> <p>- objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd;</p> <p>- objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m² in antenami do višine 10 m;</p> <p>- kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²;</p> <p>- med drugim odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m², začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev.</p> <p>- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd.</p> | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | / | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | tip | FZ | DZP | FI |
| | G | 1 | / | / |
| 3 Oblika objektov | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | Tip G | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | / | | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | Na zemljišču, namenjenemu za gradnjo, je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar. | | | |

112. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih gospodarskih con)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »IG – gospodarske cone« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|--|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> – 12510 Industrijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 12303 Bencinski servisi, – 22232 Čistilne naprave, – 23010 Rudarski objekti, – 23020 Energetski objekti, – 23030 Objekti kemične industrije, – 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 2000 m² BTP dela objekta), – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12420 Garažne stavbe, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo: samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, – 211 Ceste, – 22130 Prenosna komunikacijska omrežja, – 24203 Odlagališča odpadkov, – oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | / |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | Če se v območju IG nahajajo stanovanjski objekti tipa AE, BE, D ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 1.1 tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov. |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m²; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; - stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m²; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m², ipd; - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, |

| | <p>ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd;</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m² in antenami do višine 10 m; - kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²; - med drugim odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m², začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev. - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd; - objekti površine do vključno 40 m²; na primer zaklon, zaklonik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče, prijavnica namenjena opravljanju nadzora vojašnice, ipd. - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd. | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|------------|-----|----|----|------|-------------|--------------|------------|---|
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | | | | | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | <ul style="list-style-type: none"> – višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače; – novogradnje ali dopolnilne gradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru; – tlorisni gabariti so prilagojeni tehnološkim zahtevam in razpoložljivemu zemljišču; – višina objektov se prilagaja namembnosti objekta in ne sme presegati 18 metrov, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa. | | | | | | | | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">tip</th> <th style="width: 15%;">FZ</th> <th style="width: 15%;">DZP</th> <th style="width: 15%;">FI</th> <th style="width: 15%;">FP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>E, F</td> <td>Največ 0,65</td> <td>najmanj 10 %</td> <td>največ 0,8</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> | tip | FZ | DZP | FI | FP | E, F | Največ 0,65 | najmanj 10 % | največ 0,8 | / |
| tip | FZ | DZP | FI | FP | | | | | | | |
| E, F | Največ 0,65 | najmanj 10 % | največ 0,8 | / | | | | | | | |
| Kadar se obstoječemu objektu spreminja namembnost, se določbe točke 2.2 ne uporabljajo. | | | | | | | | | | | |
| 3 Oblika objektov | | | | | | | | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | Tip E, F | | | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| 3.2 Oblikovanje objektov | <ul style="list-style-type: none"> – poslovni deli objektov, oziroma deli objektov, ki niso namenjeni proizvodnji, naj bodo arhitekturno oblikovani in locirani ob glavni dovozni cesti oziroma ob javnem prostoru. – objekte poudarjenih horizontalnih gabaritov je treba členiti. Če tehnološki procesi v posameznih objektih zahtevajo višinsko poudarjene elemente (dimnike, stolpe ipd.), jih je treba arhitekturno oblikovati. |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | Na zemljišču, namenjenemu za gradnjo, je treba zasaditi vsaj 25 dreves na hektar. |

113. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin z objekti za kmetijsko proizvodnjo)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|--|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12510 Industrijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 23020 Energetski objekti, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12420 Garažne stavbe, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo: samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, – 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – 22130 Prenosna komunikacijska omrežja. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | / |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | / |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m²; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; - stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m²; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m², ipd; - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------|------------|-----|----|--|--|------|-------------|-------------|------------|--|--|
| | <p>m3, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m3, rezervoarji za vodo do vključno 100 m3, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd;</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m2 in antenami do višine 10 m; - kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m2; - med drugim odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m2 in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m2, začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev. - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd. | | | | | | | | | | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | <ul style="list-style-type: none"> - višina objektov se prilagaja namembnosti objekta in ne sme presegati 18 metrov, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa, - novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru. | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">tip</td> <td style="width: 15%;">FZ</td> <td style="width: 15%;">DZP</td> <td style="width: 15%;">FI</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>E, F</td> <td>največ 0,65</td> <td>najmanj 10%</td> <td>največ 0,8</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | tip | FZ | DZP | FI | | | E, F | največ 0,65 | najmanj 10% | največ 0,8 | | |
| tip | FZ | DZP | FI | | | | | | | | | | |
| E, F | največ 0,65 | najmanj 10% | največ 0,8 | | | | | | | | | | |
| 3 Oblika objektov | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | Tip E, F | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | <p>Gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tlorisni gabariti so prilagojeni tehnološkim zahtevam in razpoložljivemu zemljišču; - maksimalna višina novogradenj je 18 metrov; - višina nadomestnih ali dopolnilnih gradenj sme biti taka, da gradnje niso vidno izpostavljene in da ne tvorijo nove višinske dominante v prostoru; - poslovni deli objektov, oziroma deli objektov, ki niso namenjeni proizvodnji, naj bodo arhitekturno oblikovani in locirani ob glavni dovozni cesti, oziroma ob javnem prostoru; - objekte poudarjenih horizontalnih gabaritov je treba členiti. Če tehnološki procesi v posameznih objektih zahtevajo višinsko poudarjene elemente (dimnike, stolpe ipd.), jih je treba arhitekturno oblikovati. <p>Fasade:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; - zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov); | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| | <p>- fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambientni.</p> <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene; - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne, lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; - dovoljena je namestitvev sončnih kolektorjev in sončnih celic; - dovoljena je kritina v črni, sivi, temno sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. <p>Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.</p> |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | Na zemljišču, namenjenemu za gradnjo, je treba zasaditi vsaj 10 dreves na hektar. |

114. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo športnih centrov)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »BC – športni centri« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|--|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> – 12650 Športne dvorane, – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | <p>Dopustne so stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12301 Trgovske stavbe (do 500 m² BTP), – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti, – 12420 Garažne stavbe, – 23020 Energetski objekti, – prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami, – dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe, sanitarije, klubski prostori, do 200 m² BTP). |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | / |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m²; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; - stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m²; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m², ipd; - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, |

| | | | | |
|--|--|------------|--------------|----|
| | <p>križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd;</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; - objekti za nameščanje radijskih postaj do vključno 30 m² in antenami do višine 10 m; - kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²; - med drugim odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m², začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev. - objekti površine do vključno 40 m²; na primer zaklon, zaklonik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče, prijavnica namenjena opravljanju nadzora vojašnice, ipd.; - kolesarska pot, pešpoti, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²; - objekti za rejo živali do vključno 100 m², stavbe do vključno 100 m² in višina do vključno 6 metrov, stolpni silosi do 10 metrov, gradbeno inženirski objekti do 10 metrov, dvojni kozolci do vključno 150 m², zbiralniki gnojnice ali gnojevke do vključno 1000 m³, objekti dopolnilne dejavnosti s površino do 80 m², med drugim hlev, čebelnjak, kozolec, kmečka lopa, rastlinjak, silos, obora, poljska pot, betonsko korito, gnojišče, senik, kašča, skedenj, ipd.; - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd. | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | / | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | tip | FZ | DZP | FI |
| | E | največ 0,3 | najmanj 30 % | / |
| 3 Oblika objektov | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | Tip E | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | Oblikovanje samega objekta sledi tehnološkim zahtevam ob poudarjeni prilagoditvi objektom, oziroma krajini širšega območja. | | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | Na zemljišču, namenjenemu za gradnjo, je treba zasaditi vsaj 30 dreves na hektar. | | | |

115. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah za oddih, rekreacijo in šport)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZS - površine za rekreacijo in šport« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|--|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | Dopustni objekti: – 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, - 12650 Stavbe za šport. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | – 12301 Trgovske stavbe (do 150 m ² BTP objekta ali dela objekta), – 12112 Gostilne, restavracije (do 200 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter bifeji, točilnice in bari (do 70 m ² BTP objekta ali dela objekta). |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | / |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | - ograje; le igriščna ograja, nižje od 1,6 metra; - tipski zabojniki do vključno 50 m ² in z višino največ 3,5 metra, odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m ² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m ² , začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev; - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m ² , višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd; |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | Višina objektov: največ P. Dopustna je gradnja javnih parkirnih mest ter parkirnih mest za obiskovalce parka. |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | / |
| 3 Oblika objektov | |
| 3.1 Tip zazidave | Tip G |
| 3.2 Oblikovanje objektov | Oblikovanje novih objektov: paviljonska gradnja in transparentnost objekta. |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | Na zemljišču, namenjenemu za gradnjo, je treba zasaditi vsaj 30 dreves na hektar. |

116. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah za parke)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZP - parki« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|--|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | Dopustni objekti: – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni del javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori, nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih, – Objekti in gradnje za ureditev trgov, ploščadi in peš površin. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | / |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | / |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - ograje; le igriščna ograja; - tipski zabojniki do vključno 50 m² in z višino največ 3,5 metra, odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m², začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev; |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | <ul style="list-style-type: none"> – Višina objektov je največ P. – Dopustna je gradnja javnih parkirnih mest ter parkirnih mest za obiskovalce parka. |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | / |
| 3 Oblika objektov | |
| 3.1 Tip zazidave | Tip G |
| 3.2 Oblikovanje objektov | Oblikovanje novih objektov: paviljonska gradnja in transparentnost objekta. Ureditve, objekti in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju površin se v največji možni meri ohranjajo raščene površine. |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | Raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine parka. |

117. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah za druge urejene zelene površine)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZD - druge zelene površine« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| | |
|--|---|
| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od teh le: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | / |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | <ul style="list-style-type: none"> – Gradnja podzemnih garaž ni dopustna. – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. Ureditve, objekti in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju površin se v največji možni meri ohranjajo raščene površine. |

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZDo - zelene obvodne površine« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|--|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | Dopustni objekti: – Objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od teh le: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | / |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | – Podzemne garaže niso dopustne. – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Če se v območju ZD nahajajo stanovanjski objekti tipa AE, BE, D ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 1.1 tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. |

118. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah za pokopališča)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZK - pokopališča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|--|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | – 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, – 12301 Trgovske stavbe (do 70 m ² BTP), samo za potrebe pokopališča, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, samo za potrebe pokopališč. – Parkirne površine: dopustna je gradnja javnih parkirnih mest v povezavi z okoliškim programom centralnih dejavnosti in parkirnih mest za obiskovalce pokopališča. Izvedba parkirnih mest je obvezna s tratnimi tlakovci oziroma travnimi ploščami. Parkirišča, ki so večja od 20 parkirnih mest, morajo biti zasajena z avtohtonim visokodebelnim drevjem. Drevesna gostota je 1 drevo na 6 parkirnih mest. |

119. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin cest)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »PC - površine cest« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|---|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste, – 21120 Lokalne ceste in javne poti, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih, – 21410 Mostovi, viadukti in brvi, – 21420 Predori in podhodi, – 12303 Bencinski servisi. |

| | |
|---|--|
| <p>1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti</p> | <ul style="list-style-type: none"> – Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v tretji točki tega člena, so pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest dopustni v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstope mora potrditi pristojna občinska služba za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot: vozišče 2,75 metra; kolesarska steza 1,50 metra; hodnik za pešce 1,50 metra. – Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša. – Površine za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali, oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam. – Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in voznih površin, je dopustna izvedba minimalne širine pločnika za pešce (najmanj 80 cm) vsaj na eni strani vozišča. – Na stavbah v območjih »PC - površine cest« so v soglasju z upravljavcem ceste dovoljena vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na cesto. – Dopustne dejavnosti: dejavnost gradbeništva; dejavnost prometa in skladiščenja. |
| <p>1.3 Dopustne gradnje in druga dela</p> | <p>/</p> |
| <p>1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 2,2 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodometa z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; - dovoljena je postavitve nadstrešnice, oziroma pokritega objekta za potnike. Lahko se zgradijo na čakališču kot delu avtobusnega postajališča. Pokriti objekti za potnike, ter druga oprema avtobusnega postajališča, ne smejo segati v prosti profil postajališča. Kot sestavni del nadstrešnice, oziroma pokritega |

| | | |
|--|--|----------------|
| | objekta za potnike, naj se načrtuje tudi prostor za namestitvev voznih redov prevoznikov. Postajališča naj imajo enoten izgled. | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | AC – avtocesta | |
| | vozišče | 4 x 3,75 metra |
| | odstavni in robni pasovi | 2 x 3,00 metre |
| | srednji ločilni pas | 4,00 metre |
| | bankina | 2 x 1,00 metre |
| | G2 – glavna cesta 2. reda | |
| | vozišče | 2 x 3,50 metra |
| | bankina | 2 x 1,50 metra |
| | kolesarska steza | 2 x 2,00 metra |
| | hodnik za pešce | 2 x 1,50 metra |
| | R2 – regionalna cesta 2. reda | |
| | vozišče | 2 x 3,25 metra |
| | bankina | 2 x 1,25 metra |
| | kolesarska steza | 2 x 2,00 metra |
| | hodnik za pešce | 2 x 1,50 metra |
| | R3 – regionalna cesta 3. reda | |
| | vozišče | 2 x 3,00 metre |
| | bankina | 2 x 1,00 meter |
| | LC – lokalna cesta med naselji | |
| | vozišče | 2 x 2,75 metra |
| | bankina | 2 x 1,00 meter |
| | LZ – lokalna zbirna cesta | |
| | vozišče | 2 x 2,75 metra |
| bankina | 2 x 0,75 metra | |
| stranska zelenica | 2 x 3,00 metre | |
| hodnik za pešce | 2 x 1,50 metra | |
| LK – lokalna krajevna cesta | | |
| vozišče | 2 x 2,50 metra | |
| bankina | 2 x 0,75 metra | |
| JP – javna pot | | |
| vozišče | 2 x 2,50 metra | |
| bankina | 2 x 0,75 metra | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | / | |
| 3 Oblika objektov | | |
| 3.1 Tip zazidave | / | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | / | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | <p>a) Drevoredi se lahko uredijo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dvostransko ob Tržaški cesti (v poteku od ureditvenega območja Zapolje1 do Kalc), – dvostransko ob Notranjski cesti (od Tržaške ceste do vpadnice), – dvostransko ob vpadnici (od železniškega nadvoza do Tržaške ceste), – dvostransko ob Stari cesti. <p>b) Javne zelenice se lahko uredijo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ob Tovarniški cesti, – med Cankarjevo ulico in Tržaško cesto, – med Notranjsko cesto in Jačko, – na Čevici. | |

120. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin železnic)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »PŽ - površine železnic« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|--|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga - potniški promet, glavna železniška proga - tovorni promet, glavna železniška proga - potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga - potniški in tovorni promet, industrijski tir). – 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe, – 21410 Mostovi in viadukti, – 21420 Predori, podhodi in prehodi, – 12201 Druge upravne in pisarniške stavbe: za potrebe železnic, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – postajališča in peroni, – površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | Dopustne dejavnosti: dejavnost gradbeništva; dejavnost prometa in skladiščenja. |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | Na stavbah, ki se nahajajo v površinah železnice, so v soglasju z upravljavcem železnice dovoljena vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo železnice ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini železnice, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na železnico. |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 2,2 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlívne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; |

| | |
|--|---|
| | - tipski zabojniki do vključno 50 m ² in z višino največ 3,5 metra, odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m ² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m ² , začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev; |
|--|---|

121. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih ostalih prometnih površin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »PO – ostale prometne površine« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|---|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12520 Rezervoarji, silosi, skladišča, - 12303 Bencinski servisi, - 12420 Garažne stavbe, - 23020 Energetski objekti, - 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila. <p>Dopustne dejavnosti: dejavnosti oskrbe z vodo; dejavnost gradbeništva; dejavnost prometa in skladiščenja.</p> |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | / |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodometa z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; - tipski zabojniki do vključno 50 m² in z višino največ 3,5 metra, odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m², začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski |

| | | | | |
|--|--|------------|--------------|------------|
| | gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev; | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | Veljajo določbe dopustnega FZ, DZP in FI. - dopustna višina garaž | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | tip | FZ | DZP | FI |
| | G | največ 0,9 | najmanj 10 % | največ 3,5 |
| 3 Oblika objektov | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | Nadzemne garaže; tip G | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | / | | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | Parkirišča, ki so večja od 20 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Zasajena morajo biti z avtohtonim visokodebelnim drevjem. Pri parkiriščih nad podzemnimi garažami je drevna gostota 1 drevo na 6 parkirnih mest. | | | |

122. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| | |
|--|--|
| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | Dopustni objekti: – 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, – 22121 Prenosni vodovodi, – 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, – 22210 Distribucijski plinovodi, – 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi, – 23020 Energetski objekti. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | Pod pogoji, ki veljajo za EUP IG, je dopustno graditi tudi dopolnilne objekte po namembnosti 12510 - Industrijske stavbe, 12520 - Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 - Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezane na osnovno dejavnost. Sprememba namembnosti objektov v dejavnost, ki ni vezana na energetska infrastrukturo, ni dopustna. |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | / |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 2,2 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m ³ , male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m ³ , vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m ³ , rezervoarji za vodo do vključno 100 m ³ , namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; |

| 2 Velikost in zmogljivost objektov iz točke 1.2 | | | |
|--|---|------------|-----|
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | / | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | tip | FZ | DZP |
| | G, E, F | največ 0,9 | / |
| 3 Oblika objektov iz točke 1.2 | | | |
| 3.1 Tip zazidave | Tip G, E, F | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | Objekti morajo biti oblikovani nevpadljivo in ne locirani na vizualno izpostavljenih legah. | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | Na zemljišču, namenjenemu za gradnjo iz točke 1.1 in 1.2, je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar. | | |

123. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|--|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | Dopustni objekti: – 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, – 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, – 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, – 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti, – 22231 Cevovodi za odpadno vodo, – 22232 Čistilne naprave, – 12510 Industrijske stavbe (za potrebe ravnanja z odpadki), – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki), – 23020 Energetski objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov, – 24203 Odlagališča odpadkov: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | Pod pogoji, ki veljajo za EUP IG, je dopustno graditi tudi dopolnilne objekte po namembnosti 12510 - Industrijske stavbe, 12520 - Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 - Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezane na osnovno dejavnost. Sprememba namembnosti objektov v dejavnost, ki ni vezana na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna. |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | / |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 2,2 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m ³ , male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m ³ , vodnjak ali vodometa z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m ³ , rezervoarji za vodo do vključno 100 m ³ , namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje |

| | | | | |
|--|--|------------|-----|----|
| | ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov iz točke 1.2 | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | / | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | | | | |
| | tip | FZ | DZP | FI |
| | G, E, F | največ 0,9 | / | / |
| 3 Oblika objektov iz točke 1.2 | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | Tip G, E, F | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | Objekti morajo biti oblikovani nevpadljivo in ne locirani na vizualno izpostavljenih legah. | | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | Na zemljišču, namenjenemu za gradnjo iz točke 1.2, je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar. | | | |

124. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »A – površine razpršene poselitve« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| | |
|--|---|
| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | Dopustni objekti – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, do 200 m2 BTP objekta ali dela objekta, – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice do 200 m2 BTP objekta ali dela objekta, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 23020 Energetski objekti, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem. – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška igrišča in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni del javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. – dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | / |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | Širitve na kmetijska zemljišča za potrebe kmetij so dopustne v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča. |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m2; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; |

| | | | | |
|--|--|------------|--------------|-----|
| | <p>- stavba majhnih dimenzij, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena prebivanju ali objekt v javni rabi, površine do 50 m²; na primer drvarnica, garaža, steklenjak, uta, parkirišče kot samostojni objekt do vključno 200 m², ipd;</p> <p>- ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 1,6 metra;</p> <p>- škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra;</p> <p>- pomožni objekt v javni rabi, če je površina med do vključno 60 m², višina pa do vključno 10 metrov; na primer grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, objekti za oglaševanje, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, spomenik, kip, križ, kapelica, grajen gostinski vrt, objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekti javne razsvetljave, cestni silos, ipd;</p> <p>- objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd;</p> <p>- med drugim odprt sezonski gostinski vrt kot del gostinskega obrata do vključno 20 m² in višina najvišje točke 4 metre od najnižje točke objekta, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo, oder z nadstreškom do 20 m², začasna tribuna. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev.</p> <p>- objekti za rejo živali do vključno 100 m², stavbe do vključno 100 m² in višina do vključno 6 metrov, stolpni silosi do 10 metrov, gradbeno inženirski objekti do 10 metrov, dvojni kozolci do vključno 150 m², zbiralniki gnojnice ali gnojevke do vključno 1000 m³, objekti dopolnilne dejavnosti s površino do 80 m², med drugim hlev, čebelnjak, kozolec, kmečka lopa, rastlinjak, silos, obora, poljska pot, betonsko korito, gnojišče, senik, kašča, skedenj, ipd.;</p> <p>- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju, kot na primer bazen, šotor, hala, skladišče, mala čistilna naprava, kontejner, uta, lopa, ipd.</p> | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | / | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | tip | FZ | DZP | FI |
| | AE, D, C | največ 0,3 | najmanj 10 % | 0,8 |
| 3 Oblika objektov | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | Tip AE, D, C | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | / | | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | <p>Zasaditev dreves:</p> <p>– na zemljišču, namenjenemu za gradnjo stavbe tipa AE, D, je treba zasaditi vsaj 2 drevesi.</p> | | | |

125. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »K1 – najboljša kmetijska zemljišča in K2 – druga kmetijska zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | | |
|--|---|---|
| 1.1 Osnovna dejavnost | Območja so namenjena kmetijski dejavnosti. | |
| 1.2 Dopustni objekti in posegi na kmetijska zemljišča | <p>- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,</p> <p>- gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,</p> <p>- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,</p> <p>- rekonstrukcija lokalnih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste,</p> <p>- premični čebeljak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža,</p> <p>- začasni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kiosk oziroma tipski zabojnik, - pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov, - odprti sezonski gostinski vrt; to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, - pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, - začasna tribuna za gledalce na prostem, - objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi. <p>Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni.</p> <p>- smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami,</p> <p>- objekt za rejo živali, ki se jih po prenehanju uporabe lahko odstrani. Po odstranitvi objekta je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.</p> | |
| 2 Nezahtevni in enostavni objekti | | |
| 2.1 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | Vrsta objekta | K1 - območje najboljših kmetijskih zemljišč, K2 - območje drugih kmetijskih zemljišč |
| | 1. Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi) | Ni dopustno. |
| | 2. Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonska k stavbi, objekti v javni rabi) | Ni dopustno. |

| | | |
|-----|---|---|
| 3. | Pomožni objekt v javni rabi | - Stavbe: Dopustna je nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste. - Gradbenoinženirski objekti: Ni dopustno. - Pomožni cestni objekti: Dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest. |
| 4. | Ograja | Ni dopustno. |
| 5. | Podporni zid (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid) | Dopustno le v okviru agromelioracije. |
| 6. | Mala komunalna čistilna naprava (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo manjšo od 2000 PE) | Dopustno. |
| 7. | Nepretočna greznica (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo) | Dopustno. |
| 8. | Rezervoar (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami) | Dopustno. |
| 9. | Vodnjak, vodomet | Dopustno. |
| 10. | Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja | Dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest. |
| 11. | Samostojno parkirišče | Ni dopustno. |
| 12. | Kolesarska pot, peš pot, gozdna pot in podobne | Ni dopustno. |
| 13. | Pomol (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu) | Ni dopustno. |
| 14. | Športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) | Ni dopustno. |
| 15. | Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje | Dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik. |
| 16. | Objekt za oglaševanje | Ni dopustno. |
| 17. | Objekt za rejo živali (enoetažen objekt, namenjen reji živali) | Ni dopustno. |
| 18. | Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju) | Stavbe: Dopustne vse, razen kleti in vinske kleti; Stolpni silos: Dopustno; Gradbenoinženirski objekti: Dopustni vsi, razen grajena gozdna prometnica; Dvojni kozolec: Dopustno; Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: Dopustno. |
| 19. | Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekt, ki ni namenjen prebivanju) | Ni dopustno. |
| 20. | Pomožni komunalni objekt | Dopustno. |
| 21. | Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču | Ni dopustno. |

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| | <p>22. Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</p> | <p>Dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti).</p> <p>OPOMBA: Objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave ter sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.</p> |
| 3 Druga merila in pogoji | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati, - globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih, - na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da investitor izpad dohodka nadomesti z odškodnino, in da zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo, - vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora, - agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. | |

126. člen

~~(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih drugih kmetijskih zemljišč)~~

~~Na območjih podrobnejše namenske rabe »K2— druga kmetijska zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:~~

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|---|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | Načrtovanje posameznih ureditev in posegov v prostor je dovoljeno v skladu z določili predpisa, ki ureja kriterije za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij ter na podlagi predpisa, ki ureja prostorsko načrtovanje. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | / |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | <p>Brez spremembe namenske rabe se v območju kmetijskih zemljišč lahko načrtujejo samo agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, - elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, - komunikacijski vodi, - naftovodi, - plinovodi, - vročevodi in priključki nanje, - posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, |

| | |
|--|--|
| | <p>–začasni objekti; –rekonstrukcijo lokalnih cest.</p> |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <p>–ograje, nižje od 2,2 metra, razen ograj za pašo živine ki so nižje od 1,5 metra; gradnja zidanih ograj ni dopustna; dopustna je postavitve ograj za zaščito mladovja pred divjadjo ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture;</p> <p>–objekti za reje živali do vključno 100 m², stavbe do vključno 100 m² in višina do vključno 6 metrov, stolpni silosi do 10 metrov, gradbeno inženirski objekti do 10 metrov, dvojni kozoleci do vključno 150 m², zbiralniki gnojnice ali gnojevke do vključno 1000 m³, objekti dopolnilne dejavnosti s površino do 80 m²; med drugim hlev, čebelnjak, kozolec, kmečka lopa, rastlinjak, silos, obora, poljska pot, betonsko korito, gnojišče, senik, kašča, skodenj, ipd.;</p> <p>– objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, neprotočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pošpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pošpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilec olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na ceste, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd.;</p> |
| 2 Lega objektov | |
| 2.1. Lega objektov | <p>Rastlinjak je lahko oddaljen od meje stavbnega zemljišča kmetije največ 30 m. Ostali objekti iz točke 1. 4 se lahko postavijo v oddaljenosti največ 150 m od meje s stavbnim zemljiščem na katerem stoji objekt h kateremu se nov objekt gradi, ob upoštevanju drugih pogojev iz prostorskega akta.</p> <p>Objekte iz točke 1. 4. se lahko gradi le, če je investitor lastnik objekta h kateremu se gradi nov objekt in ima pridobljen status kmota po predpisu, ki ureja kmetijska zemljišča.</p> |

127. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih gozdnih zemljišč)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »G – gozdna zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| | |
|--|---|
| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <p>a) Načrtovanje objektov gospodarske javne infrastrukture:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12410 – postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe; – 211 – ceste; – 214 – mostovi; – 22122 – objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; – 2213 – prenosna komunikacijska omrežja; – 2221 – distribucijski plinovodi; – 2222 – distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; – 2223 – cevovodi za odpadno vodo in – 2224 – distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja. <p>b) Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</p> <p>c) Dopustne so tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom ki ureja gozdove, – sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja, – gradnja objektov in naprav mobilne telefonije na podlagi soglasja pristojne javno gozdarske službe in pristojne službe za varovanje narave, – vzdrževanje objektov, – odstranitev objektov. <p>d) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojne javno gozdarske službe.</p> |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | / |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | Brez spremembe namenske rabe se v območju gozdnih zemljišč lahko načrtujejo suhi zadrževalniki za zagotavljanje poplavne varnosti Logatca. |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - ograje, nižje od 2,2 metra, razen ograj za pašo živine ki so nižje od 1,5 metra; gradnja zidanih ograj ni dopustna; dopustna je postavitve ograj za zaščito mladovja pred divjadjo ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Postavitve ograj je dopustna tudi za varstvo naravnih vrednot in območij, zavarovanih na podlagi predpisov o ohranjanju narave, kulturnih spomenikov ali znanstveno-raziskovalnih proučevanj; - obora za rejo divjadi skladno s predpisom, ki ureja področje gozdov; - pomožni objekti v javni rabi, objekti za odvodnjavanje ceste, objekti javne razsvetljave, ipd; - objekti kot so vodna zajetja, vrtine ali vodnjaki za lastno oskrbo s pitno vodo, so dovoljeni ob zakonito zgrajenih objektih, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč; - rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, vodni zbiralniki, vendar le kadar gradnja zaradi tehničnih težav ni izvedljiva na območju stavbnih ali kmetijskih zemljišč in z namenom zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema; - priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; - male čistilne naprave do zmogljivosti 50 PE in nepretočne greznice do 30m³ ob zakonito zgrajenih objektih, v kolikor znotraj območij stavbnih zemljišč ni mogoče najti ustrezne lokacije za objekt. Oddaljenost od roba stavbnih zemljišč ne sme biti večja od 50m; - pomožni kmetijsko – gozdarski objekti: stavbe do vključno površine 40 m², vendar le krmišče, molzišče in čebelnjak, pod pogojem da je za čebelnjak pridobljena registrska številka stojišča čebelnjaka, kot to določajo predpisi s področja označevanja čebelnjakov in stojišč; - gozdne prometnice, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno. |

(2) Posegi v gozd in gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda ter ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva.

(3) V skladu s predpisi na področju gozdov je potrebno za krčitev gozda v kmetijske namene pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Zavod). Zavod izda dovoljenje z odločbo, če ugotovi, da je krčitev v skladu s prostorskim aktom (zemljišče se mora nahajati v območju kmetijskih zemljišč).

(4) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka, lahko izda Zavod dovoljenje tudi za krčitev gozda, oziroma gozdnega zemljišča, ki je v prostorskem aktu uvrščeno v območje gozdnih zemljišč, vendar samo, če površina gozda oziroma gozdnega zemljišča, na katerem naj bi se

izvedla krčitev, ne presega 0,5 ha in če taka krčitev ni v gozdu, ki je opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom.

(5) Ob spremembi gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče, kot jo določa ta občinski prostorski načrt, se z gozdom gospodari v skladu s predpisi, ki urejajo gozdove, do sprejetja občinskega prostorskega načrta. Krčitev gozda na teh zemljiščih se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ali sprejetju občinskega podrobnega prostorskega načrta, ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede Zavod.

(6) Na območjih varovalnih gozdov, z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo »GP – varovalni gozd« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

- v varovalnih gozdovih se gospodari v skladu z njihovim varstvenim statusom oziroma njihovim posebnim namenom;

- dovoljeni so tisti posegi podrobnejše namenske rabe G – gozdna zemljišča, ki ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd, le ti se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, izdanega s strani organa, ki ureja področje gozdov.

(7) Na območjih gozdnih rezervatov, z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo »GR – gozd s posebnim namenom – gozdni rezervat« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

- v gozdnih rezervatih se gospodari v skladu z njihovim varstvenim statusom oziroma njihovim posebnim namenom;

- gradnja in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdnih rezervatov so prepovedani, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanja objektov kulturne dediščine ter izvajanja znanstveno-raziskovalnih del, v skladu z njihovim varstvenim statusom oziroma njihovim posebnim namenom, določbami predpisov in v skladu z gozdnogospodarskim načrtom.

128. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih celinskih voda)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »VC – celinske vode« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|---|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <ul style="list-style-type: none">– Gradnja objektov, potrebnih za rabo voda in zagotovitev varstva pred utopitvami,– Gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,– Gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,– Gradnja objektov grajenega javnega dobra po predpisu o vodah ali drugih predpisih,– Gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,– Gradnja objektov potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem ali priobalnem zemljišču, zagotoviti varnost plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopalščih,– Gradnja brvi in mostov,– Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,– Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,– Vstopno-izstopna mesta, dostopi do vode in pristani. |

| | |
|--|---|
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | – 23020 Energetski objekti (v sklopu objektov iz točke 1.1 tega člena je dopustna tudi gradnja malih hidroelektrarn do 10 MW). |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | <ul style="list-style-type: none"> – Gradnja podzemnih garaž ni dopustna. – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. – Za vse dovoljene posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje ter vodno soglasje pristojnega organa, oziroma službe za vodno gospodarstvo in za varovanje narave. – Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. - Dopustna je revitalizacija kanaliziranih vodotokov pod pogoji pristojnega organa, oziroma službe za vodno gospodarstvo in za varovanje narave. - Vodotoke je treba urejati tako, da spremembe ne bodo vplivale na možnost izkoriščanja vode za pogon obnovljene tehnične dediščine, kot so žage in mlini. |
| 1.4 Druga določila | <p>a) V območju podrobne namenske rabe z oznako VC, veljajo naslednja določila:</p> <ul style="list-style-type: none"> – za izvedbo brvi in mostov je treba pridobiti najmanj tri tehnično in oblikovno ustrezne variantne rešitve, – dostopi do vode se lahko urejajo le z javnih površin, – dopustna je postavitve začasne urbane opreme, urejanje brežin, – spreminjanje širine struge (zamučenje, zasipavanje bregov) ni dopustno, – neurtjene brežine se ohranja tako, da so vzpostavljeni pogoji za obstoj avtohtonih vrst favne in flore. <p>b) Za posege v območje podrobne namenske rabe z oznako VC, je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za urejanje voda in za varstvo naravne in kulturne dediščine.</p> |

128a. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo vodne infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »VI – območja vodne infrastrukture« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|---|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> – 21520 - jezovi, zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode za vse namene: urejanje vodotokov in podobno, objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug, nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami, objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnih objektov, – objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi). |

129. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih mineralnih surovin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|--|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | – 23010 Rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno. |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | Pogojno dopustne dejavnosti: dejavnosti oskrbe z električno energijo, plinom in paro; dejavnosti oskrbe z vodo. |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | – Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo območja mineralnih surovin, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. – Podzemne garaže niso dopustne. |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m ³ , male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m ³ , vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m ³ , rezervoarji za vodo do vključno 100 m ³ , namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavi, ki ni namenjena bivanju ali objekt v javni rabi, površine do vključno 20 m ² ; na primer: lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, savna, zimski vrt, vetrolov, ipd; |

130. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih za potrebe obrambe zunaj naselij)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | |
|--|--|
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | Dopustni objekti: – 24201 Vojaški objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe, – 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport - na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, |

| | | | | |
|--|--|------------|-----|----|
| | <ul style="list-style-type: none"> - 12420 Garažne stavbe, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča. | | | |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | / | | | |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | Gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije in odstranitve objektov) in ostale ureditve za potrebe obrambe. | | | |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 2,2 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodomet z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; - kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²; - objekti površine do vključno 40 m²; zaklon, zaklonik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče, prijavnica namenjena opravljanju nadzora vojašnice, ipd. | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | / | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | tip | FZ | DZP | FI |
| | G, E | največ 0,9 | / | / |
| 3 Oblika objektov | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | Tip G, E | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | / | | | |
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | Na zemljišču, namenjenemu za gradnjo, je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar. | | | |

130. a člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Na območju podrobnejše namenske rabe »N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

| | | | | |
|--|---|------------|-----|----|
| 1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost | | | | |
| 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti | Na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so dovoljene prostorske ureditve ter gradnja gospodarske javne infrastrukture, objektov ne glede na zahtevnost za potrebe delovanja sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitev objektov) ter vzdrževalna in investicijska dela. Na območju Centra Logatec je predvidena gradnja vadbene objekta namenjenega zaščiti in reševanju. | | | |
| 1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti | Objekti in zemljišča se prvenstveno uporabljajo za temeljno dejavnost ministrstva pristojnega za obrambo, izvajanje nalog na področju zaščite in reševanja, izvajanje usposabljanj ter določenih ukrepov in dejavnosti v primeru naravnih in drugih nesreč. | | | |
| 1.3 Dopustne gradnje in druga dela | / | | | |
| 1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti | <ul style="list-style-type: none"> - ograje; na primer varovalne, sosedske, igrišče, ipd., nižje od 2,2 metra; - škarpe in podporni zidovi kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik zemljine, če višina ne presega 1,5 metra; - objekti kot so na primer vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje od prostornine razlivne vode do vključno 2000 m³, male čistilne naprave do vključno 200 PE, nepretočna greznica s prostornino do vključno 50 m³, vodnjak ali vodometa z višino nad 5 m in globino nad 30 m, bazeni do vključno 60 m³, rezervoarji za vodo do vključno 100 m³, namakalni sistemi, ribniki, okrasni bazeni, vodni zbiralniki, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, revizijski in drugi jaški, hidranti, črpališče, lovilci olj in maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, merilna in regulacijska postaja, ekološki otok, objekti za odvodnjavanje ceste, snegolov, varovalne in protihrupne ograje, tipski zabojniki za skladiščenje plina, ločilno oz. krmilno mesto, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja kot je priključek na cesto, na objekte energetske infrastrukture, na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanja odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja, ipd; - kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno, vendar ne kolesarska in pešpot kot del cestnega sveta, športno igrišče na prostem ki ni izvedeno v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, do vključno 1000 m²; - objekti površine do vključno 40 m²; zaklon, zaklonik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče, prijavnica namenjena opravljanju nadzora vojašnice, ipd. | | | |
| 2 Velikost in zmogljivost objektov | | | | |
| 2.1 Velikost in zmogljivost objektov | / | | | |
| 2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo | tip | FZ | DZP | FI |
| | G, E | največ 0,9 | / | / |
| 3 Oblika objektov | | | | |
| 3.1 Tip zazidave | Tip G, E | | | |
| 3.2 Oblikovanje objektov | / | | | |

| | |
|--|---|
| 3.3 Velikost in urejanje zelenih površin | Na zemljišču, namenjenemu za gradnjo, je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar. |
|--|---|

131. člen
(dopustno oblikovanje objektov)

Oblikovanje stavbne mase stanovanjskih objektov je lahko drugačno, če je to povezano z gradnjo energetske učinkovitih objektov, ki so prilagojeni drugačnim okoljem, gradbenim tehnologijam in so iz drugačnih gradiv, vendar ne smejo bistveno odstopati od okolice.

~~Oblikovanje objektov je določeno s tipologijo objektov in obliko objektov. Odstopanja od teh določil so možna, v kolikor se s strokovno podlago, ki jo pripravi investitor, dokaže, da drugačno oblikovanje objektov ne poslabšuje urbane in krajinske tipologije. Odstopanja potrdi organ Občine Logatec, pristojen za urejanje prostora,~~

III. 4. Območja, za katera, se pripravijo podrobni prostorski načrt in prostorsko izvedbeni pogoji na območjih predvidenih podrobnih načrtov, ter dovoljene prekoračitve

132. člen
(enote urejanja prostora s podrobnimi prostorsko izvedbenimi pogoji)

- (1) Za posamezne enote urejanja poleg splošnih in posebnih prostorsko izvedbenih pogojev veljajo tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji.
- (2) Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 1.

133. člen
(območja, za katera je predvidena izdelava podrobnih načrtov)

- (1) Podrobnejši načrti se izdelajo za območja enot urejanja, ko gre za:
 - celovito, oziroma delno prenovo naselja,
 - širitev naselja na nove površine,
 - pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
 - prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
 - izkoriščanja mineralnih surovin in rud ter njihove sanacije,
 - območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave in
 - za območja, ki so namenjena zgoščanju pozidave.
- (2) Meja podrobnejšega načrta, ki je določena s tem prostorskim načrtom, se v fazi njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih parcel ali da občinski svet Občine Logatec sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi z razširitvijo, oziroma spremembo območja podrobnejšega načrta.
- (3) Če je za dve ali več sosednjih enot urejanja določena izdelava podrobnejšega načrta, se lahko sprejme skupen, združen podrobnejši načrt.

(4) Ne glede na določitev podrobnejših prostorskih načrtov v Prilogi 2, se podrobnejši prostorski načrt lahko izdelava tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali njen del, ko se izkaže potreba po uveljavitvi tega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takega podrobnejšega prostorskega načrta. Meja takega podrobnejšega prostorskega načrta se določi v postopku izdelave.

134. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema podrobnejšega načrta)

Na območjih, kjer je s tem prostorskim načrtom predvidena izdelava podrobnejšega načrta, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- [rekonstrukcija objektov,](#)
- [sprememba namembnosti objektov,](#)
- [gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, kot jih določajo predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje,](#)
- odstranitev obstoječih objektov,
- gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne in prometne infrastrukture,
- [na objektih in območjih kulturne dediščine so dopustne le rekonstrukcije, sprememba namembnosti in nujna vzdrževalna dela. Dopustni so le posegi, ki so v skladu s predhodno izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji.](#)

135. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih podrobnejših načrtov)

(1) Za enoto urejanja, za katero je predvidena izdelava podrobnejšega načrta, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- splošni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v poglavju III. 2 tega odloka,
- posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v poglavju III. 3 tega odloka,
- skupne usmeritve za izdelavo podrobnejših načrtov iz tega poglavja,
- podrobne usmeritve za izdelavo posameznih podrobnejših načrtov, določene v Prilogi 2.

(2) Splošni in posebni prostorski izvedbeni pogoji ter skupne usmeritve za izdelavo podrobnejših načrtov se uporabljajo v vseh enotah urejanja, za katere je predvidena izdelava podrobnejšega načrta, če ni s podrobnimi usmeritvami določeno drugače.

(3) Če podrobnejši načrt vključuje več enot urejanja, je treba izdelati strokovne podlage in rešitve prostorskih ureditev za celotno območje podrobnejšega načrta.

(4) Če se izdelava podrobnejši načrt samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje podrobnejšega načrta, določiti in rezervirati površine za javne programe, kot so šola, vrtec, dom za ostarele ipd., in skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovne komunalne infrastrukture ter etapnost izvajanja podrobnejšega načrta.

(5) Faktor izrabe zemljišča, faktor zazidanosti zemljišča, faktor gradbene prostornine in faktor odprtih zelenih površin se v podrobnejšem načrtu računajo na območja posameznih enot urejanj, glede na namensko rabo. V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na enoto urejanja, in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

(6) Faktor izrabe zemljišča, faktor zazidanosti zemljišča, faktor gradbene prostornine in faktor odprtih zelenih površin se za območja stanovanj v podrobnejšem načrtu računajo na območja posameznih enot urejanja. V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na

enoto urejanja, in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami ter površine šol, vrtcev in domov za starejše.

136. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobnejši načrt se pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Variantne rešitve izdelata en ali več različnih prostorskih načrtovalcev iz različnih institucij. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za pripravo prostorskega akta, odloči pristojni organ občine Logatec.

(2) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobnejši načrt se pridobijo tudi z javnim natečajem, kadar gre za načrtovanje prostorske ureditve ob javnih površinah, prostorske ureditve z javnim programom, za kompleksne prostorske ureditve, za prostorske ureditve v vplivnem območju prostorskih dominant ali za prostorske ureditve, ki so same prostorske dominante.

(3) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev, v oziroma javnega natečaja, je določena v podrobnih usmeritvah za izdelavo posameznih podrobnejših načrtov.

137. člen

(posebni pogoji za območja stanovanj, ki se načrtujejo s podrobnejšimi načrti)

(1) Za območja novih stanovanj, oziroma stanovanjske soseske, je treba zagotoviti normativno določene kapacitete za vrtce, osnovne šole, domove za starejše občane, osnovno zdravstvo in osnovno oskrbo prebivalcev, poleg tega pa je potrebno zagotoviti tudi nove linije ter postajališča javnega potniškega prometa.

(2) V strokovnih podlagah za podrobnejši načrt se izdelata preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če organ občine Logatec, pristojen za primarno izobraževanje ali zdravstvo, ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je treba na območju podrobnejšega načrta sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte, oziroma kapacitete. Potrebno je preveriti obstoječo dostopnost do postajališč javnega potniškega prometa z vidika oddaljenosti do postajališč.

(3) V novem stanovanjskem naselju s kapaciteto več kot 300 stanovanj je treba v primeru, da v oddaljenosti več kot 500 metrov ni tovrstnih dejavnosti, zagotoviti površine za dejavnosti osnovne oskrbe prebivalcev v obsegu 3 % bruto tlorisnih površin novogradnje.

(4) V območju namenske rabe SSs je delež stanovanjskih bruto tlorisnih površin in bruto tlorisnih površin ostalih dejavnosti najmanj 60 % za stanovanja in največ 40 % za ostale dejavnosti.

(5) Če ni s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za pripravo podrobnejšega načrta določeno drugače, znaša dopustna izraba prostora v območjih namenske rabe S – območja stanovanj:

| | FZ | DZP | FI |
|-------------------------|-------------|--------------|------------|
| AV, BV, G | največ 30 % | najmanj 35 % | največ 0,8 |
| AE | največ 30 % | najmanj 30 % | največ 0,5 |
| BE (vrstna hiša v nizu) | največ 40 % | najmanj 25 % | največ 0,7 |

| | | | |
|---------------------------|-------------|--------------|------------|
| BE (atrijska hiša v nizu) | največ 50 % | najmanj 20 % | največ 0,6 |
|---------------------------|-------------|--------------|------------|

(6) Domovi za starejše občane: v novem stanovanjskem naselju z bruto površino območja stanovanjske soseske več kot 10 ha, je treba zagotoviti tudi lokacijo doma za starejše občane (najmanj 1,3 ha). Dopustna izraba prostora znaša:

| | | | |
|-------------|--------------|------------|--------------|
| FZ | DZP | FI | etaže |
| največ 50 % | najmanj 20 % | največ 1,1 | največ P+2+M |

138. člen

(posebni pogoji za območja centralnih dejavnosti, ki se načrtujejo s podrobnejšimi načrti)

Delež stanovanjskih bruto tlorisnih površin v območjih CU – območja centralnih dejavnosti, lahko znaša do 40 % vseh bruto tlorisnih površin v območju.

139. člen

(posebni pogoji za zaščito pred poplavami)

(1) Na poplavnem območju so prepovedani vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(2) Gradnja na poplavnih in ogroženih območjih je dopustna v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji za posamezno enoto urejanja prostora v Prilogi 1.

(3) Vse ureditve se načrtuje tako, da se poplavna varnost in poplavna ogroženost ne poslabšujeta.

(4) Predvideni so protipoplavni ukrepi, s katerimi se zagotovi, da območje ne bo poplavno ogroženo, pri čemer je potrebno izpolniti pogoje in omejitve iz veljavnih predpisov.

140. člen

(prekoračitve FZ, DZP in FI)

(1) V podrobnejših načrtih se vrednosti faktorja izrabe zemljišča, faktorja zazidanosti zemljišča in faktorja gradbene prostornine izjemoma lahko prekoračijo za največ 10 % navedenih vrednosti, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Faktor odprtih zelenih površin se lahko zmanjša za največ 5 %. Prekoračitev je treba v podrobnejšem načrtu utemeljiti in dokazati, da so zagotovljene zelene in parkirne površine v skladu z določili tega odloka.

(2) V podrobnejšem načrtu ni dopustno spreminjati namenske rabe, ki je določena s tem odlokom.

IV. STROKOVNE PODLAGE

141. člen

(izdelane strokovne podlage)

(1) Za pripravo prostorskega načrta so bile uporabljene naslednje izdelane strokovne podlage za območje občine Logatec:

- Analiza stanja in teženj in izdelava osnutka programa priprave za strategijo prostorskega razvoja občine Logatec (Locus, d. o. o., avgust 2006),
- Študija ranljivosti prostora (Locus, d. o. o., januar 2007),
- Analiza razvojnih možnosti: demografija in naselbinska mreža (Koda d. o. o., januar 2007); Strategija demografskega in gospodarskega razvoja s ciljnim projekcijami in izračuni planskih površin za urbanizacijo (Koda, d. o. o., februar 2007),
- Strokovne podlage: Analiza razvojnih pobud občine Logatec - 1 del: Logatec, Hotedršica in 2 del: Laze, Rovte, Lavrovec (V prostoru, d. o. o., april 2007),
- Kategorizacija kmetijskih zemljišč: strokovne podlage ob pripravi občinskega prostorskega načrta občine Logatec (Urbania, d. o. o., december 2008),
- Urbanistični načrt Logatec (Urbania, d. o. o., avgust 2008),
- Analiza razvojnih pobud (V prostoru, d. o. o., april 2007),
- Analiza namenske rabe (Urbania, d. o. o., julij 2007),
- Zbirka namenske rabe prostora (Urbania, d. o. o., junij 2008),
- Poplavna kota na Planinskem polju (Inženiring za vode, d. o. o., avgust 2008, Logaščica – kota 100-1 V.V, Hidrotehnik, d. d., februar 1999),
- Hidrološko hidravlična presoja vodnega režima osrednjega dela Občine Logatec (Urbania, d. o. o., maj 2010)
- Analiza razvojnih možnosti: demografija, naselbinska mreža in gospodarstvo, dopolnitev 2007/2008 (Koda, d. o. o., junij 2009).
- Strokovne podlage za pripravo regionalnega prostorskega načrta ljubljanske urbane regije (Urbanistični inštitut Republike Slovenije, Institut Jožef Stefan, PNZ svetovanje projektiranje, d. o. o., Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Oddelek za krajinsko arhitekturo, avgust 2009).

(2) Uporabljeni so bili tudi drugi sektorski dokumenti, kot so gozdnogospodarski načrt, strategija prostorskega razvoja Slovenije, nacionalni program za kulturo, smernice nosilcev urejanja prostora, ipd.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

142. člen

(veljavnost prostorskih izvedbenih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev)

(1) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta prenehajo veljati naslednje prostorske sestavine planskih aktov, prostorski ureditveni pogoji, prostorski izvedbeni načrti in lokacijski načrti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97 in 9/01 – ZPPreb, v nadaljnjem besedilu ZUNDPP):

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Logatec za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Logatec za obdobje od leta 1986 do leta 1990 dopolnjenega leta 2000, za območje Občine Logatec (Uradni list RS, št. 9/91, 33/96, 75/04, 38/06-popravek),
 - Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Hotedršica (Uradni list RS, št. 21/97, 27/05, Logaške novice, št. 4/08, 6/10),
 - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje naselja Logatec (Uradni list RS, št. 32/97, 27/05, 34/06, Logaške novice, št. 1-2/08, 4/08, 6/10, 4/11 – obv. razl., 12/11 – obv. razl.),
 - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij v Občini Logatec (Uradni list RS, št. 6/99, 27/05, 16/06, 21/07-popravek, Logaške novice, št. 4/08, 2/10 – obv. razl., 6/10),
 - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za odprt prostor Občine Logatec (Uradni list RS, št. 6/99, 27/05, 74/05, 16/06),
 - Odlok o ureditvenem načrtu Trohov vrt v Logatcu DL-J3-C2 (Uradni list RS, št. 60/02),
 - Odlok o ureditvenem načrtu območja skladišča C3-»OB POTOKU« v naselju Logatec (Logaške novice, št. 4/00, 5/02, 11/03, Uradni list RS, št. 81/04, 62/06),
 - Odlok o ureditvenem načrtu Obrtno industrijska cona P2/26 Logatec (Logaške novice, št. 12/04 - uradno prečiščeno besedilo, 1-2/07, 6/12),
 - Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL C1 Narodni dom (Logaške novice, št. 9/07, 10/07-popr.).
- (2) Občinski prostorski izvedbeni akti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr.) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09) ostanejo v veljavi do izvedbe posegov v prostor, ki so z njimi načrtovani, razen 1. etapa v območju Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za ureditveno območje Grapovčnik DL S5-S2 (Logaške novice, št. 11/06), s parcelnimi št. 905/10, 905/11, 905/12, 905/13, 905/15, vse k. o. Blekova vas, za katere se neposredno uporablja odlok o občinskem prostorskem načrtu.
- (3) Po izvedbi posegov v prostor iz prejšnjega odstavka tega člena, se neposredno uporabljajo izvedbeni pogoji iz tega prostorskega načrta.
- (4) V enotah urejanja, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost prostorskih izvedbenih aktov, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt. V skladu z določili tega odloka so dopustne še gradnje in posegi: gradnja enostavnih ali nezahtevnih objektov v skladu s predpisi, ki urejajo vrsto objektov glede na zahtevnost.

143. člen

(prostorski izvedbeni akti v izdelavi)

Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov, začeti pred uveljavitvijo tega prostorskega načrta, se nadaljujejo in končajo po določbah tega prostorskega načrta kot občinski podrobni prostorski načrt.

144. člen

(nelegalna gradnja)

Če je investitor začel graditi brez gradbenega dovoljenja, govorimo o nelegalni gradnji. Investitor lahko zaprosi za izdajo gradbenega dovoljenja, s katerim bo legaliziral izvedene spremembe, če so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, kot jih predpisuje

predpis, ki ureja graditev objektov, ter da je poseg skladen z določbami tega prostorskega načrta.

145. člen
(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega prostorskega načrta, se nadaljujejo in končajo po določbah prostorskih aktov, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

146. člen
(črtan)

147. člen
(dostopnost in hramba prostorskega načrta)

- (1) Prostorski načrt je izdelan v digitalni obliki in tiskan v treh (3) izvodih.
- (2) Prostorski načrt se hrani in je na vpogled na sedežu Občine Logatec, Upravne enote Logatec in na ministrstvu, ki je pristojno za prostor.

148. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad prostorskim načrtom opravlja ministrstvo, ki je pristojno za prostor.

149. člen
(veljavnost prostorskega načrta)

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu in začne veljati osmi dan po objavi.«

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Uradni list RS, št. 97/12) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

9. člen
Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

10. člen
Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 7-8/13) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

31. člen
(1) Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov ali postopki za izdajo gradbenega dovoljenja začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

(2) Če postavitve objektov za oglaševanje iz 61. člena Odloka ni več skladna z rabo prostora in je v nasprotju z določbami tega prostorskega načrta, jih mora oglaševalec odstraniti na lastne stroške, v roku enega leta po uveljavitvi Odloka, oziroma v skladu s potekom roka veljavnosti odločbe izdane s strani Občine Logatec.

32. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu in začne veljati naslednji dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Uradni list RS, št. 110/13) vsebuje naslednjo prehodno in končne določbe:

2. člen

Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

3. člen

Nadzorstvo nad zakonitostjo odloka izvaja pristojno ministrstvo.

4. člen

OPN je stalno na vpogled na Občini Logatec, v prostorih za okolje in prostor.

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Uradni list RS, št. 12/14) vsebuje naslednji končni določbi:

3. člen

OPN je stalno na vpogled na Občini Logatec, v prostorih za okolje in prostor.

4. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu Občine Logatec in začne veljati osmi dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Uradni list RS, št. 53/15) vsebuje naslednjo prehodno in končne določbe:

12. člen

S spremembami tega odloka se v celoti nadomesti Priloga 1.

13. člen

Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

14. člen

OPN je stalno na vpogled na Občini Logatec, v prostorih za okolje in prostor.

15. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu in začne veljati osmi dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 11/16) vsebuje naslednjo prehodno in končne določbe:

10. člen

Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

11. člen

S tem odlokom preneha veljati Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja GL J4-C1 Staro jedro Gorenji Logatec (Logaške novice, št. 10/07).

12. člen

OPN je stalno na vpogled na Občini Logatec, v prostorih za okolje in prostor.

13. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu in začne veljati osmi dan po objavi.