

Občinska uprava Občine Logatec je pripravila neuradno prečiščeno besedilo Odloka programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec, ki obsega:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec (Logaške novice, št. 3/13),
- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/13),**
- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec (Logaške novice, št. 5/15),**
- **Odlok o dopolnitvi odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec (Logaške novice, št. 5/17),**
- **Odlok o spremembah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec (Logaške novice, št. 11/17)**

Številka: 007-13/2017-1

Datum: 11. 12. 2017

OPOZORILO:

Gre za neuradno prečiščeno besedilo Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec.
Predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

O D L O K
o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Logatec (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja), ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec.

(2) Program opremljanja velja na celotnem območju Občine Logatec.

2. člen

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo enak pomen, kot jih določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje in predpisi, ki urejajo merila za odmero komunalnega prispevka.

II. KOMUNALNA OPREMA, OBRAČUNSKA OBMOČJA TER SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI KOMUNALNE OPREME

3. člen

(1) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo v občini Logatec:

- ceste (oznaka obračunskih območij C);
- kanalizacija (oznaka obračunskih območij K);
- vodovod (oznaka obračunskih območij V);
- površine za ravnanje z odpadki (oznaka obračunskega območja PRO);
- javne površine (oznaka obračunskih območij JP).

(2) Roki za gradnjo predvidene komunalne opreme se določijo v načrtu razvojnih programov Občine Logatec.

(3) Grafični izris komunalne opreme je v grafičnem delu Programa opremljanja.

4. člen

(1) Skupna površina parcel obračunskega območja in neto tlorisna površina objektov na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme znaša:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskih območij	Površina parcel na obračunskem območju [m ²]	Neto tlorisna površina objektov na obračunskem območju [m ²]
Cestno omrežje	OBO_C_1	7.290.227,59	1.770.733,02
Kanalizacija Logatec	OBO_K_1	3.811.651,91	1.065.274,76
Kanalizacija Rovte	OBO_K_2	306.579,13	77.938,89
Vodovod	OBO_V_1	5.965.968,81	1.522.884,51
Prostori za ravnanje z odpadki	OBO_PRO_1	7.290.227,59	1.770.733,02
Javne površine in parkirišča	OBO_JP_1	7.290.227,59	1.770.733,02

(2) Obračunska območja so razvidna v grafičnem delu Programa opremljanja.

5. člen

(1) Skupni obračunski stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Cestno omrežje	OBO_C_1	39.179.496,45
Kanalizacija Logatec	OBO_K_1	7.979.035,14
Kanalizacija Rovte	OBO_K_2	363.362,20
Vodovod	OBO_V_1	5.764.387,95
Prostori za ravnanje z odpadki	OBO_PRO_1	613.603,29
Javne površine in parkirišča	OBO_JP_1	927.085,50

(2) Obračunski stroški preračunani na mersko enoto kvadratnega metra parcele (C_p) za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površine parcel [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena na enoto [EUR/m ²]
Cestno omrežje	OBO_C_1	7.290.227,59	39.179.496,45	5,374
Kanalizacija Logatec	OBO_K_1	3.811.651,91	7.979.035,14	2,093
Kanalizacija Rovte	OBO_K_2	306.579,13	363.362,20	1,185
Vodovod	OBO_V_1	5.965.968,81	5.764.387,95	0,966
Prostori za ravnanje z odpadki	OBO_PRO_1	7.290.227,59	613.603,29	0,084
Javne površine in parkirišča	OBO_JP_1	7.290.227,59	927.085,50	0,127

(3) Obračunski stroški preračunani na mersko enoto neto tlorisne površine objekta (C_t) za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisne površine objektov [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena na enoto [EUR/m ²]
Cestno omrežje	OBO_C_1	1.770.733,02	39.179.496,45	22,126
Kanalizacija Logatec	OBO_K_1	1.065.274,76	7.979.035,14	7,490
Kanalizacija Rovte	OBO_K_2	77.938,89	363.362,20	4,662
Vodovod	OBO_V_1	1.522.884,51	5.764.387,95	3,785
Prostori za ravnanje z odpadki	OBO_PRO_1	1.770.733,02	613.603,29	0,347
Javne površine in parkirišča	OBO_JP_1	1.770.733,02	927.085,50	0,524

4) Za vse parcele se upošteva, da so opremljene s površinami za ravnanje z odpadki in javnimi površinami.

III. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

6. člen

Razmerje med deležem površine parcele (D_{pi}) pri izračunu komunalnega prispevka in deležem neto tlorisne površine stavbe (D_{ti}) pri izračunu komunalnega prispevka je $D_{pi} : D_{ti} = 0,3 : 0,7$.

7. člen

(1) Faktor dejavnosti ($K_{dejavnost}$) se opredeli glede na razdelitev, ki je navedena v uredbi, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena. Faktor dejavnosti po tem odloku je:

Klas. št.	Klasifikacija	Faktor K
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,2
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	0,9

Klas. št.	Klasifikacija	Faktor K
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,7
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,7
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje tabele v katero, se na podlagi uredbe, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena, objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

8. člen

(1) Za indeksiranje stroškov iz 5. člena tega odloka, se uporabi povprečni letni indeks cen (IGM) za posamezno leto, ki ga objavlja Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod rubriko »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve tega odloka.

9. člen

(1) Pristojni organ občinske uprave odmeri komunalni prispevek po uradni dolžnosti v naslednjih primerih:

- če občina zgradi novo komunalno opremo in se s tem izboljša komunalna opremljenost stavbnega zemljišča;
- če občina ali drug investitor, na podlagi pogodbe o opremljanju, sklenjene z občino, zgradi novo komunalno opremo, na katero se lahko priključijo ali jo uporabljajo lastniki obstoječih objektov;
- če občina ugotovi, da je lastnik obstoječega objekta spremenil namen rabe objekta ali je povečal neto tlorisno površino objekta in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka;
- v drugih primerih, če občina ugotovi, da komunalni prispevek ni bil plačan.

~~(2) Za odmerne odločbe izdane po uradni dolžnosti, zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, se obstoječim objektom omogoči obročno odplačevanje, vendar doba odplačevanja ne sme biti daljša od 12 mesecev.~~

(2) Za odmerne odločbe izdane po uradni dolžnosti, zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, se obstoječim objektom omogoči obročno odplačevanje, vendar doba odplačevanja ne sme biti daljša od 24 mesecev.

(3) Komunalni prispevek se ne plača za stavbe za kulturo in razvedrilo (CC-SI 12610), stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (CC-SI 12630), stavbe za zdravstvo (CC-SI 12640), če je 100 % lastnik in investitor Občina Logatec.

9.a člen

~~(1) V primeru rušenja objekta in izgradnje novega na isti gradbeni parceli, se za objekt, ki se ruši, upošteva poravnane obveznosti iz naslova obračuna komunalnega prispevka. Breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka je na strani zavezanca.~~

~~(2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.~~

(1) V primeru rušenja zakonito zgrajenega objekta in izgradnje novega objekta na isti gradbeni parceli, se za nov objekt, ki se gradi, investitorju prizna, da so za objekt, ki se ga ruši, poravnane obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka za tiste vrste komunalne opreme, na katero je objekt v času rušitve zakonito priključen.

(2) Komunalni prispevek za nov objekt iz prejšnjega odstavka, se investitorju odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, ki se ga ruši. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

10. člen

~~Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah predpisov o komunalnem prispevku in programov opremljanja, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka.~~

Postopki za odmero komunalnega prispevka začeti na vlogo pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah predpisov o komunalnem prispevku in programov opremljanja, veljavnih v času vložitve vloge, postopki začeti po uradni dolžnosti pred uveljavitvijo tega odloka pa se končajo po določbah tega odloka, v kolikor je to za zavezance ugodneje.

10.a člen

(1) Kadar se komunalni prispevek odmeri z odločbo po uradni dolžnosti, za kanalizacijsko omrežje zgrajeno pred letom 2011 na območju Gorenjega Logatca, obračunski stroški preračunani na m² parcele in m² neto tlorisne površine za komunalno opremo - Kanalizacija Logatec na obračunskem območju OBO_K_1 v drugem in tretjem odstavku 5. člena tega odloka znašajo Cpk [EUR/m²] = 1,570 in Ctk [EUR/m²] = 5,618.

(2) V primeru da upravni organ ugotovi, da je na območju Gorenjega Logatca priključen objekt pred letom 2012 in se postopek odmere po uradni dolžnosti še ni pričel, zanj velja določba prejšnjega odstavka.

11. člen

Vsi stroški v odloku so navedeni v EUR brez DDV.

12. člen

Program opremljanja je na vpogled na Občini Logatec.

13. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji odloki:

- Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Logatec (Logaške novice, št. 4/09, 5/11, 9-10/11);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo v delu IOC Zapolje (Logaške novice, št. 6/09);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo na Kalcah – Volčji hrib (Logaške novice, št. 12/11);
- Odlok o programu opremljanja za stanovanjsko naselje Plesišče – levo (Logaške novice, št. 12/11);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje naselja Rovte (Logaške novice, št. 12/11, 5/12-popr.).

14. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/13) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

2. člen

(prenehal veljati)

~~Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah predpisov o komunalnem prispevku in programov opremljanja, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka, oz. veljavnih v času začetka postopka po uradni dolžnosti.~~

3. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati osmi dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec (Logaške novice, št. 5/15) vsebuje naslednjo končno določbo:

3. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati določba 2. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 12/13).

4. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati osmi dan po objavi.

Odlok o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec (Logaške novice, št. 5/17) vsebuje naslednjo končno določbo:

2. člen

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

3. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati osmi dan po objavi.

Odlok o spremembah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Logatec (Logaške novice, št. 11/15) vsebuje naslednji prehodni in končni določbi:

2. člen

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

3. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati naslednji dan po objavi.