



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.: 007-36/2014-6

Datum: 20.4.2018

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S
STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC ZA LETO 2018

PREDLAGATELJ:

- Berto MENARD, župan

POROČEVALKA:

- Zvonka MOLJK, višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Logatec sprejme predlog Sprememb in dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2018.

Žig:

Berto MENARD,
ŽUPAN

Priloge:

- predlog akta z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 11. členom Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSL-1), III. 2. poglavja Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSL-1) ter 16. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 1-2/2014) je Občinski svet Občine Logatec na seji dne sprejel

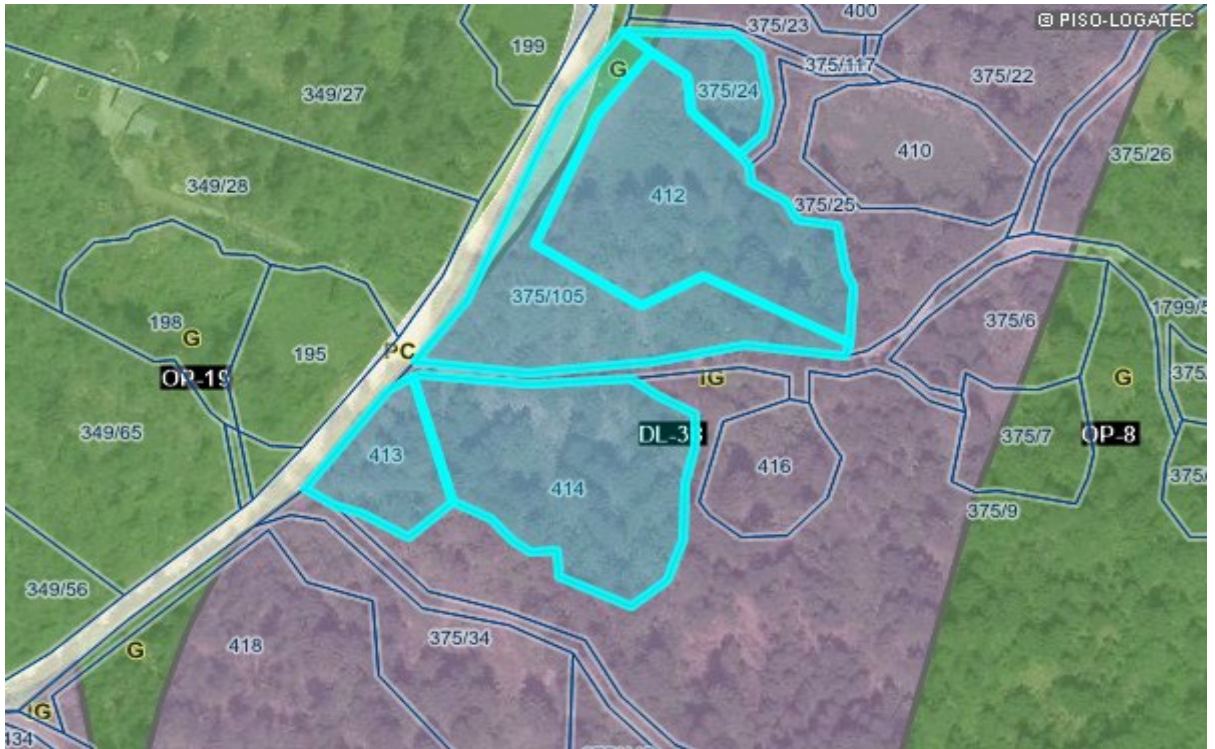
DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC ZA LETO 2018

V Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2018, želimo dodati med nepremičnine za nakup:

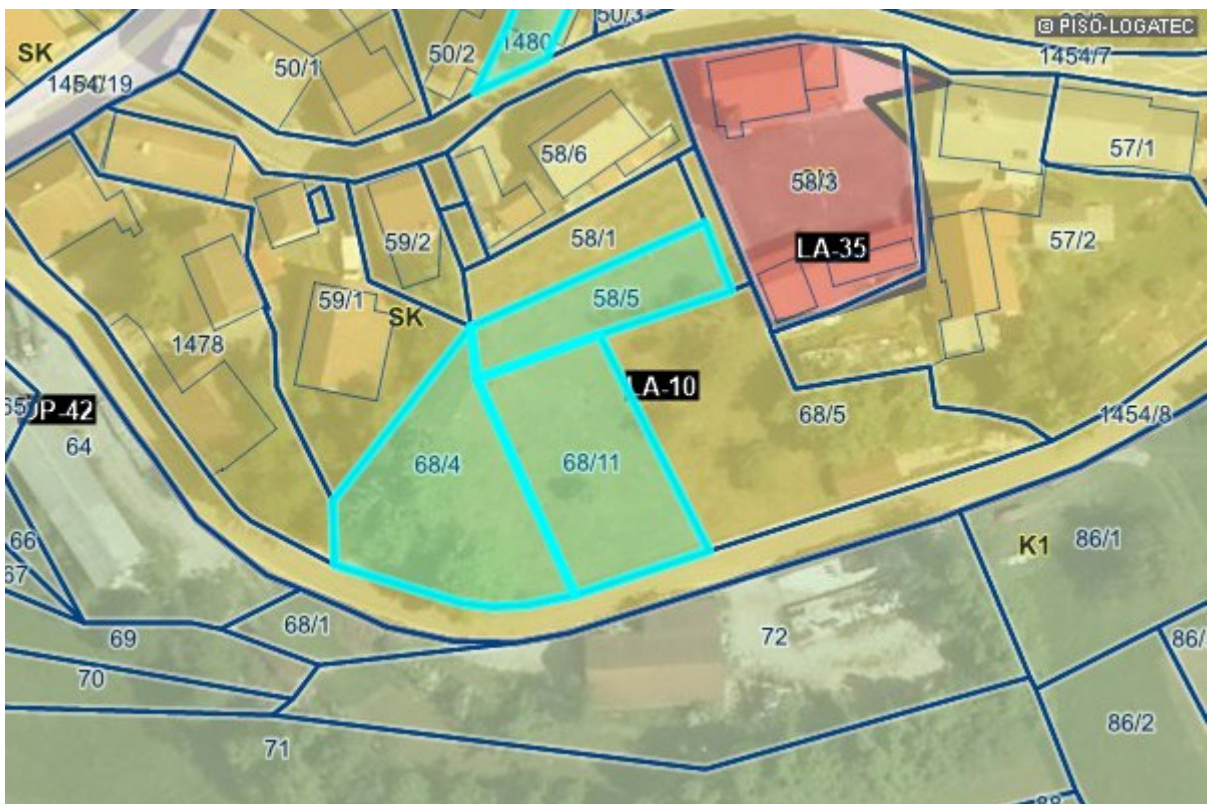
- poslovno stavbo – sedaj trgovina ŠTIRI TAČKE na Cankarjevi cesti 10, parc. št. 1897 v izmeri 720 m², k.o. 2017 – Dol. Logatec, vrednost ocenjujemo na 64.000,00 EUR,



- nezazidano stavbno zemljišče v IOC Logatec, parc. št. 412 v izmeri 3000 m², parc. št. 413 v izmeri 858 m², parc. št. 414 v izmeri 2974 m², parc. št. 375/24 v izmeri 580 m² in parc. št. 375/105 v izmeri 2590 m², vse k.o. 2017 - Dol. Logatec, vrednost zemljišča ocenjujemo na 10,00 EUR za m² oz. 100.020,00 EUR,



- stavbno zemljišče v Lazah za gasilnim domom parc. št. 58/5 v izmeri 249 m², parc. št. 68/4 v izmeri 569 m² in parc. št. 68/11 v izmeri 504 m², vse k.o. 2018 – Laze, vrednost zemljišča ocenjujemo na 35,00 EUR za m² oz. 46.270,00 EUR



V Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2018, želimo dodati med nepremičnine za prodajo:

- nezazidano stavbno zemljišče v IOC Logatec, parc. št. 754/19 v izmeri 684 m², k.o. Dol. Logatec, vrednost zemljišča ocenjujemo na 40,00 EUR za m² oz. 27.360,00 EUR,



Ta dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2018 začne veljati z dne sprejema na Občinskem svetu Občine Logatec.

Berto MENARD,
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- a. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1) v 11. členu določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti – enako velja tudi za dopolnitve letnega načrta;
- b. III. poglavje Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1), določa vsebino in postopek sprejema letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih - enako velja tudi za dopolnitve letnega načrta;
- c. 16. člen Statuta Občine Logatec (LN, št. 1-2/2014), ki določa, da Občinski svet sprejema akte in odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, kolikor z zakonom, s statutom občine ali z odlokom ni določeno drugače.

2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA

Postopek pridobivanja in razpolaganja z stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je stvarno premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in razpolaganja, zato ga dopolnjujemo.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Višina sredstev v proračunu 2018 planiranih za nakup poslovnih prostorov ni bila planirana, ker ni bil izkazan interes lastnika po prodaji. Nakup poteka v stečajnem postopku

Za nakup in prodajo zemljišč so planirana sredstva, vendar med naštetimi zemljišči predmetnih parcele ni. Višina sredstev planiranih za nakup v proračunu za 2018 se zaradi nakupa predmetnih parcele ne bo spremenila. Spremenil se bo le izbor zemljišča, ki ga kupujemo, glede na planirane investicije v prihodnosti – pridobivamo gradbeno dovoljenje za obvoznico do Stare ceste.

Župan predlaga, da Občinski svet potrdi predlog Dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2018.

Pripravila:
Moljk Zvonka

Berto MENARD,
ŽUPAN